



Huurwoningen

**Nieuwe
woonplekken
in Delfzijl**

Inhoud

Nieuwe woonplekken in Delfzijl - overzichtskaart	pagina 5
Werkgroep Sociale Wijkvernieuwing	pagina 6
In volle vaart vooruit	pagina 7
Samen in touw voor de Zandplatenbuurt	pagina 9
Verhuizen naar een nieuwe huurwoning (proces/stappenplan)	pagina 12
Doklanden - Houtwerf - Eerste bewoners zijn verhuisd	pagina 13
Schrijversbuurt	pagina 15
Landenbuurt	pagina 17
Vestingbuurt	pagina 19
Kwelderland - Uitwierderweg	pagina 21
Polarisbuurt	pagina 23
Centrum - Spoorstraat - Appartementen Spoorstraat bewoond	pagina 24
Met kleine aanpassingen veel besparen	pagina 25
Centrum - Wonen met een plus	pagina 26
Voormalig Delfzicht Ziekenhuisterrein	pagina 27
LTS-locatie	pagina 28
Centrum Zuidoost - Ubbensterrein	pagina 29
Helpdesk	pagina 30
Wij zijn er voor u!	pagina 31

Are you unable to read this information? Then ask your neighbours, family members or any contact person at SW&D for help.
Bu bilgiyi okuyamıyor musunuz? O zaman komşularınızdan, ailenizdeki kişilerden veya SW&D'deki herhangi bir irtibat kişisinden yardım isteyin.
ነዚ ሐበሬታዎች ከተከታታይ አዳኞች ሽላሉን ዲኹም፣ እምብኣር ሓገዝ ንምርከብ ንጎረባብትኹም፣ አባላት ስድራቤትኩም ወይ እብ SW&D ዘሎ ዝኾነ ናይ ርክብ ሰብ ሓተቱ።
هل أنت غير قادر على قراءة هذه المعلومات؟ إذن اطلب المساعدة من جيرانك أو أفراد أسرتك أو أي شخص مسؤول في SW&D.



Nieuwe woonplekken in Delfzijl

Met elkaar maken we het!

Juni 2020 - www.thuisindelfzijl.nl

Overzicht woonplekken



Nieuwe woonplekken in Delfzijl

Nr.	Naam locatie	Huur of Koop	Aantal huur	Type huurwoningen
1	Landenbuurt	huur en koop	33	Mix gezinswoningen en woningen met slaapkamer beneden
2	Landenbuurt	koop		
3	Schrijversbuurt	huur en koop	45	22x gezinswoningen / 23x woningen met slaapkamer beneden
4	Schrijversbuurt - Mooi Delfzijl (zuid-oost)	koop		
5	Schrijversbuurt - Zuid-west	huur	24	Appartementen
6	Vestingbuurt	huur	48	12x gezinswoning / 36x woningen 1- of 2-persoonshuishoudens
7	Vestingbuurt – CPO locatie Poortweg	koop		
8	Kwelderland - Uitwierderweg	huur en koop	8	Ruime gezinswoningen (specifiek voor grote gezinnen)
9	Kwelderland - Vrij wonen in Delfzijl, Slenk & Saturnusstraat	koop		
10	Kwelderland - 24 appartementen op de nagels	koop		
11	Kwelderland - CPO locatie Balg	koop		
12	Kwelderland – Vrije kavels	koop		
13	Polarisbuurt - Hofwoningen	huur	24	Woning met slaapkamer beneden
14	Polarisbuurt – CPO locatie Kustweg	koop		
15	Scheepsvaartbuurt – Vrije kavels aan de Fregatlaan	koop		
16	Scheepsvaartbuurt - 9 woningen aan de Botterlaan	koop		
17	Scheepsvaartbuurt - 3 woningen op de hoek Botterlaan - Fregatlaan	koop		
18	Voormalig Delfzicht Ziekenhuisterrein	huur en koop		Woningbouwprogramma nog niet bekend
19	LTS-locatie	huur	39	24x appartement / 15x gezinswoning
20	Doklanden - 5 woningen aan de Midscheeps	koop		
21	Doklanden - Houtwerf	huur	18	Appartementen (reeds verhuurd)
22	Centrum Zuidoost - Ubbersterrein	huur en koop		Woningbouwprogramma nog niet bekend
23	Centrum - Spoorstraat	huur	15	Appartementen (reeds verhuurd)
24	Centrum - Wonen met een plus	huur	65	Appartement voor 1- of 2-persoonshuishoudens
25	Zandplatenbuurt Noord	huur en koop		
26	Landenbuurt – Tweede fase	huur en koop		

De versterking gaat niet alleen over stenen maar vooral over mensen!

Dit is het motto van de bewoners van de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ), Acantus en de gemeente Delfzijl. Vanuit deze partners zijn we gestart met de werkgroep Sociale Wijkvernieuwing.

Wat willen we?

Eind 2019 hebben we als werkgroep samen met bewoners van de Zandplatenbuurt en omgeving bepaald welke doelen we willen bereiken:

1. Een goede begeleiding van bewoners van de huidige naar de nieuwe woonplek;
2. Het behouden van de woon- en leefbaarheid gedurende de versterking;
3. Het behouden en versterken van de verbinding tussen bewoners.

Hoe willen we dat doen?

Met de bewoners is ook besproken wat we daarvoor moeten doen. Dat is de basis voor concrete acties. We noemen dat het Sociaal Programma voor Delfzijl Noord. In dat programma staan vier thema's centraal.

1. Samen wonen en Samen leven

- Belangrijk is dat bewoners zo goed mogelijk worden betrokken bij de ontwikkelingen in hun buurt. Dit doen we door:
- Nieuwsbrief Zandplatenbuurt Noord en omgeving: naast alle actuele ontwikkelingen die hier in staan over uw huidige buurt en de nieuwe buurten, vertellen we over de sociale wijkvernieuwing;
 - Informatiepunt THUIS: u kunt (als de coronamaatregelen dat weer toelaten) met al uw vragen terecht bij het informatiepunt aan de Ede Staalstraat 5 in Delfzijl;

- Gesprekken over woonwensen: met huurders en particuliere woningeigenaren zijn gesprekken gevoerd over hun toekomstige woonwensen;
- Belangenvereniging Versterking Zandplatenbuurt: word lid en doe mee met de onafhankelijke bewonersorganisatie die de belangen van de bewoners van de Zandplatenbuurt behartigt (BVZ is te bereiken via bvzsecretariaat@gmail.com);
- Meedenksessies voor nieuwe buurten: waar toekomstige bewoners en omwonenden mee kunnen denken over hun nieuwe buurt en elkaar kunnen leren kennen.

2. Kinderen en jongeren groeien op tot kansrijke en weerbare volwassenen

Kinderen en jongeren zijn de toekomstige bewoners van Delfzijl Noord. Daarom vinden we het belangrijk om te investeren in hun kansen en mogelijkheden in de eigen wijk:

- Aandacht voor en begeleiding van kinderen en jongeren op en buiten school, samen met onderwijs;
- Kinderen en jongeren laten zien wat er komt kijken bij sloop en nieuwbouw in hun omgeving;
- Zorgen voor voldoende sportmogelijkheden en activiteiten voor en door jongeren.

3. Meer mensen aan de slag

We vinden het belangrijk dat bewoners de kans krijgen om mee te doen of werkervaring op te doen bij alle werkzaamheden die in hun wijk gaan plaatsvinden, bijvoorbeeld door:

- Groenhulp: elkaar helpen en ervaring opdoen bij inrichten van tuinen en openbaar groen;
- Bewonerspersbureau: zelf persberichten en foto's maken over de wijk;

- Stage/werkplekken: samen met aannemers afspraken maken over stage en werkplekken bij sloop en nieuwbouw.

4. Vitale, sociale en gezonde volwassenen en ouderen

Door de sloop van hun woning verhuizen mensen naar een nieuwe plek. We vinden het belangrijk dat zij en de omwonenden van de nieuwbouwlocaties zich thuis voelen in hun buurt. Denk aan:

- Excursies: samen naar het bewonersbedrijf in Selwerd en naar bewonersinitiatieven in Delfzijl Noord;
- Workshops: bijvoorbeeld over stedenbouw, gasloos koken;
- Aandacht voor levensloopbestendig wonen;
- Film en foto's bekijken van de wijk;
- Helpdesk050: digitale hulp op afstand voor bewoners van Delfzijl Noord.

Doet u mee?

Er zijn al mooie voorbeelden in onze wijk, denk aan de speeltuin of Groen voor Rood. Graag gaan we hiervoor samen met u aan de slag! Heeft u ideeën of wilt u meer weten over het Sociaal programma? Of wilt u meedoen? We horen graag van u. Maak een berichtje met uw naam, adres en telefoonnummer. Stuur het naar thuisindelfzijl@delfzijl.nl of doe het in de brievenbus bij THUIS aan de Ede Staalstraat 5. Wij nemen dan contact met u op. Namens de werkgroep Sociale Wijkvernieuwing

BVZ: Gienke Bolhuis-Dijk, Annemarie Olinga, Silly Udem, Erik Meij

Acantus: Theo Adema, Renate Dolstra

Gemeente: Edwin Broekman, Yvonne Roseboom

In volle vaart vooruit

Op 22 november heb ik velen van u gezien tijdens de nieuwbouwbeurs (T)huis in Delfzijl. Een belangrijk moment voor de meesten van u, omdat u hier misschien wel kennis heeft gemaakt met uw toekomstige woonplek. Na de Zandplatenbuurt Noord en omgeving gaat u op een andere plek in Delfzijl een nieuw huis en thuis krijgen. Ik kan me voorstellen dat dat voor iedereen anders voelt. De ene vindt het leuk en spannend, een kans. De ander wil niet graag verhuizen en is erg gehecht aan de huidige plek.

Misschien weet u al waar u heen wilt verhuizen. Misschien bent u zich nog aan het oriënteren. In welke stap van uw toekomstige verhuizing u ook bent, we willen u graag zo goed mogelijk helpen bij uw zoektocht naar een nieuwe plek. Bij ruim 30 huishoudens is dit al gelukt. Zij zijn onlangs verhuisd naar nieuwe appartementen in de Houtwerf (Doklanden) en de Spoorstraat (Centrum).

Eind april zijn we gestart met het bouwen van nieuwe huizen in de Schrijversbuurt. Hiermee kunnen nog eens 45 huishoudens verhuizen naar een nieuwe huurwoning. We zijn blij en ook trots dat we ondanks het Coronavirus door kunnen blijven gaan. Mede door de goede samenwerking met u en onze partners; de gemeente Delfzijl en de bouwers.

U wacht nog op een nieuwe plek. We hebben veel plannen in voorbereiding. We hadden u het liefst uitgenodigd voor een nieuwe beurs, zodat we u persoonlijk kunnen bijpraten over al onze plannen en we uw wensen konden doornemen. We zijn weer een stapje verder dan in november 2019. Helaas lukt dit niet door het Coronavirus. Daarom leest u meer over de plannen in deze brochure.

Ook vindt u informatieborden over de projecten op de plek waar nieuwe woonbuurten gebouwd gaan worden. Alle informatie is ook terug te vinden op de website www.thuisindelfzijl.nl. Op de website vindt u, naast een prachtig overzicht van alle locaties, ook nieuws, verhalen en achtergrondinformatie. Deze website blijven we de komende jaren steeds vernieuwen zodat dit de plek wordt waar u de meest actuele informatie kunt vinden over de woonbuurten waar u graag naar toe zou willen verhuizen.

Bij ieder plan betrekken we zo goed mogelijk omwonenden en toekomstige bewoners. Voorlopig waarschijnlijk op een andere manier dan een bijeenkomst. Zo hebben we bewoners betrokken bij de plannen in de Vestingbuurt met een video en een reactieformulier op onze website. U kunt de video nog steeds bekijken en hierop reageren via www.thuisindelfzijl.nl/vestingbuurt. Tot slot wil ik u veel succes en plezier wensen bij uw zoektocht naar een nieuwe fijne plek! Laten we samen kijken hoe we van de nieuwe plek úw nieuwe plek kunnen maken. Een plek waar u zich thuis voelt. Met elkaar maken we het!

Anita Tijsma
Bestuurder Acantus



‘Er is vertrouwen’



Foto Patrick Ruiter

Samen in touw voor de Zandplatenbuurt

Tekst Kees de Graaf

Het is een grote operatie die in het voorjaar van 2019 is begonnen. 386 huurwoningen in de Zandplatenbuurt en omgeving worden afgebroken. Nog eens 141 particuliere eigenaren denken erover hetzelfde te gaan doen met hun eigen woning. Alle bewoners krijgen een nieuwe duurzame, aardbevingsbestendige woning aangeboden. De ambitie: iedereen moet er beter van worden. De bewoners, maar ook de buurten in Delfzijl waar nieuw wordt gebouwd en de stad als geheel. Hoe is het eerste jaar verlopen? Een terugblik met bewoners Silly Udemä en Wim Baars, Theo Adema van woningcorporatie Acantus en Pieter Schollemä van de gemeente Delfzijl.

Het zijn bijzondere tijden, ook voor dit team enthousiaste mensen dat intensief samenwerkt aan de vernieuwing van de Zandplatenbuurt in Delfzijl. De afgelopen weken hebben ze elkaar nauwelijks persoonlijk kunnen ontmoeten, nu komen de eerste overleggen met gepaste afstand weer op gang. Silly Udemä is er blij mee: 'We doen dit met elkaar. Het is de eerste keer in Delfzijl dat er echt samen wordt opgetrokken tussen bewoners, corporatie en gemeente. En zo voelt het ook: we spreken elkaar veel. Wij wonen en werken in de wijk, maken dingen mee – vaak heel persoonlijk – en dan is het goed om dat te delen. Even elkaar zien en bijpraten. Er is vertrouwen.' Wim Baars kan dit onderschrijven: 'De lijnen zijn kort. Niet voor niets hebben we symbolisch bij de start van de versterkingsoperatie in de Zandplatenbuurt allemaal een gekleurde telefoon gekregen, waar-

mee we elkaar direct kunnen bellen. Dat geeft aan hoe alle partijen erin staan.'

Bijzonder initiatief

Het woord valt al: de versterkingsoperatie. Daar is het allemaal mee begonnen: de woningen in de Zandplatenbuurt, gelegen in het westelijk deel van Delfzijl Noord, moeten versterkt worden. Woningcorporatie Acantus nam het ingrijpende besluit om 386 huurwoningen in de buurt af te breken en te vervangen door nieuwe. De andere 141 particuliere eigenaren staan op het punt te kiezen wat ze met hun woning gaan doen. Zoals het nu lijkt, gaan ze bijna allemaal voor hetzelfde perspectief. Samen wordt druk gewerkt aan ruim 600 nieuwe woningen, op verschillende locaties in Delfzijl. Deze zijn bestemd voor de Delfzijlsters die hun woning moeten verlaten. Maar ook is extra plancapaciteit ingebouwd voor andere mensen die graag in Delfzijl nieuw willen wonen.

Een beslissing om honderden woningen af te breken heeft veel impact voor de betrokkenen, dat is duidelijk. Aan de kant van de bewoners ontstond een bijzonder initiatief, zo legt Wim Baars uit: 'Op mijn initiatief hebben we in januari 2018 de Belangengroep Versterken Zandplatenbuurt opgericht. Bij huurders en kopers in de buurt bestond behoefte aan goede communicatie over wat er met de woningen zou gaan gebeuren. We hebben namelijk in andere gemeenten in Groningen gezien dat op dit punt veel fout kan gaan.' Inmiddels is de BVZ een bloeiende vereniging met ruim 80 leden en vijf werk-

groepen die tal van specifieke onderwerpen rondom het versterkingsproces hebben uitgekozen en uitwerken. De BVZ denkt zo op basis van goed vastgelegde afspraken mee met Acantus en de gemeente over de aanpak van de buurt. Een goede zaak, vindt ook Silly Udemä: 'In het verleden ging het vaak over ons en niet mét ons. Dat is nu anders. Over allerlei onderwerpen spreken we nu met elkaar. Ook bijvoorbeeld over de leefbaarheid van de buurt tijdens de sloop en nieuwbouw. Veel bewoners denken daar actief in mee.'

Goed begeleiden

Dat de bewoners van de buurt zich op deze manier hebben gebundeld, is voor de andere partijen erg plezierig. Pieter Schollemä geeft aan: 'Het was heel bijzonder dat de BVZ zelf een voorzet maakte met de notitie "Niet om de stenen maar om de mensen". Dat geeft al aan dat het hier om veel meer gaat dan alleen een bouwkundige operatie. Het gaat om het goed begeleiden van mensen, dat ze gehoord worden, mee kunnen doen, een goede nieuwe woning krijgen en daarmee een nieuw perspectief.' Theo Adema, programmamanager bij woningcorporatie Acantus, is het daar van harte mee eens: 'Er zijn bewoners in Delfzijl die al voor de derde keer met een vernieuwingsoperatie te maken krijgen en daarvoor moeten verhuizen. Dat is heel ingrijpend. Bij de aanpak van de Zandplatenbuurt willen we dat beter doen. Door goed met de BVZ en de gemeente te overleggen maar ook door individueel – aan de keukentafel – met alle bewoners te spreken over hun toekomst.'



Gezellige stad

Adema maakt duidelijk dat de aanpak van de 527 woningen ook van belang is voor Delfzijl als geheel: 'We hebben met allerlei vraagstukken te maken die hier samenkomen. De kwaliteit van de woningen uiteraard maar denk bijvoorbeeld ook aan de veranderende samenstelling van de bevolking: meer ouderen, minder jongeren. Daarnaast heeft de versterkingsaanpak veel gedaan met het vertrouwen van de mensen. Bij de bouw van de nieuwe woningen spelen we daarop in. Ze worden gebouwd in de bestaande buurten van Delfzijl en daarmee geven we met elkaar vorm aan het nieuwe Delfzijl.' Projecten als de onlangs opgeleverde huurwoningen aan de Houtwerf maken de nieuwe koers tastbaar. 18 huishoudens uit de Zandplatenbuurt hebben hier een nieuwe woning gevonden die ook qua energielasten heel goed scoort. Door nu echt voortgang te laten zien met mooie nieuwe buurten en dit samen met de bewoners te doen, komt langzaam het vertrouwen weer wat terug.

Volgens Pieter Schollema is dit voor Delfzijl een belangrijke ontwikkeling: 'We kennen de geschiedenis waarin voor de stad een groei naar meer dan 100.000 inwoners was voorzien. Daar is Delfzijl op uitgelegd en ingericht, als het ware. Die groeiambitie is verlaten; de stad wordt passend gemaakt voor de mensen die er nu en straks zijn. Het Delfzijl van de toekomst is een gezellige, compacte stad waar het goed wonen, werken en leven is.' Het feit dat bijna alle huurders en eigenaren in de Zandplatenbuurt in Delfzijl willen blijven, is een goed teken. Er is geloof in de toekomst van de stad. Silly Udem: 'De nieuwe woningen die worden gebouwd zijn heel divers, er is voor iedereen wat wils. Via de woonbeurs en

op andere manieren kunnen de bewoners ook meedenken over de invulling van de plannen. Daarnaast zijn we gestart met initiatieven waarmee we proberen bewoners die dat willen kansen te bieden op meedoen en werkervaring in het vele werk wat verzet moet worden in Delfzijl. De komende tijd gaan we hiervoor in de wijk een aantal initiatieven lanceren waarin bewoners mee kunnen doen aan een groenteam, het museum Delfzijl-Noord en stageplekken in de bouw.'

Snel duidelijkheid

Het enthousiasme bij de vier zit er goed in. Laat onverlet dat er ook nog wel uitdagingen zijn voor de komende tijd. Wim Baars daarover: 'Voor het noordelijk deel van de buurt is de aanpak in het kader van de versterkingsoperatie helder. Mensen weten waar ze aan toe zijn en kunnen – bijvoorbeeld op de woonbeurs – kijken naar welke woning ze straks willen verhuizen. Voor het zuidelijk deel ontbreekt die duidelijkheid vooralsnog.' Theo Adema vult aan: 'Die onzekerheid is slopend. We willen mensen niet laten wachten. Iedereen in de buurt moet bezig kunnen zijn met de toekomst.'

Volgens Pieter Schollema zit het verschil tussen noord en zuid onder meer in de manier waarop de Rijksoverheid met de versterking omgaat: 'Bij de minister van Binnenlandse Zaken hebben we er onlangs weer op aangedrongen dat deze situatie echt snel moet worden opgelost.'

De komende tijd blijven BVZ, Acantus en gemeente eendrachtig samen optrekken om het beste resultaat voor de bewoners van de Zandplatenbuurt te bereiken. De nieuwe manier van samen plannen maken kan daarbij ook een voorbeeld zijn voor andere projecten in Delfzijl, zo zijn de vier het met elkaar eens. Silly Udem: 'Iedereen doet ertoe en doet mee, dat is ons uitgangspunt. Zo kan er ook op andere plekken in Delfzijl – denk bijvoorbeeld aan de ziekenhuislocatie – gezamenlijk een nieuwe toekomst voor mensen worden gemaakt.'

'Die onzekerheid is slopend. We willen mensen niet laten wachten. Iedereen in de buurt moet bezig kunnen zijn met de toekomst.'

Verhuizen naar een nieuwe huurwoning

Nieuwe woningen op nieuwe plekken

Uw huurwoning maakt onderdeel uit van de versterkingsopgave. U komt daarom in aanmerking voor een nieuwe aardbevingsbestendige huurwoning.

Hoe nu verder?

Acantus bouwt nieuwe woningen op nieuwe plekken in Delfzijl. Dit doen we stapsgewijs en voor iedereen komt er een nieuwe woning. Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen houden we zoveel mogelijk rekening met de wensen vanuit de keukentafelgesprekken. We vragen u alvast om na te denken over of rekening te houden met het volgende:

Denk goed na over de locatie

Kijk welke locaties uw voorkeur hebben en waar u wilt wonen. Kijk ook of deze locaties nabij voorzieningen zijn waar u veel gebruik van maakt. Bijvoorbeeld winkels, scholen of een buurtcentrum.

Kijk naar de planning

Wanneer u naar een andere woning kunt uitkijken, is afhankelijk van de fase waarin uw woning zit (zie tabel hieronder). Zit uw woning in fase 1? Dan raden we u aan alvast goed te kijken naar de planning die bij de verschillende locaties genoemd worden.

Fase	Welke complexen	Aantal	huizen Wanneer een nieuw huis?
Fase 1A	Balticpark en Finsestraat	76	2019, 2020 en begin 2021
Fase 1B	Schuitenzandflats	112	2021 en 2022
Fase 2	Platenbuurt	198	2022, 2023 en 2024

Denk ook na over het type woning dat u straks wilt

Als u uw voorkeurslocatie(s) heeft bepaald, weet u ook globaal wanneer de woningen gereed zijn. Het kan zijn dat uw woonwensen tegen die tijd anders zijn. Het is goed hier de komende periode over na te denken.

Stappenplan naar een nieuwe huurwoning

Als woningen beschikbaar komen, volgen we samen de volgende stappen:

1. Nieuwe woningen komen beschikbaar:

Huurders die hiervoor in aanmerking komen, krijgen hierover persoonlijk bericht.

2. Informatiebijeenkomst:

Er wordt een informatiebijeenkomst 'start verhuur' georganiseerd waar we de woningen presenteren.

3. Inschrijven:

Als u interesse hebt, kunt u zich inschrijven.

4. Toewijzing:

De toewijzing van woningen gaat op basis van criteria die per project worden vastgesteld. Dit kan bijvoorbeeld zijn in welke fase u zit (fase 1 of fase 2) en/of de woonduur in uw huidige woning (ingang huurcontract).

5. Toewijzingsbijeenkomst:

Als u bent geselecteerd, ontvangt u van Acantus een uitnodiging voor een toewijzingsbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst kiezen de kandidaten hun woning.

6. Voorlopige toewijzing

Na de bijeenkomst wordt de woning voorlopig aan u toegewezen. U hebt dan bedenktijd.

7. Definitieve toewijzing

Na de bedenktijd wordt de woning definitief aan u toegewezen.

Meer informatie of hebt u vragen?

Hebt u nog vragen of opmerkingen? Laat het ons dan weten. Uw wensen staan namelijk voorop: daarom horen we graag wat u wilt en vindt. Denk en praat met ons mee.



Kijk op www.thuisindelfzijl.nl om alle informatie na te lezen.

De eerste bewoners zijn verhuisd

In een nieuw en modern appartementencomplex aan de jachthaven in Delfzijl wonen sinds november vorig jaar 18 huurders van Acantus die vanwege de versterkingsopgave zijn verhuisd. Dit complex, de Houtwerf, ligt aan de Midscheeps en is gasloos en energiezuinig. Het is het eerste complex waar bewoners in de versterkingsopgave naartoe konden verhuizen. Eén van de bewoners die in november 2019 is verhuisd is Sander van Aperloo. Hij woonde voorheen in de Balticparkflat.

Waarom heeft u vorig jaar gekozen voor de Houtwerf?

“Ik wilde graag naar de Schrijversbuurt verhuizen, maar heb wel alle opties opengehouden. Uiteindelijk bleek de Houtwerf een mooie plek met een prachtig uitzicht over de jachthaven.”

Hoe is de verhuizing gegaan?

“De verhuizing is vlot verlopen. Ik heb alle hulp gekregen die ik nodig had. Het scheelt natuurlijk ook een hoop dat ik op de begane grond woon in de Houtwerf.”

Hoe bevalt het nu?

“Ik woon hier prima. Het is hier stukken rustiger dan in de Balticflat. Je merkt echt dat het veel beter is geïsoleerd. Ik heb m’n plekje hier wel gevonden. Er zitten in het gebouw wat kinderziektes, maar dat kan ik me voorstellen bij het eerste project. Al met al bevalt het super goed.”

Welke tip wil je anderen geven die nog moeten verhuizen?

“Zorg dat je genoeg hulp hebt en alles hebt klaar staan op de dag van verhuizing.”



De Houtwerf aan de jachthaven in Delfzijl



Nieuwe woonplek: Schrijversbuurt

60 rijwoningen Schrijversbuurt
45 huur en 15 koop

- Bevingsbestendig • Gasloos • Energiezuinig

Er zijn twee type huurwoningen:

- 22 eengezinswoningen met een verdieping met drie slaapkamers
- 23 gelijkvloerse woningen met twee slaapkamers

Alleen huurders uit fase 1 komen in aanmerking en zijn geïnformeerd.
Meer informatie vindt u in de verhuurbrochure op www.thuisindelfzijl.nl.

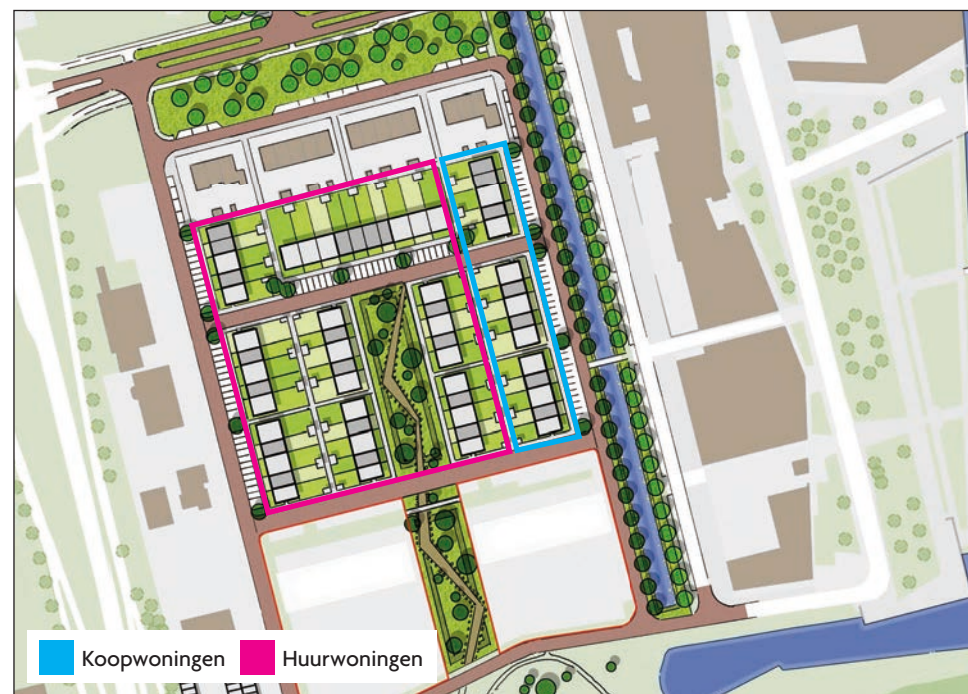
Inschrijving sluit op 8 juni 2020

Verwachte oplevering voorjaar 2021

Acantus is in gesprek met een groep ouderen om ook in de Schrijversbuurt woningen voor hen te bouwen. Het gaat dan om Schrijversbuurt locatie 5 (Zuid West).

Schrijversbuurt

De Schrijversbuurt ligt in Delfzijl Noord tussen de Hogelandsterweg en winkelcentrum De Wending. Voorzieningen zoals een supermarkt, zorg, onderwijs en een treinstation liggen op loopafstand. Het wordt een veilige en gezellige wijk door het vele groen in de openbare ruimtes. Er worden woningen aan groene hoven en woningen aan woonstraten gebouwd.





Nieuwe woonplek: Landenbuurt - fase 1

*Ongeveer 50 rijwoningen Landenbuurt
(ongeveer 33 huurwoningen en 15 koopwoningen)*

- Bevingsbestendig
- Gasloos
- Energiezuinig
- Eengezinswoningen en voor één en twee-persoonshuishoudens

Het woningbouwprogramma wordt nog nader uitgewerkt.

Verwachte oplevering tweede kwartaal 2022

Op dit moment wordt hard gewerkt aan de eerste opzet van de plannen. De gemeente Delfzijl en Acantus maken de plannen samen met de omwonenden van de Finsestraat en een vertegenwoordiging vanuit de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ). Na 6 juni wordt in persoonlijke gesprekken het eerste voorstel van de architect besproken met de direct-omwonenden.

Zodra er meer bekend wordt over het woningbouwprogramma wordt u hierover geïnformeerd op www.thuisindelfzijl.nl





Nieuwe woonplek: Vestingbuurt

48 rijwoningen voor de Vestingbuurt

- Bevingsbestendig
- Gasloos
- Energiezuinig
- Woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens

Van dit project kunt u ook een filmpje bekijken waar u het plan beter kunt bekijken en u uw reactie kunt achterlaten (www.thuisindelfzijl.nl/vestingbuurt). Wij horen graag wat u ervan vindt! U kunt hier ook de plattegronden bekijken.

Verwachte oplevering tweede kwartaal 2022

Vestingbuurt

De Vestingbuurt ligt tussen de voorzieningen van het centrum van de wijk Noord (De Wending) en het centrum van Delfzijl. Op de grasvelden in de wijk willen we nieuwe woningen bouwen, met veel aandacht voor het groene karakter van de wijk, de natuur (zoals door het plaatsen van nestkastjes) en ontmoetingsplekken. We willen de wijk beter bereikbaar maken op 3 verschillende plekken, met fiets- en wandelpaden. Samen met de huidige en toekomstige bewoners maken we de Vestingbuurt!





Nieuwe woonplek: Kwelderland - Uitwierderweg

16 rijwoningen Uitwierderweg 8 huur en 8 koop

- Bevingsbestendig
- Energiezuinig
- Gasloos
- Eengezinswoningen

Hier worden woningen gebouwd speciaal voor grote gezinnen in de versterkingsaanpak. In de toewijzing wordt hier ook rekening mee gehouden.

Er zijn twee soorten:

- 4 hoekwoningen (ruime gezinswoningen) met drie slaapkamers en een zolder
- 4 tussenwoningen (ruime gezinswoningen) met drie slaapkamers en een zolder

Alleen huurders uit fase 1 komen in aanmerking en zijn geïnformeerd. Meer informatie vindt u in de verhuurbrochure op www.thuisindelfzijl.nl.

Verwachte oplevering eerste kwartaal 2021



Kwelderland

In het noordoosten van Delfzijl ligt de woonwijk Kwelderland. De wijk ligt tegen de zeedijk aan en heeft veel groen en waterpartijen. Het is een heus kweldergebied met kreken en slenken. Dit unieke gebied ligt op loopafstand van het centrum van Delfzijl. Het NS-station, winkelcentrum De Wending, woonzorgcentrum BetingeStaete en de Brede School Noord liggen om de hoek. Lekker uitwaaien op de dijk? Na drie minuten wandelen heeft u een weids uitzicht over het prachtige Wad.





Nieuwe woonplek: Polarisbuurt

Ongeveer 24 hofwoningen voor de Polarisbuurt

Hofwoningen op de hoek van de Polarisweg -
Uitwierderweg - Neptunusstraat

- Bevingsbestendig
- Energiezuinig
- Gasloos
- Levensloopbestendig

Verwachte oplevering tweede kwartaal 2022



Appartementen Spoorstraat bewoond!

Het Nul-op-de-meter appartementencomplex aan de Spoorstraat, in het centrum van Delfzijl, is klaar. Op donderdag 30 april tekenden de nieuwe huurders hun huurcontract voor een appartement aan de Spoorstraat in Delfzijl. Het ging door het coronavirus alleen iets anders dan anders.

Klussen in de nieuwe woning

Ilona Heuker, één van de eerste huurders van het complex, keek uit naar haar nieuwe woning. “In plaats van een bijeenkomst met z’n allen, mochten we de woning half april individueel bekijken. En wat ik zag, beviel.”

Het tekenen van het huurcontract gebeurde dit keer niet in de woning, maar in het informatiepunt voor bewoners in de versterkingsopgave. De spreekkamers zijn voorzien van plexiglas en van twee kanten toegankelijk. Op deze manier konden de contracten op een veilige en toch persoonlijke manier worden getekend.

Ilona Heuker: “Jammer genoeg gaat de bijeenkomst om kennis te maken met mijn nieuwe burens niet door. Wel fijn dat de verhuur van mijn nieuwe appartement ondanks het coronavirus toch door is gegaan. Ik verheug me op het klussen en het inrichten.”



Met kleine aanpassingen veel besparen

In verschillende nieuwbouwprojecten biedt Acantus haar huurders aan gebruik te maken van een energiecoach. Een energiecoach helpt huurders hoe zij het beste energie en dus geld kunnen besparen. Dit is nuttig, vooral als uw nieuwe huis op energiegebied ook een ander gebruik vergt. Klaas Hofman is zo'n energiecoach, en tegelijk bespaaradviseur, en heeft de huurders die inmiddels zijn verhuisd naar de Houtwerf en de Spoorstraat geholpen. Hij legt graag uit wat hij precies doet en wat u er als bewoner aan kunt hebben.

Wat doet een energiecoach?

“Als ik bij mensen thuis kom, dan loop ik altijd eerst met ze door de woning. Welke apparaten zijn er in de woning? En hoe en hoeveel worden de apparaten gebruikt. Hoeveel koelkasten heb je? Hoe hoog staat de verwarming? Wat voor lampen heb je in huis? Daarna bekijken we samen de jaarnota. Dan zien we direct of men juist veel gas of juist veel elektra verbruikt.

Soms verbruikt iemand bijvoorbeeld veel gas, omdat de verwarming altijd op 21 graden staat. Hoe kunnen we dat veranderen? Door de verwarming standaard een graad kouder te zetten, bespaar je al. Dan zal diegene zeggen, wat koud. Inderdaad, de eerste dag is het koud. Maar als je dit een week doet, raak je eraan gewend. Ik schrijf natuurlijk niks voor, maar help wel met keuzes maken. Ik laat zien met welke acties je kunt besparen. En uiteindelijk is het aan de bewoner zelf om de keuzes te maken.”

Wat heb je tot nu toe gedaan bij de Houtwerf en Spoorstraat?

“Bij de bewoners van beide complexen ben ik voor hun verhuizing langs geweest. Bij de Houtwerf ben ik ook in de nieuwe woning geweest. Er zat veel verschil in energielasten tussen de bewoners. Dat zit 'm vooral in gebruik. Ieder mens is een bepaald comfort gewend. Hoe meer comfort, hoe hoger meestal de kosten.



Klaas Hofman, energiecoach

Er is één advies dat ik aan alle bewoners heb gegeven. Heb je een oude koelkast en/of diepvries, vervang die dan als je gaat verhuizen. Dit kan bijvoorbeeld met de verhuiskostenvergoeding. Door een nieuw apparaat neer te zetten, bespaar je snel veel energie en dus geld.”

Wat heeft jouw bijdrage opgeleverd?

“Het heeft opgeleverd dat de bewoners nu bewust keuzes maken en daarmee geld besparen. Ik ben er twee uurtjes in het jaar en de rest van het jaar doen de bewoners het zelf. De ene bewoner helpt nu zelfs de andere. Als ze elkaar gaan helpen, dat kan toch niet mooier?!”

Welke reacties krijg je van bewoners?

“Het mooiste is dat sommige bewoners me in december belden om me om advies te vragen. Wat zou jij doen? Je voelt dat er vertrouwen is. En dat ze iets aan mijn adviezen hebben.”

Wat is de belangrijkste tip die je aan bewoners hebt gegeven en waar anderen ook iets aan kunnen hebben?

“Ik zei net iets over een oude en nieuwe koelkast. Maar welke koelkast je ook hebt, vul je koelkast 70 tot 80%. Ook al is het met flessen water. Dan verbruikt je koelkast veel minder energie dan een lege koelkast. En zet 'm bij voorkeur in een koudere ruimte.”

Nieuwe woonplek: Centrum - Wonen met een Plus

65 appartementen huur in het centrum

- Bevingsbestendig
- Gasloos
- Energiezuinig
- Voor één en twee-persoonshuishoudens
- Voor jong en oud, met of zonder hulpvraag

De appartementen in het complex Wonen met een Plus bevinden zich boven de supermarkt en andere voorzieningen, middenin het centrum van Delfzijl. Het is één van de projecten die gericht is om het centrum van Delfzijl de komende jaren te verbeteren. Het is wonen dichtbij het station en het strand. Een ommetje over de dijk begint bij de voordeur. Door de grote gezamenlijke binnentuin is het mogelijk om middenin het centrum te wonen rondom een heerlijk rustige binnentuin die behoort tot dit complex.

We verwachten rond de zomer meer nieuws te hebben over dit project.

Verwachte oplevering in 2023



Nieuwe woonplek: voormalig Delfzicht - Oostkant

De locatie Delfzicht ligt tussen de bestaande woonwijken van Delfzijl West enerzijds en het groen van het Tuikwerderrak anderzijds. De locatie is goed ontsloten via zowel de Jachtlaan als de Hogelandsterweg en ligt op slechts enkele fietsminuten van zowel het centrum van Delfzijl als van station Delfzijl West.

Verwachte oplevering eerste kwartaal 2023

Tijdens de nieuwbouwbeurs (T)huis in Delfzijl in november 2019 is de ziekenhuislocatie voor het eerst gepresenteerd als mogelijke woonlocatie. Dat werd zeer positief ontvangen. Na vaststelling van de aankoop door de gemeenteraad en goedkeuring door Gedeputeerde Staten wordt dan ook zo spoedig mogelijk begonnen met voorbereidingen voor de sloop van het bestaande pand. Parallel daaraan wordt een begin gemaakt met de ontwikkeling van de toekomstige bebouwing en worden de benodigde ruimtelijke procedures opgestart. Het is de verwachting dat de eerste bouwactiviteiten begin 2022 opgestart kunnen worden en de eerste woningen begin 2023 opgeleverd worden.



Nieuwe woonplek: LTS-locatie

25 appartementen voor woongroep Filadelfia en 10-15 grondgebonden woningen op voormalige LTS-locatie

Als u graag uw eigen woonplek samen met Acantus wilt ontwikkelen, dan kan dat! Momenteel wordt hard gewerkt aan de plannen door een groep bewoners uit de versterkingsopgave (woongroep Filadelfia) samen met Acantus. Zij werken aan het ontwerp van een appartementencomplex dat hier gebouwd zal gaan worden voor hen. De 10-15 huurwoningen met tuin zijn nog beschikbaar voor huurders die graag in Delfzijl West willen wonen, dichtbij voorzieningen. Op deze prachtige locatie in Delfzijl West is ruimte voor 24 nieuwe appartementen en 10-15 woningen met tuin.

De locatie is gelegen vlakbij het winkel- en gezondheidscentrum in Delfzijl West. Aan de Jachtlaan, vlakbij de locatie, wordt een nieuwe school gebouwd.



Nieuwe woonplek: Ubbensterrein

Er wordt gewerkt aan een nieuwe woonbuurt op de plek van de oude bedrijfsgebouwen op het Ubbenssterrein. Door de sloop van deze bedrijfshallen ontstaat ruimte voor een prachtige nieuwe buurt aan het water, dichtbij het centrum. De plannen hiervoor worden de komende tijd verder uitgewerkt door gemeente en Acantus. Het is nog niet bekend wanneer er nieuwe woningen op deze plek staan.



Helpdesk050 biedt computerhulp op afstand

Is uw computer plotseling heel traag of lukt het skypen niet meer en woont u in Delfzijl-Noord? Neem dan gerust contact op met Helpdesk050. U betaalt alleen de belkosten, want de helpdesk wordt gerund door ict-studenten. De 19-jarige Musa Mouse Kadir uit Delfzijl is één van hen.

“Helpdesk050, goedemorgen met Musa”, klinkt het iedere ochtend verschillende malen in huize Mouse Kadir. Vanaf negen uur 's morgens zit Musa klaar aan de keukentafel. Oortje in, laptop paraat en telefoon bij de hand. Samen met een andere student verzorgt hij van maandag tot en met vrijdag de ochtenddienst tot twaalf uur. Van één tot vier neemt de middagploeg het over. “Het werkt heel eenvoudig”, legt Musa uit. “Zodra mensen naar Helpdesk050 bellen, krijgen ik en de andere student een telefoontje. Na de begroeting vragen we altijd eerst wat het probleem is. Als het iets is wat ik waarschijnlijk op kan lossen, dan gids ik de klant eerst naar de website van Helpdesk050. Daar zien mensen dan bovenin het kopje TeamViewer. Stap voor stap leg ik uit hoe de installatie daarvan werkt. Zodra de klant TeamViewer heeft geïnstalleerd, kunnen ze mij een inlogcode geven, zodat ik vanaf mijn computer mee kan kijken in hun computer. Ik vertel precies wat ik doe en de klant ziet dat ook gebeuren op zijn eigen computerscherm. Als het probleem is opgelost, log ik weer uit.”

Contact in coronatijd

Inwoners, gemeente en Acantus zaten volop in het traject van de versterkingsopgave van de Zandplatenbuurt toen de coronacrisis uitbrak. Samenkomsten



Musa Mouse Kadir uit Delfzijl in actie tijdens een van zijn diensten voor Helpdesk050

konden niet doorgaan en de communicatie werd noodgedwongen digitaal. Niet voor alle wijkbewoners even gemakkelijk en ook niet voor iedereen weggelegd. Voor de coronuitbraak kon je op allerlei plaatsen terecht voor computerhulp. Bijvoorbeeld bij de bibliotheek, het Bewonersbedrijf Noord of de SW&D, maar al deze hulp gaat uit van naast elkaar zitten. In de gemeente Delfzijl bleek online computerhulp nog niet beschikbaar, daarom wordt er nu een proef gedaan met Helpdesk050 in Delfzijl-Noord. Op deze manier hoopt de gemeente het voor de wijkbewoners gemakkelijker te maken om

digitaal op de hoogte te blijven van de veranderingen in de Zandplatenbuurt. Als de proef in Noord positief uitpakt, is het wellicht een dienst die geschikt is om breder binnen de gemeente uit te rollen.

Professioneel en sociaal

“Het is ontzettend dankbaar werk om te doen”, vervolgt Musa zijn verhaal. “Voor ik aan deze ict-opleiding begon, heb ik nog overwogen om een sociale opleiding te kiezen. Het mooie van deze functie is dat ik mijn computerkennis kan combineren met mijn sociale vaardigheden. Ik vind met mensen omgaan en ze helpen heel erg leuk! Afgelopen week had ik een oudere mevrouw aan de telefoon, die heel graag wilde skypen met haar vriendinnen. Ze bleek een heel oude versie van skype te hebben en toen we de nieuwe versie succesvol geïnstalleerd hadden, wist ze haar wachtwoord niet meer. Ik heb haar helpen resetten en daarna laten zien hoe skype eigenlijk werkt, want dat wist ze ook niet. Ze was heel erg blij en daar word ik dan ook heel blij van. Ik doe dit werk bij de helpdesk samen met tien andere studenten. Iedere week hebben we een onlinevergadering om alles te bespreken. Als er vragen binnenkomen, die te moeilijk voor ons zijn, dan is er een professionele achterwacht, die dat oppakt. Ik ben heel blij dat ik tijdens deze crisis ook een steentje bij kan dragen en mensen met mijn computerkennis verder kan helpen.”

Wilt u gebruik maken van Helpdesk050, bel dan naar (050) 2110423.

Meer informatie vindt u op www.helpdesk050.nl.

Wij zijn er voor u!

Meer informatie op:

www.thuisindelfzijl.nl

Vragen of ideeën?

delfzijl@acantus.nl

0900 – 8400

Havenstad FM, 10 juni, van 12.00 tot 14.00 uur

Mist u de uitzending? Beluister deze dan terug:

<http://havenstad.fm/media/uitzending-gemist/>

Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ)

zandplatenbuurt@gmail.com

0596 - 619408

Gemeente Delfzijl

gemeente@delfzijl.nl

tel. 140596

Informatiepunt

Vanwege corona is het informatiepunt niet open. De BVZ, gemeente Delfzijl en Acantus nemen zodra het kan het informatiepunt weer in gebruik. We houden u hiervan op de hoogte.



*Team Acantus regio Delfzijl:
Patrick van der Meer, Lia Rusthoven, Theo Adema,
Robin Houtman, Jacques Bakker, Erica Looyé.
Op de foto ontbreekt Renate Dolstra.*



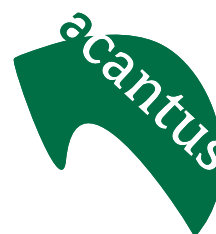
Colofon

*Dit is een uitgave van woningcorporatie Acantus
in samenwerking met de gemeente Delfzijl en
Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt*

Vormgeving: Puntgaaf reclame & vormgeving

www.thuisindelfzijl.nl

Juni 2020



BVZ
Belangengroep
Versterking Zandplatenbuurt

Gemeente
Delfzijl

