

DE RUIMTE OM JE THUIS TE VOELEN

SCHETSONTWERP 48 WONINGEN DE NIEUWE VESTE

16 APRIL 2020

DE UNIE ARCHITECTEN

TREBBE
ONTWIKKELT EN BOUWT

acantus
Voel je thuis

project : 48 WONINGEN TREBBE DE NIEUWE VESTE

datum : 16 april 2020
fase : SO
referentie : 1937 TRED

opdrachtgever : TREBBE / ACANTUS

opgesteld door : **DE UNIE ARCHITECTEN**

(050) 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

Suikerlaan 28
postbus 458
9743 DA Groningen

www.deuniearchitecten.nl

INHOUDSOPGAVE

KWALITEIT WAAR HET ER TOE DOET 3

CONTEXT 4

STEDENBOUW 7

ARCHITECTUUR 10

Kwaliteit waar het er toe doet

Dit nieuwbouwproject is een invulling binnen een verdunning. Het is daarom des te belangrijker dat wát we bouwen, kwaliteit heeft. Op die manier werken we aan het beste voor iedereen: een duurzaam, geborgen thuis voor de bewoners en een toekomstbestendig, aantrekkelijk Delfzijl.

Ook woningen met een lage huur verdienen een waardige uitstraling. We hebben het beschikbare budget ingezet op een rijk, geborgen woongevoel, identiteit en kwaliteit. Dat betekent aardbevingsbestendig wonen in herkenbare en vertrouwde architectuur. Met robuuste, duurzame materialen, lokaal aangeleverd en uiteraard onderhoudsvrij. En dat betekent aandacht voor details, sfeer en prettig wonen. Met een positieve uitstraling van het geheel, die de toon zet voor het elan van Delfzijl: toegankelijk, vriendelijk en uitnodigend.

Zodat bewoners, buurtgenoten en bezoekers straks weten: De Nieuwe Veste is de plek waar je de ruimte krijgt om je thuis te voelen!

CONTEXT | LOCATIE DELFZIJL - NOORD



CONTEXT | NA-OORLOGSE STEMPELWIJK






Biesum
Zuidwenning
Hoogte
Hoogte
Hoogte

CONTEXT | VESTINGSBUURT





Vestingbuurt 48 woningen



STEDENBOUW | RANDWONINGEN MET UITNODIGEND GEZICHT NAAR OMGEVING



GEWIJZIGD CONFORM MASTERPLAN:

- POSITIES 1/2 LAAG GESPIEGELD
- BLOKSPRONG VERGROOT (1.9M)
- VOORTUINEN MINDER DIEP
- DIEPTE ACHTERTUINEN
- KAVELGROOTTE KLEINER



DE

- EEN POSITIEVE EIGENTIJDSE UITSTRALING DIE WONINGEN UNIEK MAAKT

- AANSLUITEN OP ARCHITECTUUR BESTAANDE BEBOUWING JAREN “80 EN OORSPRONKELIJKE NA-OORLOGSE KARAKTER VAN DE WIJK

- VERTROUWDE MATERIALISERING: METSELWERK, KERAMISCHE DAKPAN EN HOUTEN KOZIJNEN
  (AARDBEVINGSBESTENDIG DMV HORIZONTALE & VERTICALE DILATATIES)

ARCHITECTUUR | KARAKTERISTIEKE KOPGEVELS MAKEN EEN SPREKEND STRAATBEELD







ARCHITECTUUR | EIGENTIJDSE VERTALING KARAKTERISTIEKE ELEMENTEN IN DE WIJK



KOPGEVEL 2 LAAGS KAP KAP





JAREN 80: COMPOSITIE VAN METSELWERK VLAKKEN MET VERSCHILLENDE GRIJS/BRUIN/BEIGE TINTEN



KOPGEVEL 1 LAAGS MET KAP





NA-OORLOGS: VERBIJZONDERD METSELWERK IN KOPGEVELS MIDDELS PATROON VAN UITSTEKENDE STENEN

- ELKE KOPGEVEL UNIEK DOOR SUBTIELE VARIATIE IN COMPOSITIE VAN METSELVLAKKEN EN PATRONEN VAN UITSTEKENDE STENEN







sortering stenen

Strating, Oude Pekela

diverse sorteringen op basis van 3 stenen in tinten bruin/ beige grijs en groen beige

levendige steen, voorzien van nuances licht/donker

voegkleur: grijs, terugliggend

ARCHITECTUUR | LANGSGEVELS UITNODIGEND NAAR OMGEVING, INTIEM NAAR HOF





STRAATGEVEL RANDWONING

- LANGSGEVELS MET LICHTERE TINTEN UIT DE SORTERING
- ELKE GEVEL UNIEK DOOR SUBTIELE VARIATIE IN COMPOSITIE VLAKVERDELING (UITLIJNEN KOZIJNEN VOLGT IN UITWERKING)
- VRIENDELIJKE UITSTRALING DOOR UITNODIGENDE ENTREES EN GROENE AFSCHEIDINGEN



PLEINGEVEL HOFWONING



ARCHITECTUUR | LANGSGEVELS UITNODIGEND NAAR OMGEVING, INTIEM NAAR HOF





TUINGEVEL RANDWONING

- LANGSGEVELS MET LICHTERE SORTERING VAN GRIJSBEIGE EN GROENBEIGE TINTEN
- ELKE GEVEL UNIEK DOOR SUBTIELE VARIATIE IN COMPOSITIE VLAKVERDELING
- VRIENDELIJKE UITSTRALING DOOR UITNODIGENDE ENTREES EN GROENE AFSCHEIDINGEN





TUINGEVEL HOFWONING

ARCHITECTUUR | LANGSGEVELS MET DAKVLAK OP NOORD

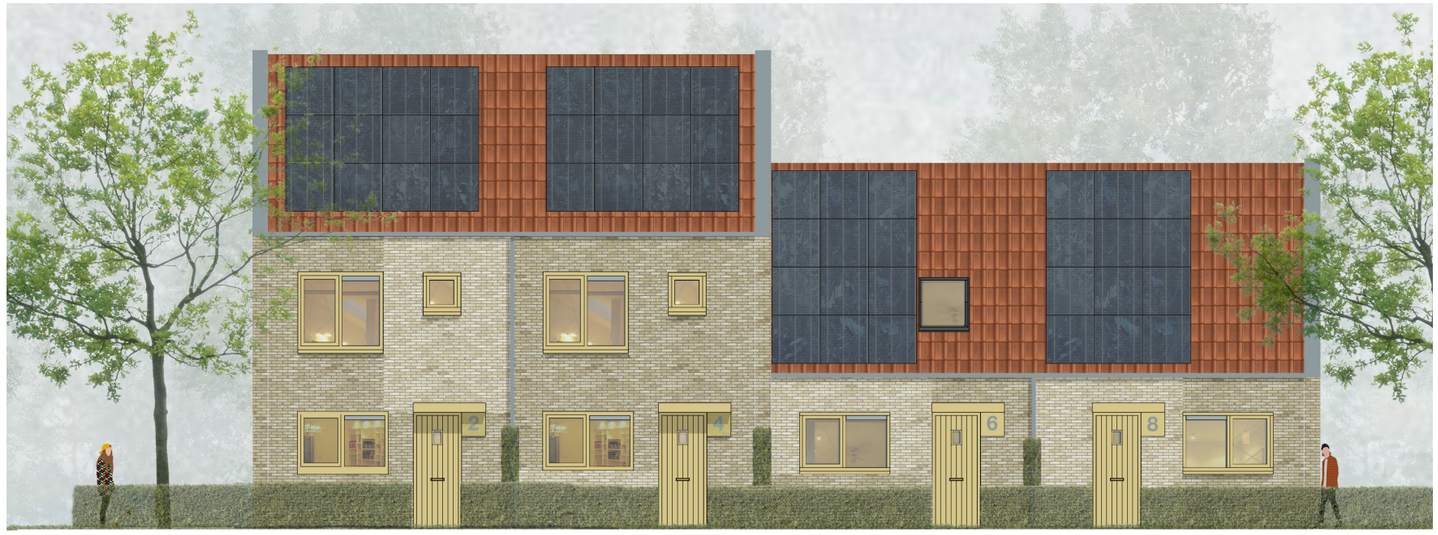








ARCHITECTUUR | WARME KLEURSTELLING DAK EN KOZIJNEN

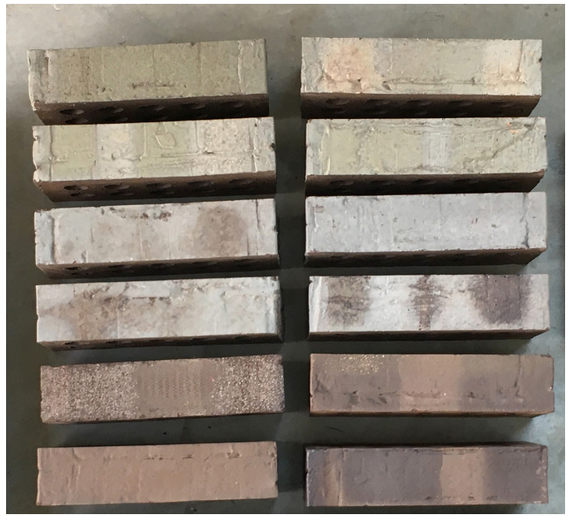














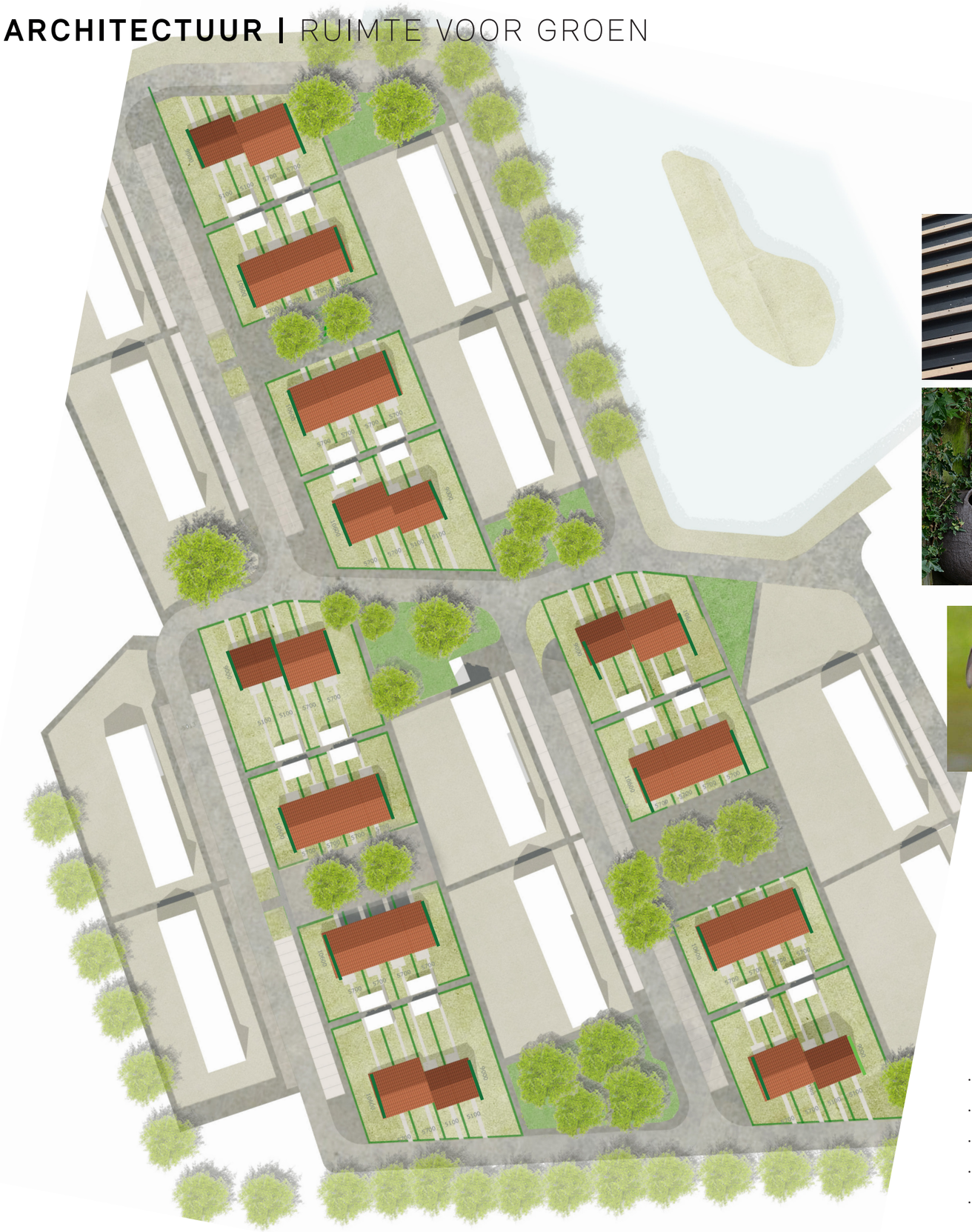


dakpan
Madura
kleur: oranjerood

kozijnen en deuren
Red Grandis
dekkend geschilderd
in kleur warm geelbeige

afdekker, goot en hwa
blank zink



















③



Actinidia arguta cv. *Hoogte 7m* **volle zon tot halve schaduw**

④



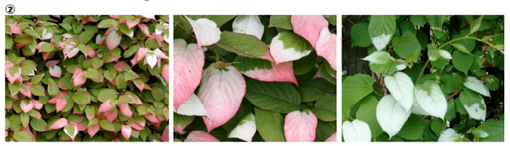
Akebia quinata *Hoogte 10m* **volle zon tot halve schaduw (mix met A.q. 'Alba' voor fruit)**

①



Arisotolochia durior *Hoogte 8m* **volle zon**

②



Actinidia kolomikta *Hoogte 4m* **volle zon tot halve schaduw**

⑤



Clematis viticlba 'Paul Farges' *Hoogte 8m* **volle zon tot halve schaduw (wortels in de schaduw)**

⑥



Clematis montana cv. *Hoogte 5m* **volle zon tot halve schaduw (rood of wit) (wortels in de schaduw)**

⑦



Humulus lupulus *Hoogte 8m* **volle zon tot halve schaduw**

⑧



Lonicera caprifolium *Hoogte 6m* **halve schaduw (Lonicera henryi = half wintergroen)**

- huisvesting voor insecten, vogels en vleermuizen middels kasten in en aan de gevel
- slingerplanten aan de gevel op RVS afstandhouders en kabels
- verschillende kleuren bloemen versterken onderscheid per blok
- groene gevels dragen bij aan natuurlijke uitstraling van de gebouwen en bieden bescherming voor de insecten, vogels en vleermuizen.
- aanschaf door Acantus, afspraken over beheer door bewoners zelf





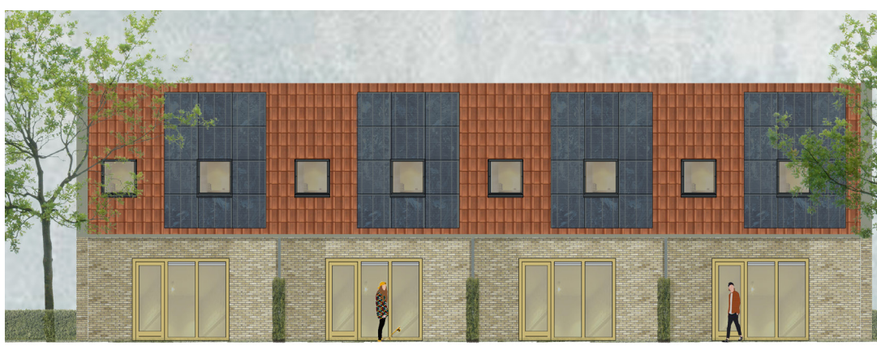




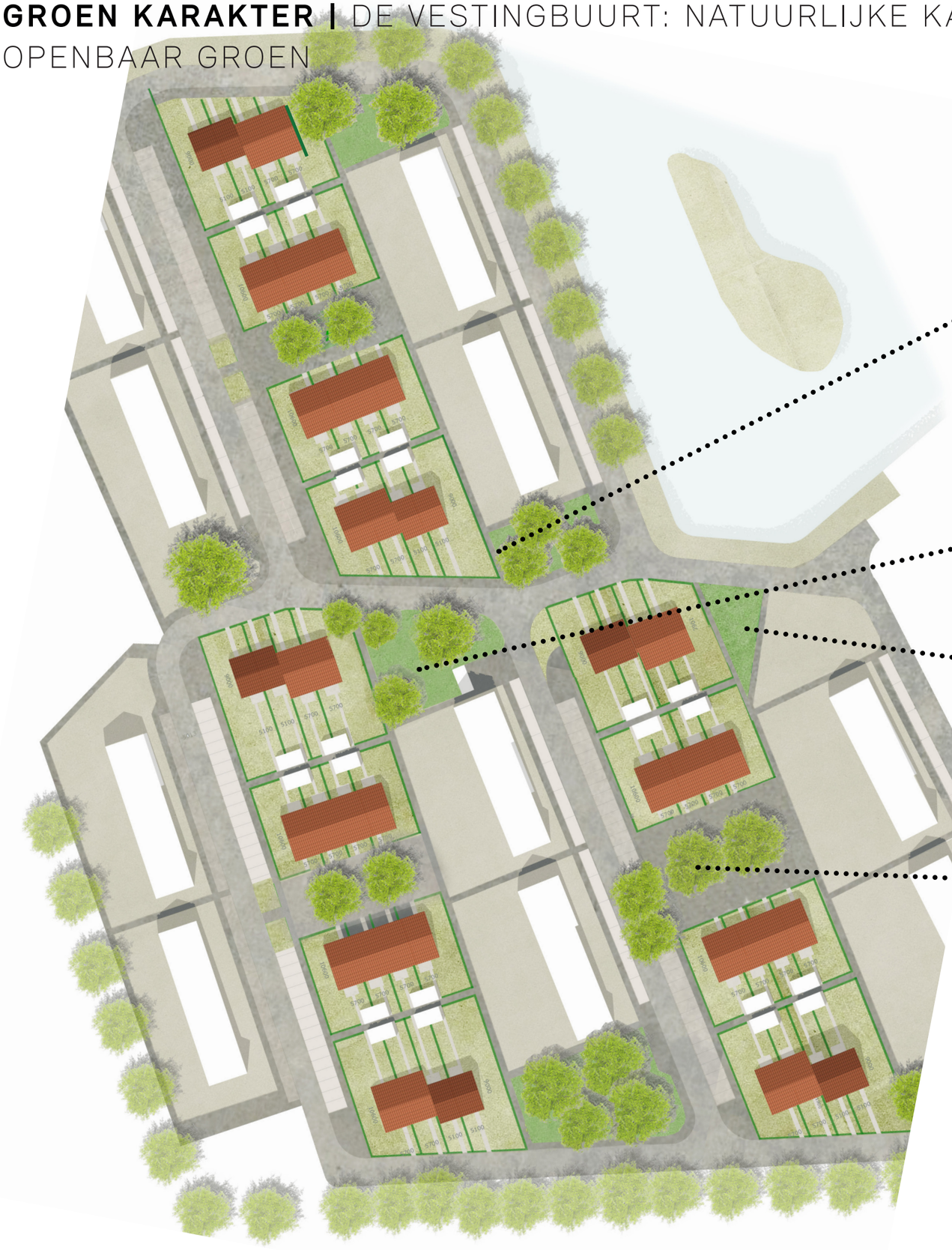








GROEN KARAKTER | DE VESTINGBUURT: NATUURLIJKE KARAKTER MET GEMEENSCHAPPELIJK GEBRUIK OPENBAAR GROEN







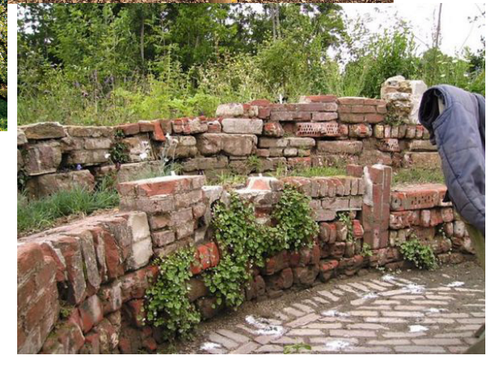












-buurtmoestuin

-gemeenschappelijke boomgaard

-stapelmuurtjes van sloopafval als natuurlijke afscheiding

-speelplek

-inrichting en gebruik hofjes met gedeeelde tuin, speelplek...

DE RUIMTE OM JE THUIS TE VOELEN

SCHETSONTWERP 48 WONINGEN DE NIEUWE VESTE

16 APRIL 2020



DE UNIE ARCHITECTEN

TREBBE ONTWIKKELT EN BOUWT

acantus Voel je thuis