

Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en omgeving

Voor particuliere woningeigenaren in de Zandplatenbuurt

Juli
2019

In de nieuwsbrief van mei kon u lezen dat de gemeente financiële afspraken heeft gemaakt over de uitvoering van de versterkingsopgave in de Zandplatenbuurt. In deze nieuwsbrief leest u hoe de gemeente hiermee verder gaat. Ook stelt de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt zichzelf in de bijgevoegde nieuwsbrief aan u voor.

Bijeenkomst 1 juli

De gemeente heeft de financiële afspraken verwerkt in een subsidieverordening. Deze subsidieverordening is op 1 juli toegelicht tijdens een drukbezochte bijeenkomst in Het Lichtbaken. Tijdens deze bijeenkomst zijn de particuliere woningeigenaren bijgepraat over de verordening en is uitgelegd hoe we verder gaan.



Burgemeester Gerard Beukema praat bewoners bij over de subsidieverordening

Stand van zaken subsidieverordening

De subsidieverordening is op 11 juli vastgesteld door de gemeenteraad en gaat in op 1 augustus. Wilt u de tekst van de verordening lezen? Kijk dan op www.delfzijl.nl/aardbevingen.

Gesprekken met bewoners

Eind mei zijn de bewonersbegeleiders begonnen met gesprekken over uw woonwensen. Er zijn al veel verschillende wensen naar voren gekomen. Sommigen willen bijvoorbeeld graag een rijwoning, anderen liever een appartement of een bungalow. Alle woonwensen brengen we in kaart en gebruiken we om plannen te maken. Er zijn ook veel vragen. Verderop in deze nieuwsbrief geven we antwoord op de meest gestelde vragen. Op www.delfzijl.nl/aardbevingen vindt u meer vragen en antwoorden.

Nog geen contact met een bewonersbegeleider?

De afgelopen acht weken zijn 136 gesprekken gevoerd. Binnenkort plannen de bewonersbegeleiders de laatste adressen in voor een gesprek. Helaas kunnen ze de eigenaren van een paar van deze adressen niet bereiken. Bent u één van deze eigenaren en wacht u nog op contact met een bewonersbegeleider? Waarschijnlijk hebben we dan niet de juiste gegevens om u te bereiken. Wilt u in dat geval contact opnemen met het Versterkingspunt Delfzijl? Dat kan via 088 - 041 44 66.

De volgende stap

In september begint de tweede ronde gesprekken. Daarvoor maakt uw bewonersbegeleider binnenkort een afspraak met u. Gaat u op vakantie? Maakt u zich geen zorgen. De volgorde van de gesprekken heeft geen invloed op wie het eerst aan de beurt is. Bij dit tweede gesprek is ook een bouwkundige aanwezig en wordt samen met u de prijslijst ingevuld, die bij de subsidieverordening hoort.

Nieuwe woonomgeving

We hebben een vrij goed beeld van de woonwensen van de meeste bewoners. Bij de ontwikkeling van nieuwe woonlocaties in Delfzijl willen we zoveel mogelijk rekening houden met uw woonwensen. We willen u ook zo snel mogelijk laten zien om welke locaties het gaat. Er zijn meerdere plekken in Delfzijl beschikbaar voor woningen, zowel dicht bij u in de buurt maar ook verspreid door Delfzijl. Voor veel van deze plekken maken we plannen voor nieuwe woon-, werk-, zorg-, leer- en leefomgevingen.

Woonbeurs

In het laatste kwartaal van dit jaar organiseren we een woonbeurs. U kunt dan zien waar in Delfzijl nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. We houden daarbij zo veel mogelijk rekening met uw woonwensen.

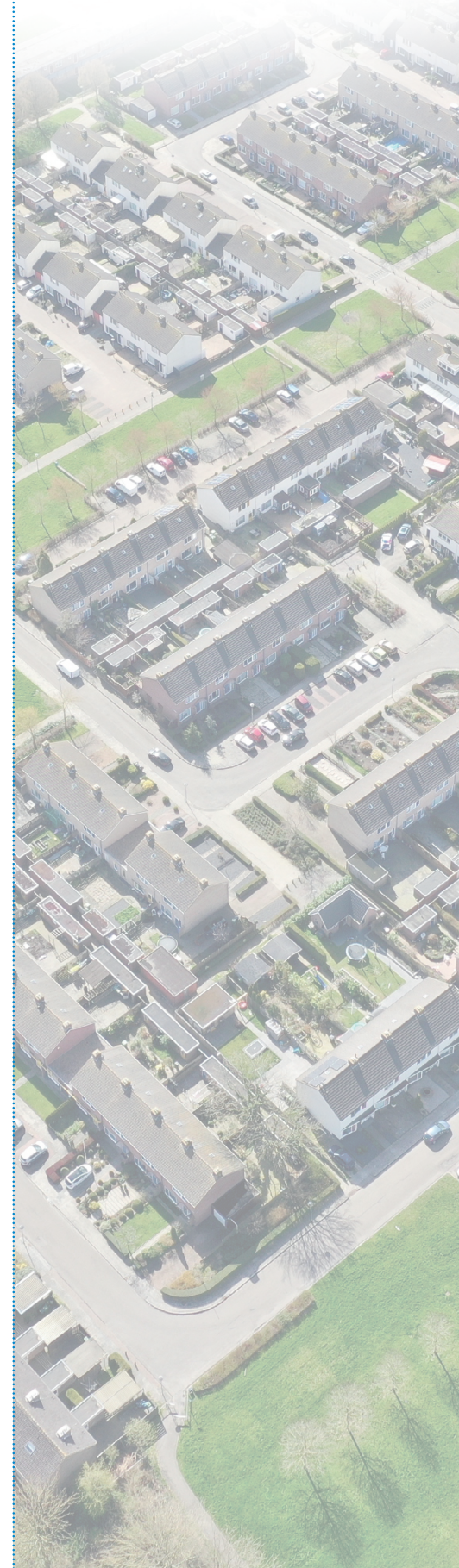


Burgemeester Gerard Beukema en projectleider Pieter Schollema beantwoorden vragen tijdens de bijeenkomst op 1 juli

Veelgestelde vragen

Hoe wordt het budget voor mijn woning bepaald?

Uw woning wordt niet getaxeerd, maar bekeken op een groot aantal onderdelen. Dit zijn bijvoorbeeld type, omvang, inhoud en afwerkingsniveau. Al deze onderdelen krijgen een prijs. Al deze prijzen worden opgeteld en zo wordt het budget bepaald waarmee een vergelijkbare nieuwe woning gebouwd kan worden tegen het prijspeil 2020. De prijslijst van uw woning wordt na de zomer in het tweede gesprek met uw bewonersbegeleider ingevuld. Bij dit gesprek is een bouwkundig expert aanwezig. Als er na 2020 verdere kostenstijgingen zijn, dan worden deze betaald uit de risicopot.



Kan ik ook herbouwen op mijn eigen plek?

Het uitgangspunt is dat u in één keer van uw huidige woning naar uw nieuwe woning verhuist. Dit voorkomt overlast en extra kosten. Hier is in ieder geval sprake van als u naar een andere plek in de wijk of Delfzijl verhuist. Wellicht is het op termijn ook mogelijk om naar een nieuwe kavel in de Zandplatenbuurt te gaan. Deze keuze gaat natuurlijk langer duren, omdat er eerst gesloopt moet worden om ruimte te maken. Als er eigenaren zijn die op hun huidige kavel willen blijven, dan gaan we onderzoeken of dat past binnen de nieuwe opzet van de buurt. In dat geval is tijdelijke huisvesting nodig. De kosten daarvan moeten betaald worden uit uw budget (zie de vraag hierboven). Nadat alle eigenaren hun keuze hebben gemaakt kunnen we samen met u de mogelijkheden verder uitwerken.

Weten jullie al hoe de Zandplatenbuurt er uit komt te zien?

Nee, dat willen we juist met u bespreken. We denken hier wel over na, maar we maken nog geen definitieve plannen. We willen eerst weten wie waar naar toe wil, en ook wat woningcorporatie Acantus wil. Definitieve plannen maken we pas als u heeft aangegeven wat u wilt.

Wat mij betreft gaat die paal morgen de grond in. Weten jullie wanneer dit gaat gebeuren?

Dat is afhankelijk van uw keuze, binnen de mogelijkheden die u heeft. We hebben bepaalde plannen in voorbereiding, maar andere plannen moeten nog uitgewerkt worden. We maken ruimte voor ruim 600 woningen. We willen zo snel mogelijk alle juiste stappen zetten om te beginnen. We zien snelle mogelijkheden in de Schrijversbuurt en Kwelderland. Meer ingewikkelde situaties duren veel langer, zoals blijven in de Zandplatenbuurt.

Ben ik verantwoordelijk voor de sloop van mijn huidige woning?

Nee, u hoeft niet zelf uw woning te slopen. De keuze heet 'sloop-nieuwbouw'. Als uw nieuwe woning klaar is, neemt de gemeente uw oude woning over met de grond die erbij hoort. Daarna zorgt de gemeente voor de sloop van uw oude woning. In uw bouwbudget wordt rekening gehouden met de sloopkosten.

Mag ik ook versterken in plaats van sloop/nieuwbouw?

Ja, dat mag. Uw budget wordt bepaald op basis van het versterkingsadvies. Maar als versterken duurder is dan sloop-nieuwbouw, moet u de rest zelf betalen. Ervaringen uit het verleden hebben geleerd dat bewoners vaak niet tevreden waren over deze keuze. Want de woning lijkt aan de buitenkant nieuw maar is dat van binnen niet. Ook geeft de periode van versterking veel overlast en moet u voor een lange periode tijdelijk ergens anders wonen. De kosten voor deze tijdelijke huisvesting moeten betaald worden uit uw bouwbudget.

Wat als ik mijn woning wil verkopen? Kan dat?

Ja, dat kan. Als u uw woning wilt verkopen, dan kan de gemeente deze kopen. De woning wordt dan getaxeerd. Op basis van deze taxatie wordt een koopprijs afgesproken. Als u uw woning aan de gemeente verkoopt worden de verkoopkosten vergoed op basis van de verordening. Voor informatie over verkoop van uw woning aan de gemeente kunt u een mail sturen naar vastgoed@delfzijl.nl. Een medewerker van de gemeente neemt dan contact met u op.

Spreekuur

U kunt als particuliere woningeigenaar **elke dinsdag van 16.00 – 18.00 uur** uw vragen stellen tijdens een inloopsprekuur. Voorlopig houden we dit spreekuur aan de Huibertplaat 17 in Delfzijl. U bent van harte welkom!

In de vakantieperiode geen wekelijks spreekuur

Van 16 juli tot 16 augustus is er geen spreekuur aan de Huibertplaat 17. Heeft u een vraag in deze periode? Dan kunt u contact opnemen met het Versterkingspunt Delfzijl, telefoon 088 – 041 44 66.

Contact

Gemeente Delfzijl
Klant Contact Centrum
Telefoon: 140596
E-mail: gemeente@delfzijl.nl

Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Delfzijl
Vormgeving: Puntgaaf reclame & vormgeving
Juli 2019