

Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en omgeving

Februari 2020

Woningcorporatie Acantus en gemeente Delfzijl brengen vanaf nu samen een nieuwsbrief uit. Deze nieuwsbrief is voor de huurders en de particuliere woningeigenaren die wonen in de Zandplatenbuurt Noord en omgeving en te maken hebben met de versterkingsopgave. U leest in deze uitgave over de voortgang van de versterkingsopgave in de Zandplatenbuurt Noord en omgeving. Ook leest u hoe het gaat met de ontwikkeling van de nieuwe woonplekken in Delfzijl.



Tweede nieuwbouwbeurs (T)huis in Delfzijl

Op **vrijdag 17 en zaterdag 18 april 2020** is er opnieuw een nieuwbouwbeurs in de Brede School Noord. Net als de vorige keer is de vrijdag alleen bedoeld voor de bewoners van de Zandplatenbuurt Noord en omgeving. Een aantal nieuwe woonplekken is meer uitgewerkt dan in november. Bijvoorbeeld met concrete tekeningen van woningen. U krijgt voor deze nieuwbouwbeurs weer een persoonlijke uitnodiging. We zien u graag!



De eerste nieuwbouwbeurs werd drukbezocht

Woningbouw Botterlaan, Uitwierderweg en Schrijversbuurt gaat beginnen

Tijdens de nieuwbouwbeurs in november kon u zien wat de plannen zijn voor woningbouw aan de Botterlaan, de Uitwierderweg en de Schrijversbuurt. Daarna zijn de plannen verder uitgewerkt. Inmiddels zijn de voorbereidende werkzaamheden begonnen.

In deze nieuwsbrief onder andere:

- Tweede nieuwbouwbeurs in april 2020
- Start woningbouw Botterlaan, Uitwierderweg en Schrijversbuurt
- Bijeenkomst bewoners Finsestraat
- Terugblik nieuwbouwbeurs november 2019
- Nieuw informatiepunt aan de Ede Staalstraat
- Tijdelijke bewoning leegstaande woningen
- Belangengroep BVZ

Contact

Gemeente Delfzijl
Klant Contact Centrum
Telefoon: 14096
e-mail: gemeente@delfzijl.nl

Acantus
Telefoon 0900 – 8400
e-mail: delfzijl@acantus.nl

Belangengroep Versterking
Zandplatenbuurt
e-mail: zandplatenbuurt@gmail.com

Colofon

gemeente Delfzijl,
woningcorporatie Acantus en
Belangengroep Versterking
Zandplatenbuurt.

Negen koopwoningen aan de Botterlaan

In de week van 13 januari is gestart met de voorbereiding van de bouw van de woningen aan de Botterlaan. Dit zijn werkzaamheden aan de riolering en de kabels en leidingen. Het bouwen van de woningen kan beginnen wanneer bouwbedrijf Henckel de benodigde vergunning heeft. Alle woningen zijn inmiddels verkocht.



Botterlaan



Uitwierderweg

Zestien woningen aan de Uitwierderweg

In de week van 20 januari is gestart met het aanpassen van de riolering in de Uitwierderweg. Werkzaamheden aan de kabels en leidingen beginnen binnenkort. Aan de Uitwierderweg komen zestien woningen in rijtjes van vier. Daarvan zijn acht woningen bestemd voor huurders van Acantus en acht woningen gaan in verkoop. Projectontwikkelaar Geveke Bouw & Ontwikkeling gaat deze bouwen als de benodigde vergunning binnen is.

Informatie voor huurders

Huurders kunnen zich tijdens de nieuwbouweurs op 17 en 18 april inschrijven voor een huurwoning. U krijgt voor die tijd bericht als u hiervoor in aanmerking komt.

Informatie voor particuliere woningeigenaren

De inschrijving voor de koopwoningen start binnenkort en duurt tot en met 1 mei 2020. Wilt u meer informatie over de koopwoningen? Neem dan contact op met Makelaardij Meijer & Drenth, telefoonnummer (0596) 625450 of e-mail: info@meijerendrenth.nl.

60 woningen in de Schrijversbuurt

Onlangs is begonnen met het bouwrijp maken van de kavels in de Schrijversbuurt. Hiervoor worden aanpassingen gedaan aan de riolering en de kabels en leidingen. Deze werkzaamheden zijn voorbereidingen op de bouw van de woningen. We verwachten dat de bouw in april begint. Projectontwikkelaar Geveke Bouw & Ontwikkeling gaat hier 60 rijwoningen bouwen. Hiervan zijn 45 woningen bestemd voor huurders van Acantus en vijftien woningen gaan in verkoop.

Schrijversbuurt



Informatie voor huurders

Huurders kunnen zich tijdens de nieuwbouweurs op 17 en 18 april inschrijven voor een huurwoning. U krijgt voor die tijd bericht als u hiervoor in aanmerking komt.

Informatie voor particuliere woningeigenaren

De inschrijving voor de koopwoningen start binnenkort en duurt tot en met 1 mei 2020. Wilt u meer informatie over de koopwoningen? Neem dan contact op met Makelaardij Meijer & Drenth, telefoonnummer (0596) 625450 of e-mail: info@meijerendrenth.nl.

Eerste nieuwbouwbeurs (T)huis in Delfzijl drukbezocht

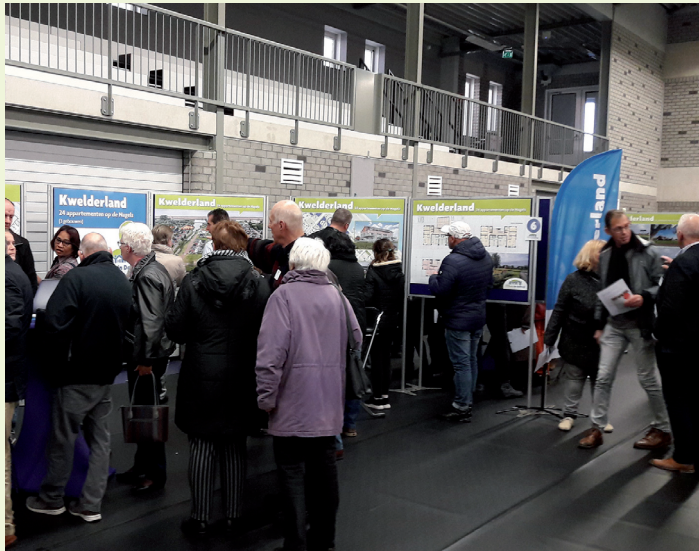
Op 22 en 23 november 2019 was de eerste nieuwbouwbeurs (T)huis in Delfzijl in de sporthal van de Brede School Noord. Tijdens deze beurs lieten we verschillende plekken zien waar nieuwe huur- en koopwoningen gebouwd kunnen worden.

110
stickers
gewenste
koop-
locaties

2000
bezoekers

200
reactie
kaarten

79
stickers
gewenste
huur-
locaties



De beurs was op vrijdag alleen voor bewoners van de Zandplatenbuurt Noord en omgeving. Op zaterdag was iedereen welkom. Zeker de vrijdag is erg drukbezocht. Medewerkers van gemeente Delfzijl, Acantus en NCG waren erbij om vragen te beantwoorden.

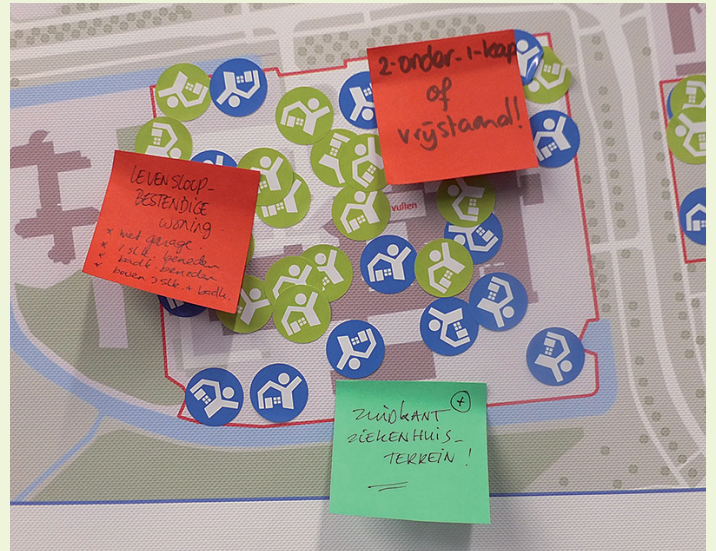
Wilt u de gepresenteerde informatie van de nieuwbouwbeurs nog eens nalezen? Kijk dan op www.acantus.nl/delfzijl of www.delfzijl.nl/nieuwbouw.

Verschillen in woonwensen

Tijdens de beurs waren er veel verschillende wensen over het soort woningen. Dat komt door de gezinssamenstelling, leeftijd of bijvoorbeeld waar iemand nu woont. Bezoekers zijn enthousiast over de woonplekken in een groene omgeving. Ook woningen aan het water zijn gewild. Over iedere gepresenteerde woonplek hebben we van u allen veel informatie gekregen: de voor- en nadelen, maar ook de wensen en eisen. U heeft dus met elkaar duidelijk laten weten wat u ervan vond. Erg waardevol!

Goed geluisterd en gekeken

Gemeente en Acantus hebben goed geluisterd naar alle opmerkingen van bezoekers. Op een grote kaart van Delfzijl konden bezoekers met stickers aangeven waar ze graag willen wonen. Of juist niet. Opvallend was het grote aantal stickers op Kwelderland en het terrein van het voormalige Delfzicht-ziekenhuis. We kijken nu hoe dit in de plannen verwerkt kan worden. Met de BVZ is regelmatig overleg. Zo stemmen we samen de invulling van de verschillende buurten af en geven we zo bewoners een stem in de ontwikkeling van de nieuwe buurten. Wat we met uw wensen en ideeën hebben gedaan, ziet u op de tweede nieuwbouwbeurs op 17 en 18 april.



Plannen maken

We zijn nu bezig met het uitwerken van plannen voor de Vestingbuurt, Landenbuurt, Polarisbuurt en Wonen in het Centrum (voorheen Wonen met een Plus). Dat willen we graag met bewoners doen. Zie daarvoor ook de oproep in deze nieuwsbrief.

De nieuwe Zandplatenbuurt

De komende jaren wordt veel gesloopt in de Zandplatenbuurt Noord. Daarna wordt ook deze buurt opnieuw ontwikkeld. Veel mensen vragen zich af hoe de Zandplatenbuurt eruit komt te zien. Dat is nog niet duidelijk. Dit plan wordt de komende tijd gemaakt. Denkt u erover na om in de nieuwe Zandplatenbuurt te gaan wonen? Dan kunt u hierover meedenken. De ontwikkeling van de nieuwe Zandplatenbuurt kost meer tijd dan de andere beschikbare woonplekken, ongeveer vijf tot tien jaar.

Bijeenkomst bewoners Finsestraat

Op 8 januari spraken bewoners van de Finsestraat met vertegenwoordigers van Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ) en de gemeente Delfzijl. Omdat gesproken wordt over de Zandplatenbuurt Noord en omgeving, vragen de bewoners van de Finsestraat zich soms af welke informatie wel of niet voor hen bedoeld is. Ook hadden ze veel vragen. Er is duidelijk gemaakt dat de Finsestraat volledig onderdeel is van het project. Ook is een aantal andere belangrijke vragen beantwoord. U vindt deze hieronder.

Zandplatenbuurt Noord en omgeving

Wat wordt er precies bedoeld met omgeving als we het hebben over 'Zandplatenbuurt Noord en omgeving'? Met 'omgeving' bedoelen we de Balticparkflat, de Filadelfiaflat, de Schuitenzandflats en de Finsestraat. Deze woningen staan niet in de Zandplatenbuurt Noord, maar ze horen wel bij het gebied van de versterkingsopgave. Dit noemen we ook wel de 'groep 1588'. De informatie in de nieuwsbrieven is dus ook bedoeld voor de bewoners van deze woningen.

Wat doet de BVZ?

De bewoners stelden ook vragen over de rol van de BVZ. Daar konden de vertegenwoordigers van de BVZ duidelijk antwoord op geven. De BVZ komt op voor de belangen van de bewoners (huurders en eigenaren) in het versterkingsgebied. Dus ook voor die van de bewoners van de Finsestraat. De BVZ biedt bewoners ondersteuning bij het versterkingsproces. Daarnaast denkt en praat de BVZ mee over de plannen met gemeente en Acantus en informeert de BVZ de bewoners over de ontwikkelingen.

Positief over bijeenkomst

De bewoners van de Finsestraat vonden dit een prettige manier om bij te praten met de gemeente. In een kleine groep is het makkelijker om met elkaar te praten dan tijdens een grote bijeenkomst.



Vanaf 2 maart 2020: nieuw informatiepunt aan Ede Staalstraat

Op 2 maart gaat het nieuwe informatiepunt in de Betinge Staete aan de Ede Staalstraat 5 (naast de apotheek) open. Eerder zaten hier de huisartsen en het gezondheidscentrum. Zij zitten nu naast het nieuwe informatiepunt. Het nieuwe informatiepunt is van de gemeente en Acantus.

Het tijdelijke informatiepunt aan de Huibertplaat 17 is gesloten. Samen met de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ) zijn we op zoek gegaan naar een plek die beter geschikt is als informatiepunt. Die plek hebben we gevonden in Betinge Staete. Er wordt nu hard gewerkt aan de inrichting.

Welke vragen of informatie?

U kunt hier vanaf 2 maart terecht voor al uw (persoonlijke) vragen over de versterkingsopgave van de Zandplatenbuurt Noord en omgeving. Daarnaast kunt u hier informatie krijgen over de planning, woonplekken en soorten woningen. Alle informatie die op de woonbeurs is gepresenteerd, kunt u ook hier nog eens bekijken. Daarnaast wordt informatie steeds aangevuld. U kunt hier dus altijd de laatste stand van zaken bekijken.

Meer dan informatiepunt

In het gebouw zijn spreekuren maar het kan ook gebruikt worden voor andere activiteiten. Als deze activiteiten maar te maken hebben met de versterking van de Zandplatenbuurt Noord en omgeving. Het is een plek waar u anderen ontmoet om te praten over de versterkingsopgave van de wijk en alles wat daarbij komt kijken. Het informatiepunt wordt ook gebruikt door mensen die werken in de voorbereiding of uitvoering van de versterkingsaanpak, zoals medewerkers van Nationaal Coördinator Groningen en aannemers.



Openingstijden

Maandag, dinsdag en donderdag
09.00 - 12.00 uur
13.00 - 16.00 uur

Graag tot ziens in het Informatiepunt!

Nieuwe woningen in Vestingbuurt, Landenbuurt en Polarisbuurt

We willen het liefst woningen bouwen die zoveel mogelijk rekening houden met uw behoeften, eisen en wensen. Op dit moment werken we drie woonplekken uit: Vestingbuurt, Landenbuurt en Polarisbuurt. Daar kunnen we uw hulp goed bij gebruiken. Acantus en gemeente Delfzijl organiseren in maart drie bijeenkomsten, waar we samen met bewoners over de plannen willen praten. Het verschilt per woonplek in welke fase de plannen zich bevinden. U ontvangt hierover binnenkort meer informatie over wanneer en waar en hoe u zich kunt aanmelden. De resultaten van de meedenksessies ziet u tijdens de nieuwbouwbeurs op 17 en 18 april.

Wilt u meedenken en meepraten over de nieuwe woningen? Kom dan naar een van de meedenksessies!

Iedereen mag meedenken

Meedoen verplicht u tot niets. Meedoen aan een sessie betekent niet dat u zich moet inschrijven voor een van deze woonplekken. Meedoen betekent ook niet dat u een grotere kans maakt op een woning. Doet u niet mee aan de meedenksessies? U maakt net zoveel kans op een woning op een van deze woonplekken als iemand die wel meedenkt. Bent u geïnteresseerd in een woning op een van deze plekken? Denk dan vooral mee! Omwonenden van de woonplekken nodigen we ook uit voor de meedenksessies.



Waar moet ik aan denken bij een nieuwe woning?

De Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) helpt mensen om (langer) zelfstandig hun dagelijkse bezigheden te blijven uitvoeren. Soms gaat dat om hulp bij het huishouden of om begeleiding bij het wonen. Het kan ook gaan om aanpassingen in woningen.

Krijgt u ondersteuning via de Wmo? Dan denken de medewerkers van het Sociaal Plein Delfzijl graag met u mee over wat het betekent als u gaat verhuizen. Krijgt u geen ondersteuning via de Wmo? Ook dan denken we graag met u mee over wat mogelijk is om zorgbestendig of levensloopbestendig te wonen.

Brief met antwoordkaart

In maart ontvangen alle bewoners van de woningen in de 'groep 1588' een brief met informatie over de Wmo. Bij de brief zit een antwoordkaartje. Op dit kaartje kunt u aangeven of u hierover een gesprek wilt. Wilt u niet wachten? Dan kunt u contact opnemen met het Sociaal Plein Delfzijl via sociaalplein@delfzijl.nl of via 0596-639999.



Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ)

De bewoners van de Zandplatenbuurt hebben zich georganiseerd in een belangengroep. De groep bestaat uit huurders en particuliere woningeigenaren uit beide delen van de Zandplatenbuurt. De belangengroep heeft met de gemeente en Acantus afspraken gemaakt over de samenwerking. Het convenant is inmiddels ondertekend. Elke bewoner van de wijk kan deelnemen in de Belangengroep. Aanmelden kan via e-mail zandplatenbuurt@gmail.com.

BVZ
Belangengroep
Versterking Zandplatenbuurt

Leegstaande woningen tijdelijk bewoond via Ad Hoc



De komende jaren verhuizen bewoners naar een nieuwe plek in Delfzijl. De woningen die zij achterlaten worden uiteindelijk gesloopt. Tussen het moment dat de huidige bewoner de woning verlaat en het moment van sloop, worden de woningen tijdelijk bewoond. Ad Hoc Beheer gaat dat regelen. Aron Petstra, accountmanager bij Ad Hoc, vertelt hoe dit in z'n werk gaat.

Aron Petstra: "We moeten ervoor zorgen dat de Zandplatenbuurt Noord en omgeving een goede en veilige plek blijft om te wonen. Door het inzetten van tijdelijke bewoning worden risico's op kraak, vandalisme, inbraak en verloedering beperkt. Op deze manier proberen we zoveel mogelijk de veiligheid en leefbaarheid van de wijk te waarborgen. Bovendien is het uit oogpunt van woningschaarste ook een mooi middel."

Ad Hoc doet dit werk al sinds 1990 en heeft tien vestigingen in Nederland. Ze hebben veel ervaring met leegstandbeheer, antikraak, tijdelijke verhuur, tijdelijke concepten, toezicht en beveiliging van leegstaande woningen en kantoren.

Zorgvuldig geselecteerd

Er komen dus tijdelijk nieuwe bewoners in de wijk. Aron: "Deze bewoners worden zorgvuldig geselecteerd door Ad Hoc volgens strikte criteria. We hebben afspraken gemaakt over het type bewoners. Ze moeten representatief, verantwoordelijk, flexibel, mobiel en communicatief vaardig zijn. Wij huisvesten geen mensen met kinderen of huisdieren. Voor de Zandplatenbuurt vinden we het ook fijn als mensen maatschappelijk betrokken willen zijn. Zodat zij ook iets voor de buurt kunnen betekenen. Het liefste huisvesten we mensen die ook gebonden zijn aan Delfzijl. Al met al houden we zo grip op de leefbaarheid in de wijk."

Schuitenzandflats

Woningen in de Schuitenzandflats worden als eerste tijdelijk verhuurd. Ad Hoc organiseert nog een informatiesessie met de huidige bewoners. Inmiddels heeft Ad Hoc de BVZ bijgepraat. "We betrekken huidige bewoners zoveel mogelijk bij onze werkzaamheden. Het is en blijft hun wijk en ze moeten weten wat er speelt. Zij zijn een goede informatiebron voor ons. Ook kunnen buurtbewoners potentiële kandidaten aandragen, zodat ze zelf invloed hebben wie hun nieuwe burens gaan worden. Als we daadwerkelijk tijdelijk nieuwe bewoners gaan huisvesten zijn we prominent aanwezig in de wijk en gaan we controleren hoe het gaat", licht Aron toe. Het tijdelijk gebruiken van leegstaande woningen via Ad Hoc is ook besproken met de Belangengroep Versterken Zandplatenbuurt (BVZ). Met de BVZ is afgesproken dat dit goed in de gaten gehouden gaat worden.

Vragen over tijdelijk gebruik?

Meer informatie over Ad Hoc kunt u vinden op de website www.adhocbeheer.nl. Ad Hoc beheer Groningen is bereikbaar via 050 - 360 32 93 of via groningen@adhocbeheer.nl. Ad Hoc houdt van duidelijke communicatie en houdt de huidige bewoners graag goed op de hoogte. Iedereen kan altijd contact met hen opnemen. "We vernemen graag ervaringen vanuit de buurt!" besluit Aron tot slot.



*Maak kennis met de contactpersonen van Ad Hoc:
Van links naar rechts: Gijs Heldens,
Maarten Rademaker, Danique Poort,
Aron Petstra*