

Uw huis maakt onderdeel uit van de groep '1588'. U heeft helaas lang moeten wachten op meer duidelijkheid rondom het versterken van uw huis. Nu de minister op 11 maart 2019 een handtekening heeft gezet onder de financiële afspraken, kunnen we samen met u plannen maken.

### **Voor iedereen een nieuw huis**

U krijgt als huurder van Acantus de mogelijkheid te verhuizen naar een nieuw te bouwen huis. De voordelen hiervan zijn:

- u kunt in 1x verhuizen naar een aardbevingsbestendig huis;
- u kunt in uw huidige huis blijven wonen totdat uw nieuwe huis klaar is;
- het nieuw te bouwen huis is gasloos en optimaal geïsoleerd;
- u kunt in Delfzijl dicht bij voorzieningen blijven wonen als u dat wilt;
- zelf of samen met burens kunt u meepraten over een nieuw huis en een nieuwe buurt.

### **Wat betekent dit voor u?**

Acantus zet in op een nieuw huis voor u in Delfzijl. Daarnaast heeft u natuurlijk ook andere keuzemogelijkheden. De keuze is aan u. U heeft ruim de tijd om goed na te denken over de voor u beste keuze. Voor u betekent dit dat Acantus graag bij u thuis met u in gesprek gaat over uw huidige situatie, al uw vragen en uw wensen. Uw situatie en woonwens staan centraal tijdens dit gesprek. Afhankelijk van uw situatie en uw wensen volgen desgewenst meerdere gesprekken om samen te bepalen hoe uw woontoeekomst eruit komt te zien.

### **Niet allemaal tegelijk**

Acantus wil het voor alle huurders in uw buurt, in totaal 386 huishoudens, mogelijk maken de overstap te maken naar een nieuw te bouwen huis. Deze huizen kunnen niet allemaal tegelijk worden opgeleverd. Afhankelijk van uw woonwens en de beschikbare locaties binnen Delfzijl wordt de planning van uw eventuele nieuwe huis bepaald.

Voor het voeren van de individuele gesprekken en het bouwen van nieuwe huurhuizen houdt Acantus de volgende fasering aan:

<b>Fase</b>	<b>Welke complexen</b>	<b>Aantal huizen</b>	<b>Wanneer gesprek?</b>	<b>Wanneer een nieuw huis?</b>
Fase 1A	Balticpark en Finsestraat	76	Voor de zomer van 2019	Binnen 2 jaar
Fase 1B	Schuitenzandflats	112	Voor de zomer van 2019	Over 2-3 jaar
Fase 2	Platenbuurt	198	2 <sup>e</sup> helft 2019	Over 3-5 jaar

### **Voor iedereen een nieuw huis in Delfzijl**

We willen u graag zo goed mogelijk helpen bij uw keuzes en de verhuizing naar een nieuwe fijne plek. Dit doen we door bij u thuis langs te komen en samen met u de mogelijkheden voor u te bespreken. Daarnaast:

- heeft u de mogelijkheid mee te denken over uw huis en/of over uw (nieuwe) buurt;
- krijgt u geen huurverhoging meer voor uw huidige huis;
- komt u in aanmerking voor het Sociaal Statuut van Acantus. Dit betekent onder meer dat u bij de verhuizing recht heeft op een verhuiskostenvergoeding en op voorrang bij woningtoewijzing. Wij informeren u op een later moment wanneer dit Sociaal Statuut voor u van toepassing is.

### **Fijn wonen tot uw nieuwe huis klaar is**

Voor Acantus is het uitgangspunt dat u kunt blijven wonen in een goed huis in een leefbare buurt. Daar zetten we ons voor in. Dit betekent ook dat het onderhoud in uw huidige huis gewoon uitgevoerd blijft worden.

### **Informatie**

We gaan u tijdens de uitvoering op verschillende manieren informeren en betrekken:

- Via (nieuws)brieven.
- In persoonlijke gesprekken bij u thuis.
- In de woning aan de Huibertplaat nummer 17 wordt een (tijdelijk) informatiepunt ingericht waar u terecht kunt met al uw vragen. Iedere donderdag van 16.00 tot 18.00 uur kunt u terecht op het spreekuur van dit informatiepunt.

U kunt natuurlijk ook meepraten over uw (nieuwe) huis of buurt. Uiteraard houden wij u hiervan op de hoogte en peilen we tijdens het gesprek bij u thuis uw interesse hiervoor.

Op dit moment zijn wij al in gesprek met de belangenvereniging Zandplatenbuurt (BVZ), onderdeel van de Bewonersplatform Delfzijl (BPD).

### **Contact**

Wij informeren u zo uitgebreid en duidelijk mogelijk, maar wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft. Heeft u nog vragen of wilt u iets bespreken met één van onze medewerkers? Neemt u dan contact met ons op. U kunt ons bereiken via [delfzijl@acantus.nl](mailto:delfzijl@acantus.nl) of het algemene nummer 0900 - 8400.



*Onze medewerkers in Delfzijl, van links naar rechts: Patrick van der Meer (wijkconsulent), Lia Rusthoven (bewonersconsulent), Theo Adema (projectleider), Robin Houtman (buurtconciërge), Jacques Bakker (bewonersconsulent), Erica Looyé (bewonersconsulent)*