

Nieuwsbrief

juli
2019

ZANDPLATENBUURT NOORD EN OMGEVING

Er gaat de komende tijd veel gebeuren in uw buurt. In deze tweede nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over de versterkingsaanpak.

Bij u thuis op bezoek

De afgelopen periode hebben we velen van u thuis gesproken. Dit geldt voor bijna alle bewoners in de Balticparkflat, de Finsestraat en de Schuitenzandflats. De gesprekken gingen vooral over uw persoonlijke situatie en woonwensen. Ook met de woongemeenschap Filadelfia zijn we in gesprek.

De gesprekken verlopen tot nu toe open en prettig. Bijna alle bewoners

die we hebben gesproken, kiezen er voor te verhuizen naar een nieuwe aardbevingsbestendige en energiezuinige woning. In september starten we met huisbezoeken bij de bewoners in de Platenbuurt.

Woont u in deze buurt? Dan ontvangt u vanaf september een brief met een voorstel voor een datum en tijdstip voor het keukentafelgesprek bij u thuis.

Eerste nieuwbouwlocatie in de verhuur



Op maandag 8 juli konden belangstellende bewoners uit de Balticparkflat, de Finsestraat en de Schuitenzandflats (eerste fase) terecht op een inloopbijeenkomst over het eerste nieuwbouwproject voor de versterkingsaanpak: De Houtwerf. Het complex bestaat uit 18 appartementen en staat op een prachtige locatie in Delfzijl. Deze zomer vindt de toewijzing van de appartementen plaats. De verwachte verhuurdatum is 1 november 2019. Huurders uit de eerste fase kunnen zich nog tot en met 23 augustus inschrijven voor dit complex.

Bewoners denken en doen mee

Acantus en de gemeente Delfzijl werken sinds een aantal maanden intensief samen met de Belangen-groep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ). Deze samenwerking wordt nu vastgelegd in een zogenaamd participatieconvenant.



Wim Baars (voorzitter BPD en BVZ):

“Wij vinden het belangrijk dat de bewoners een stem krijgen en mee kunnen denken bij de versterkingsaanpak. Het gaat dan om de bouw van de nieuwe huizen, maar ook om de leefbaarheid in de Zandplatenbuurt en omgeving tijdens de uitvoering. De BVZ heeft inmiddels ruim 60 leden en bestaat uit woningeigenaren en huurders uit de hele Zandplatenbuurt. We gaan na de zomer meedenken over verschillende onderwerpen zoals: een beheerplan voor de Zandplatenbuurt, een sociaal programma ter ondersteuning van mensen uit de wijk die dat nodig hebben en de ontwikkeling van nieuwe buurten”.

Lees verder op pagina 2





Verhuizen naar het centrum van Delfzijl

Het volgende complex waar bewoners uit de Balticparkflat, de Finsestraat en de Schuitenzandflats (eerste fase) naar toe kunnen verhuizen, is het appartementencomplex aan de Spoorstraat, middenin het centrum van Delfzijl. Dit complex is Nul-op-de-Meter, bestaat uit 15 appartementen en wordt begin 2020 opgeleverd. Bewoners uit de eerste fase ontvangen in september een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst over dit complex.

Woongemeenschap Filadelfia op excursie

Acantus is met woongemeenschap Filadelfia in gesprek over een nieuwe plek.

Klaas Wals, secretaris Filadelfia:



“Binnenkort gaan wij met Acantus en de architect op excursie om voorbeelden van andere gebouwen voor woongemeenschappen te bekijken. Zo weten we wat de mogelijkheden zijn. We proberen zoveel mogelijk bewoners van Filadelfia mee te krijgen.”

Geen inloopspreekuur tijdens vakantieperiode

In de vakantieperiode is er tijdelijk geen spreekuur. Vanaf maandag 26 augustus staan wij weer voor u klaar! U kunt vanaf dan iedere maandag tussen 16.00 en 18.00 uur bij ons terecht aan de Huibertplaat 17 in Delfzijl. Heeft u in de tussentijd dringende vragen, dan kunt u contact met ons opnemen via delfzijl@acantus.nl of 0900- 8400.

Vervolg van pag. 1

Aanvulling Sociaal Statuut

Voor de zomer heeft de BVZ zich hard gemaakt voor een aanvulling op het sociaal statuut van Acantus. Deze aanvulling houdt in dat na het definitieve sloopbesluit van uw woning u recht heeft op de wettelijke vergoeding bij sloop plus twee aanvullende welkomstpakketten. Eén pakket voor de inrichting van de woning en één voor de inrichting van de tuin. Dit geldt alleen als u verhuist naar een nieuwbouwwoning. Wilt u weten wat een Sociaal Statuut inhoudt? Kijk dan op www.acantus.nl/sociaalstatuut.

Een nette, veilige en leefbare wijk

Samen met de BVZ bespreken we ook hoe we uw wijk de komende jaren netjes, veilig en leefbaar kunnen houden. Dit leggen we vast in een beheerplan.

Wilt u meedenken?

In de bijgesloten nieuwsbrief van de BVZ leest u uitgebreid wat de belangengroep allemaal doet. Wilt u meedenken met de BVZ, bijvoorbeeld over de inhoud van de welkomstpakketten of hoe we samen uw wijk leefbaar houden? Geef dit dan door aan de BVZ: zandplatenbuurt@gmail.com.