

# Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en omgeving

Maart 2020

Deze nieuwsbrief is voor de huurders en de particuliere woningeigenaren die wonen in de Zandplatenbuurt Noord en omgeving en te maken hebben met de versterkingsopgave.



## Gevolgen Coronavirus voor de versterkingsopgave

De Rijksoverheid heeft ingrijpende maatregelen getroffen om verspreiding van het Coronavirus zoveel mogelijk te beperken. De gemeente Delfzijl en Acantus volgen de richtlijnen van het kabinet, het RIVM en de Veiligheidsregio.

Alle evenementen en bijeenkomsten gaan niet door tot 1 juni 2020. Zo willen we de verspreiding van het Coronavirus voorkomen. Dit heeft ook gevolgen voor een aantal van onze activiteiten. Wij begrijpen dat het voor u vervelend is en willen u zo goed mogelijk op de hoogte houden. Daarom leest u in deze nieuwsbrief meer over wat dit voor u betekent.

## Versterkingsopgave zoveel als mogelijk doorzetten

Ondanks alle maatregelen blijven we ons maximaal inzetten voor de versterkingsopgave van uw wijk. Veel voorbereidende zaken gaan door. We denken na over alternatieven voor bijeenkomsten zodat ook het meedenken van omwonenden, BVZ en toekomstige bewoners kan blijven plaatsvinden. Wij zoeken naar nieuwe manieren om dit te organiseren. Dit doen we in overleg met de BVZ.

## Meedenksessies Landenbuurt, Polarisbuurt en Vestingbuurt

De voorbereidingen voor de meedenksessies waren in volle gang, maar kunnen **tot 1 juni niet doorgaan** in de vorm van bijeenkomsten met meerdere mensen bij elkaar. Samen met de BVZ onderzoeken we hoe u op een andere (digitale) manier kunt meedenken. Zodra er meer duidelijkheid is, informeren we de mensen die dit aangaat.

## Filmavonden

**Ook de filmavonden gaan niet door.** Tijdens deze avond wilden we de documentaire 'Een Wijk achter de Dijk' samen kijken. Zodra dit weer kan gaan we nieuwe data plannen. U krijgt dan een uitnodiging om deze bijzondere documentaire te bekijken.

## Contact

Gemeente Delfzijl  
Telefoon: 140596  
e-mail: [gemeente@delfzijl.nl](mailto:gemeente@delfzijl.nl)

Acantus  
Telefoon 0900 – 8400  
e-mail: [delfzijl@acantus.nl](mailto:delfzijl@acantus.nl)

Belangengroep Versterking  
Zandplatenbuurt  
e-mail:  
[zandplatenbuurt@gmail.com](mailto:zandplatenbuurt@gmail.com)

NCG  
Het versterkingspunt is gesloten voor bezoek in elk geval tot en met 6 april. De bewonersbegeleiders komen tot die tijd ook niet op huisbezoek. In de vorige nieuwsbrief stond dat uw bewonersbegeleider in februari/maart contact met u zou opnemen. Is dit nog niet gebeurd, dan staat u gewoon op de planning en wordt u gebeld.

We weten nog niet wat de situatie na 6 april zal zijn. Dat is afhankelijk van de situatie op dat moment en de maatregelen die de Rijksoverheid dan hanteert. Totdat dat bekend is, is uw bewonersbegeleider bereikbaar via telefoonnummer 088 - 041 44 77 of e-mail [info@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:info@nationaalcoordinatorgroningen.nl)

## Nieuwbouwbeurs (T)huis in Delfzijl verplaatst

Deze beurs stond gepland voor 17 en 18 april. We hebben besloten de beurs te verplaatsen naar 5 en 6 juni. Dit is uiteraard afhankelijk van de situatie op dat moment en de maatregelen die de Rijksoverheid dan hanteert. U krijgt hiervoor een uitnodiging als zeker is dat de beurs echt doorgaat. Gelijktijdig met het voorbereiden van de beurs in juni werken we aan een alternatieve invulling van de beurs voor het geval ook dan nog geen grote evenementen georganiseerd mogen worden. Er wordt hard gewerkt aan een website over de nieuwe woonplekken. Op deze website kunt u de actuele projecten en ontwikkelingen volgen. Daarnaast onderzoeken we verschillende vormen van de beurs, waarbij het bijvoorbeeld mogelijk is om gedurende een langere periode in kleine groepjes de informatie te delen en in gesprek te gaan. Alles is afhankelijk van de richtlijnen op dat moment. We hopen dat de beurs in juni gewoon een normale beurs kan zijn. Mocht dat niet het geval zijn, dan zorgen wij dat er minimaal voor de volgende projecten duidelijkheid is over de verkoop/verhuur:

- 45 rijwoningen Schrijversbuurt 2e fase - Huur
- 15 rijwoningen Schrijversbuurt 2e fase - Koop
- 16 rijwoningen Schrijversbuurt 3e fase - Koop
- 8 rijwoningen Uitwierderweg - Huur
- 8 rijwoningen Uitwierderweg - Koop
- 24 halfvrijstaande woningen Kwelderland - Koop
- 24 appartementen Kwelderland - Koop

Daarnaast werken we er hard aan om bij de volgende beurs een toelichting te geven op de voortgang van de volgende projecten:

- Oude ziekenhuislocatie (koop en huur)
- Centrum Zuidoost (meerdere locaties koop en huur)
- Wonen met een plus (65x huur)
- Landenbuurt (circa 50x koop en huur)
- Schrijversbuurt 4e fase (circa 25x huur)
- Polarisbuurt (circa 25x huur)
- Vestingbuurt (48x huur)

## Inschrijfproces voor kavels en nieuwe (huur)woningen uitgesteld

Voor het inschrijfproces voor kavels en nieuwe (huur)woningen is het belangrijk dat u als bewoner u rustig kunt oriënteren en hier rustig over kunt nadenken. Het moet voor iedereen mogelijk zijn alle vragen te stellen en voor de gemeente en Acantus om goed antwoord te geven. Onze voorkeur gaat nog steeds uit naar elkaar ontmoeten tijdens (kleine) bijeenkomsten. Daarom hebben we besloten het inschrijfproces voor kavels en nieuwe (huur)woningen

uit te stellen tot na 1 juni. Mocht het zo zijn dat de beurs ook in juni niet kan doorgaan, dan wordt hier een andere invulling aan gegeven. U kunt denken aan een brochure die u thuis ontvangt, informatieve films die u online kunt bekijken, interactieve sessies via een videoverbinding, interactieve websites en meer van dergelijke nieuwe media. Aangezien dit voor velen van ons nieuwe manieren van communiceren zijn, is de tijd tussen nu en begin juni hard nodig om dit goed voor te bereiden

## Start woningbouw Schrijversbuurt en Uitwierderweg

Vooralsnog gaat de bouw volgens planning starten. Omwonenden van de beide plangebieden worden op korte termijn per brief hierover geïnformeerd. Eind maart start Geveke met de bouw van 60 (huur)woningen in de Schrijversbuurt. Er wordt gestart met de inrichting van het bouwterrein, zoals het plaatsen van hekken en bouwketen. Ook wordt grond getransporteerd van de Schrijversbuurt via de Europaweg naar het voormalig sportpark in Uitwierde.

## Verhuizing Spoorstraat

De nieuwe huurwoningen aan de Spoorstraat worden elk moment opgeleverd aan Acantus. Acantus staat in nauw contact met de toekomstige huurders over het bezichtigen van de woning en het tekenen van het huurcontract.

## Informatiepunt Ede Staalstraat



Het Informatiepunt aan de Ede Staalstraat is in elk geval **tot en met 6 april gesloten**. Zodra het Informatiepunt weer open is voor bezoek, informeren we u daarover. U kunt ons wel bellen of mailen.

## Digitale nieuwsbrief

In de toekomst willen we de nieuwsbrief ook digitaal versturen. Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een mail naar [thuisindelfzijl@delfzijl.nl](mailto:thuisindelfzijl@delfzijl.nl) en vermeld daarbij uw naam en adres.

*This newsletter contains important information.  
Can't read it? Then ask your neighbors, family or possible SW&D contact person for help.*

