



Koopwoningen

**Nieuwe
woonplekken
in Delfzijl**

Inhoud

In volle vaart vooruit.....	pagina 5
Inleiding.....	pagina 7
Overzichtskaart.....	pagina 8
Nieuwe woonplekken in Delfzijl.....	pagina 9
Inschrijvingsprocedure.....	pagina 10
Samen in touw voor de Zandplatenbuurt.....	pagina 12
Landenbuurt - Eerste fase.....	pagina 17
Landenbuurt - CPO locatie Noorsestraat.....	pagina 19
Schrijversbuurt.....	pagina 21
Schrijversbuurt - Mooi Delfzijl (zuid-oost).....	pagina 23
Vestingbuurt - CPO locatie Poortweg.....	pagina 25
Kwelderland - Uitwierderweg.....	pagina 27
Kwelderland - Vrij wonen in Delfzijl, Slenk & Saturnusstraat.....	pagina 29
Kwelderland - 24 appartementen op de nagels.....	pagina 31
Kwelderland - CPO locatie Balg.....	pagina 33
Kwelderland - Vrije kavels.....	pagina 35
Helpdesk050 biedt computerhulp op afstand.....	pagina 36
De versterking gaat niet alleen over stenen maar vooral over mensen!.....	pagina 37
Scheepvaartbuurt - Vrije kavels aan de Fregatlaan.....	pagina 39
Voormalig Delfzicht Ziekenhuisterrein.....	pagina 41
Centrum Zuidoost - Ubbensterrein.....	pagina 43
Bouwbegeleiding.....	pagina 44
Wij zijn er voor u!.....	pagina 45
Vragen over koopwoningen.....	pagina 46
Colofon.....	pagina 47





Nieuwe woonplekken in Delfzijl

Met elkaar maken we het!



In volle vaart vooruit

Een half jaar geleden heb ik velen van u gezien en gesproken tijdens de nieuwbouwbeurs (T)huis in Delfzijl. We hebben u daar laten zien op hoeveel plekken in Delfzijl we plannen hebben voor nieuwe woningen. Op een paar woonplekken waren de voorbereidingen al heel ver en stonden er al woningen te koop. Die projecten waren al veel eerder gestart. Dat wekte bij sommigen van u verbazing en het gevoel achter het net te vissen. We hebben die projecten in november bewust laten zien, omdat daar nog een paar woningen te koop waren. Voor de snelle beslissers onder u wellicht een buitenkans!

Voor de andere woonplekken hadden we in november ofwel concrete plannen ofwel zelfs nog helemaal geen idee van de mogelijkheden. Sinds november 2019 is achter de schermen hard gewerkt aan de voortgang. Dat doen we zoveel mogelijk samen met u. De Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt is een belangrijke gesprekspartner als het gaat om uw toekomstige woonplek. Het resultaat hadden we u graag laten zien tijdens de tweede nieuwbouwbeurs. Die hadden we gepland voor half april. Helaas gooit het coronavirus roet in het eten. De tweede beurs is verplaatst naar juni, maar een echte beurs kan het ook dan niet worden. Het is vanwege de coronamaatregelen niet mogelijk om samenkomsten van grote groepen te organiseren.

We hebben gezocht naar een alternatief om u te helpen bij uw zoektocht naar een nieuwe woning. Vanaf 5 juni staan gedurende enkele weken informatieborden op de nieuwe woonplekken. U kunt daar zelf een kijkje komen nemen. Om een idee te krijgen van wat mogelijk uw nieuwe uitzicht kan worden.

Alle actuele informatie over de woonplekken waar koopwoningen komen, vindt u in dit boekje. Per project ziet u wat de stand van zaken is. Op verzoek van velen hebben we dit keer twee boekjes gemaakt. Een boekje met informatie over de huurwoningen en dit boekje, dat alleen informatie over de koopwoningen bevat. Ik hoop dat u met deze informatie weer een stapje verder kunt. Op de nieuwe website www.thuisindelfzijl.nl vindt u de meest actuele stand van zaken. Kijkt u daar vooral naar!

De komende jaren gaat Delfzijl flink op de schop. We gaan vele honderden nieuwe woningen bouwen en lege plekken vullen met eigentijdse, aardbevingsbestendige en energiezuinige woningen. We bouwen in eerste instantie voor u als bewoner van de Zandplatenbuurt Noord en omgeving. Daarbij hebben we goed naar u geluisterd. Uw woonwensen staan voorop! Helaas kunnen we u geen voorrang geven bij het kopen van een woning of een kavel. De wet verbiedt ons dat. We gaan echter zoveel woningen bouwen, dat ik ervan overtuigd ben dat er voor u voldoende keuze is.

Ik hoop dat u met de informatie in dit boekje een stapje verder kunt om een keuze te maken. Achterin dit boekje vindt u de gegevens van organisaties die voor u klaar staan om uw vragen te beantwoorden. Wij zijn allemaal graag bereid u verder te helpen. Ik wens u veel lees- en kijkplezier!

*Gerard Beukema,
burgemeester van Delfzijl*





Inleiding

Het ontwikkelen van nieuwe woonplekken is een ingewikkeld en soms traag proces. Voor de unieke opgave in Delfzijl proberen we dat zo snel mogelijk te doen. Tijdens de woonbeurs in november kon u een eerste tussenstand zien. Na november is hard doorgewerkt om tijdens de tweede beurs meerdere projecten in de verkoop en in de verhuur te kunnen aanbieden. Voor de koopsector heeft dit er toe geleid dat vier projecten in de verkoop gaan en een vijfde (de appartementen in Kwelderland) rond de zomerperiode volgt.

Naast deze projecten hadden we in november nog de verwachting dat we nu ook de woningen voor het ziekenhuisterrein konden presenteren. Het afgelopen jaar is er samen met de vorige eigenaar veel energie in gestoken om van dit gebied een mooie nieuwe woonwijk voor Delfzijl te maken. Inmiddels heeft de gemeente het terrein gekocht. De aankoop kostte veel tijd, waardoor het nog niet mogelijk is om verder uitgewerkte plannen of woningen te presenteren. Vanaf de zomer gaan we hiermee verder. Als u goede ideeën heeft, horen wij dat uiteraard graag.

In dit boekje staat alle informatie die u nodig heeft om een volgende stap te zetten bij uw keuze voor uw nieuwe woning. In dit boekje staat alleen informatie over koopwoningen en kavels. Heeft u interesse voor een huurwoning, neemt u dan contact op met Acantus. Voor de huurders in de Zandplatenbuurt Noord en omgeving heeft Acantus een boekje gemaakt met informatie over de nieuwe huurwoningen die gebouwd worden in Delfzijl.

U krijgt deze informatie als eerste. Dat vinden we belangrijk, want we bouwen voor u! Helaas is het wettelijk niet mogelijk om anderen, die ook een nieuwe woning in Delfzijl willen kopen, uit te sluiten. We kunnen u geen voorrang geven, hoe graag we dat ook zouden willen. Daarom informeren we u met dit boekje, zodat u een kleine voorsprong heeft op anderen.

Vanaf 5 juni staan op alle nieuwe woonplekken borden met informatie. Een bezoek aan die woonplekken is een extraatje; ga er vooral een kijkje nemen. Dan krijgt u een idee van de omgeving. Wellicht zelfs van de kavel of de woning die u graag wilt. En misschien kunt u zich al een voorstelling maken van uw nieuwe uitzicht. De borden blijven tot eind juni staan.

Alle informatie is ook terug te vinden op de nieuwe website **www.thuisindelfzijl.nl**. Op deze website vindt u, naast een prachtig overzicht van alle nieuwe woonplekken, ook nieuws, verhalen en achtergrondinformatie. Deze website blijven we de komende jaren steeds vernieuwen, zodat dit de plek wordt waar u de meest actuele informatie kunt vinden over de woonbuurten waar u graag naar toe zou willen verhuizen.

Overzicht woonplekken



Nieuwe woonplekken in Delfzijl

1	Landenbuurt - Eerste fase	huur en koop
2	Landenbuurt - CPO locatie Noorsestraat	koop
3	Schrijversbuurt	huur en koop
4	Schrijversbuurt - Mooi Delfzijl (zuid-oost)	koop
5	Schrijversbuurt - Zuid-west	huur
6	Vestingbuurt	huur
7	Vestingbuurt - CPO locatie Poortweg	koop
8	Kwelderland - Uitwierderweg	huur en koop
9	Kwelderland - Vrij wonen in Delfzijl, Slenk & Saturnusstraat	koop
10	Kwelderland - 24 appartementen op de nagels	koop
11	Kwelderland - CPO locatie Balg	koop
12	Kwelderland - Vrije kavels	koop
13	Polarisbuurt - Hofwoningen	huur
14	Polarisbuurt - CPO locatie Kustweg	koop
15	Scheepsvaartbuurt - Vrije kavels aan de Fregatlaan	koop
16	Scheepsvaartbuurt - 9 woningen aan de Botterlaan	koop
17	Scheepsvaartbuurt - 3 woningen op de hoek Botterlaan - Fregatlaan	koop
18	Voormalig Delfzicht Ziekenhuisterrein	huur en koop
19	LTS-locatie	huur
20	Doklanden - 5 woningen aan de Midscheeps	koop
21	Doklanden - Houtwerf	huur
22	Centrum Zuidoost - Ubbensterrein	huur en koop
23	Centrum - Spoorstraat	huur
24	Centrum - Wonen met een plus	huur
25	Zandplatenbuurt Noord	huur en koop
26	Landenbuurt - Tweede fase	huur en koop



Inschrijvingsprocedure



Inschrijven voor een woning

U heeft belangstelling voor een bepaalde woning. Wat moet u dan doen? En stel dat er meer mensen zijn die hun oog hebben laten vallen op die woning. Hoe gaat het dan verder?

Start verkoop rond 5 juni

De inschrijving voor een woning start rond vrijdag 5 juni en eindigt op maandag 22 juni om 23.59 uur. In die periode kunt u uw inschrijfformulier inleveren. Het maakt niet uit op welke dag in deze periode u het formulier inlevert. Pas na de inschrijfperiode wordt bekeken wie zich allemaal hebben ingeschreven en voor welke woningen. U hoeft dus niet direct rond 5 juni het formulier in te leveren!

Inschrijfformulier

De verkoper (de projectontwikkelaar) verkoopt de woning via een lokale makelaar. Bij de makelaar kunt u een inschrijfformulier krijgen voor het nieuwbouwproject. Op het inschrijfformulier geeft u aan welke woning uw voorkeur heeft. U mag ook inschrijven voor meerdere woningen binnen één project. Daarbij kunt u een volgorde van uw voorkeur aangeven. Inschrijven voor een woning is gratis.

Per huishouden één formulier per project

Per huishouden mag één inschrijfformulier voor een woning in een project ingediend worden. Bestaat uw huishouden uit twee personen, dan mag u dus niet allebei een formulier voor dezelfde woning invullen.

Oftewel: per project één huishouden, één inschrijving. Heeft u belangstelling voor meerdere projecten, dan mag u per project één inschrijfformulier indienen.

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dat betekent dat uitsluitend de persoon die vermeld staat op het inschrijfformulier, in aanmerking komt voor een woning. Ruiling is na toewijzing niet mogelijk.

Financiering al geregeld?

Schrijft u zich in voor een woning, dan wordt verwacht dat u de aankoop kunt financieren. Het is dus verstandig als u van tevoren onderzoekt of u de woning kunt betalen. Heeft u de subsidie nog niet aangevraagd? We adviseren u dat zo snel mogelijk te doen. Dan weet u wat u kunt besteden. Bent u de enige die belangstelling heeft voor een bepaalde woning, dan krijgt u daarvan schriftelijk bericht. De woning wordt dan aan u toegewezen. Dat gebeurt zo spoedig mogelijk na de sluiting van de inschrijvingsperiode. Vervolgens heeft u twee weken de tijd om de toewijzing te accepteren of te weigeren. Dat noemen we de optieperiode.

Loting

Als voor een bepaalde woning meerdere mensen zich hebben ingeschreven, dan wordt er geloot. De loting wordt uitgevoerd door de verkoper, onder leiding

van een onafhankelijke notaris. De loting gebeurt zo spoedig mogelijk na de sluiting van de inschrijvingsperiode.

De notaris wijst door loting aan elke kandidaat een rangnummer toe en stelt de rangordelijst op. Op basis van deze rangordelijst wijst de verkoper de woning toe. Degene met het hoogste rangnummer, rangnummer 1, krijgt de woning van zijn of haar eerste voorkeur toegewezen. De volgende kandidaten krijgen de hoogste nog beschikbare woning van hun voorkeur. Alle kandidaten aan de loting krijgen schriftelijk bericht over de uitslag.

Het kan gebeuren dat een woning terugkomt. Dan wordt deze op volgorde van de loting aangeboden aan kandidaten op de reservelijst. Dit kan betekenen dat een eerste voorkeurswoning van een kandidaat op een later moment beschikbaar komt, omdat de eerder ingelote kandidaat afvalt. Als binnen het project woningen niet verkocht worden door middel van de loting (omdat er te weinig belangstellenden zijn), dan worden de resterende woningen te koop aangeboden volgens het principe 'wie het eerst komt, het eerst maalt'.

‘Er is vertrouwen’



Foto Patrick Ruiter

Samen in touw voor de Zandplatenbuurt

Tekst Kees de Graaf

Het is een grote operatie die in het voorjaar van 2019 is begonnen. 386 huurwoningen in de Zandplatenbuurt en omgeving worden afgebroken. Nog eens 141 particuliere eigenaren denken erover hetzelfde te gaan doen met hun eigen woning. Alle bewoners krijgen een nieuwe duurzame, aardbevingsbestendige woning aangeboden. De ambitie: iedereen moet er beter van worden. De bewoners, maar ook de buurten in Delfzijl waar nieuw wordt gebouwd en de stad als geheel. Hoe is het eerste jaar verlopen? Een terugblik met bewoners Silly Udemä en Wim Baars, Theo Adema van woningcorporatie Acantus en Pieter Schollema van de gemeente Delfzijl.

Het zijn bijzondere tijden, ook voor dit team enthousiaste mensen dat intensief samenwerkt aan de vernieuwing van de Zandplatenbuurt in Delfzijl. De afgelopen weken hebben ze elkaar nauwelijks persoonlijk kunnen ontmoeten, nu komen de eerste overleggen met gepaste afstand weer op gang. Silly Udemä is er blij mee: 'We doen dit met elkaar. Het is de eerste keer in Delfzijl dat er echt samen wordt opgetrokken tussen bewoners, corporatie en gemeente. En zo voelt het ook: we spreken elkaar veel. Wij wonen en werken in de wijk, maken dingen mee – vaak heel persoonlijk – en dan is het goed om dat te delen. Even elkaar zien en bijpraten. Er is vertrouwen.' Wim Baars kan dit onderschrijven: 'De lijnen zijn kort. Niet voor niets hebben we symbolisch bij de start van de versterkingsoperatie in de Zandplatenbuurt allemaal een gekleurde telefoon gekregen, waar-

mee we elkaar direct kunnen bellen. Dat geeft aan hoe alle partijen erin staan.'

Bijzonder initiatief

Het woord valt al: de versterkingsoperatie. Daar is het allemaal mee begonnen: de woningen in de Zandplatenbuurt, gelegen in het westelijk deel van Delfzijl Noord, moeten versterkt worden. Woningcorporatie Acantus nam het ingrijpende besluit om 386 huurwoningen in de buurt af te breken en te vervangen door nieuwe. De andere 141 particuliere eigenaren staan op het punt te kiezen wat ze met hun woning gaan doen. Zoals het nu lijkt, gaan ze bijna allemaal voor hetzelfde perspectief. Samen wordt druk gewerkt aan ruim 600 nieuwe woningen, op verschillende locaties in Delfzijl. Deze zijn bestemd voor de Delfzijlsters die hun woning moeten verlaten. Maar ook is extra plancapaciteit ingebouwd voor andere mensen die graag in Delfzijl nieuw willen wonen.

Een beslissing om honderden woningen af te breken heeft veel impact voor de betrokkenen, dat is duidelijk. Aan de kant van de bewoners ontstond een bijzonder initiatief, zo legt Wim Baars uit: 'Op mijn initiatief hebben we in januari 2018 de Belangengroep Versterken Zandplatenbuurt opgericht. Bij huurders en kopers in de buurt bestond behoefte aan goede communicatie over wat er met de woningen zou gaan gebeuren. We hebben namelijk in andere gemeenten in Groningen gezien dat op dit punt veel fout kan gaan.' Inmiddels is de BVZ een bloeiende vereniging met ruim 80 leden en vijf werk-

groepen die tal van specifieke onderwerpen rondom het versterkingsproces hebben uitgekozen en uitwerken. De BVZ denkt zo op basis van goed vastgelegde afspraken mee met Acantus en de gemeente over de aanpak van de buurt. Een goede zaak, vindt ook Silly Udemä: 'In het verleden ging het vaak over ons en niet mét ons. Dat is nu anders. Over allerlei onderwerpen spreken we nu met elkaar. Ook bijvoorbeeld over de leefbaarheid van de buurt tijdens de sloop en nieuwbouw. Veel bewoners denken daar actief in mee.'

Goed begeleiden

Dat de bewoners van de buurt zich op deze manier hebben gebundeld, is voor de andere partijen erg plezierig. Pieter Schollema geeft aan: 'Het was heel bijzonder dat de BVZ zelf een voorzet maakte met de notitie "Niet om de stenen maar om de mensen". Dat geeft al aan dat het hier om veel meer gaat dan alleen een bouwkundige operatie. Het gaat om het goed begeleiden van mensen, dat ze gehoord worden, mee kunnen doen, een goede nieuwe woning krijgen en daarmee een nieuw perspectief.' Theo Adema, programmamanager bij woningcorporatie Acantus, is het daar van harte mee eens: 'Er zijn bewoners in Delfzijl die al voor de derde keer met een vernieuwingsoperatie te maken krijgen en daarvoor moeten verhuizen. Dat is heel ingrijpend. Bij de aanpak van de Zandplatenbuurt willen we dat beter doen. Door goed met de BVZ en de gemeente te overleggen maar ook door individueel – aan de keukentafel – met alle bewoners te spreken over hun toekomst.'



Gezellige stad

Adema maakt duidelijk dat de aanpak van de 527 woningen ook van belang is voor Delfzijl als geheel: 'We hebben met allerlei vraagstukken te maken die hier samenkomen. De kwaliteit van de woningen uiteraard maar denk bijvoorbeeld ook aan de veranderende samenstelling van de bevolking: meer ouderen, minder jongeren. Daarnaast heeft de versterkingsaanpak veel gedaan met het vertrouwen van de mensen. Bij de bouw van de nieuwe woningen spelen we daarop in. Ze worden gebouwd in de bestaande buurten van Delfzijl en daarmee geven we met elkaar vorm aan het nieuwe Delfzijl.' Projecten als de onlangs opgeleverde huurwoningen aan de Houtwerf maken de nieuwe koers tastbaar. 18 huishoudens uit de Zandplatenbuurt hebben hier een nieuwe woning gevonden die ook qua energielasten heel goed scoort. Door nu echt voortgang te laten zien met mooie nieuwe buurten en dit samen met de bewoners te doen, komt langzaam het vertrouwen weer wat terug.

Volgens Pieter Schollema is dit voor Delfzijl een belangrijke ontwikkeling: 'We kennen de geschiedenis waarin voor de stad een groei naar meer dan 100.000 inwoners was voorzien. Daar is Delfzijl op uitgelegd en ingericht, als het ware. Die groeiambitie is verlaten; de stad wordt passend gemaakt voor de mensen die er nu en straks zijn. Het Delfzijl van de toekomst is een gezellige, compacte stad waar het goed wonen, werken en leven is.' Het feit dat bijna alle huurders en eigenaren in de Zandplatenbuurt in Delfzijl willen blijven, is een goed teken. Er is geloof in de toekomst van de stad. Silly Udem: 'De nieuwe woningen die worden gebouwd zijn heel divers, er is voor iedereen wat wils. Via de woonbeurs en

op andere manieren kunnen de bewoners ook meedenken over de invulling van de plannen. Daarnaast zijn we gestart met initiatieven waarmee we proberen bewoners die dat willen kansen te bieden op meedoen en werkervaring in het vele werk wat verzet moet worden in Delfzijl. De komende tijd gaan we hiervoor in de wijk een aantal initiatieven lanceren waarin bewoners mee kunnen doen aan een groenteam, het museum Delfzijl-Noord en stageplekken in de bouw.'

Snel duidelijkheid

Het enthousiasme bij de vier zit er goed in. Laat onverlet dat er ook nog wel uitdagingen zijn voor de komende tijd. Wim Baars daarover: 'Voor het noordelijk deel van de buurt is de aanpak in het kader van de versterkingsoperatie helder. Mensen weten waar ze aan toe zijn en kunnen – bijvoorbeeld op de woonbeurs – kijken naar welke woning ze straks willen verhuizen. Voor het zuidelijk deel ontbreekt die duidelijkheid vooralsnog.' Theo Adema vult aan: 'Die onzekerheid is slopend. We willen mensen niet laten wachten. Iedereen in de buurt moet bezig kunnen zijn met de toekomst.'

Volgens Pieter Schollema zit het verschil tussen noord en zuid onder meer in de manier waarop de Rijksoverheid met de versterking omgaat: 'Bij de minister van Binnenlandse Zaken hebben we er onlangs weer op aangedrongen dat deze situatie echt snel moet worden opgelost.'

De komende tijd blijven BVZ, Acantus en gemeente eendrachtig samen optrekken om het beste resultaat voor de bewoners van de Zandplatenbuurt te bereiken. De nieuwe manier van samen plannen maken kan daarbij ook een voorbeeld zijn voor andere projecten in Delfzijl, zo zijn de vier het met elkaar eens. Silly Udem: 'Iedereen doet ertoe en doet mee, dat is ons uitgangspunt. Zo kan er ook op andere plekken in Delfzijl – denk bijvoorbeeld aan de ziekenhuislocatie – gezamenlijk een nieuwe toekomst voor mensen worden gemaakt.'

'Die onzekerheid is slopend. We willen mensen niet laten wachten. Iedereen in de buurt moet bezig kunnen zijn met de toekomst.'



Landenbuurt - Eerste fase

Ontwikkelaar	Acantus / Nijhuis
Status	Stedebouwkundig ontwerp
Programma	Circa 33 huurwoningen en circa 15 koopwoningen
Type	Rijwoningen
Planning	Oplevering 2e kwartaal 2022

In de Landenbuurt onderzoeken we de mogelijkheden om verschillende woningen te bouwen. Momenteel kijken we naar een combinatie van:

- 1 bouwlaag met een kap
- 2 bouwlagen met een kap
- 3 bouwlagen met plat dak

We maken de plannen samen met de omwonenden van de Finsestraat en een vertegenwoordiging vanuit de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ). Na 6 juni gaan we in persoonlijke gesprekken het eerste voorstel van de architect bespreken met de direct omwonenden.

Vanaf 5 juni kunt u op deze woonplek meer informatie over de bouwplannen bekijken.





Landenbuurt - CPO locatie Noorsestraat

Samen een huis (laten) bouwen

Collectief particulier opdrachtgeverschap - CPO

Een collectief particulier opdrachtgeverschap is een optie wanneer u uw huis niet alleen wilt (laten) bouwen. Maar samen met anderen. Dat kunnen uw huidige burens zijn, maar ook anderen. Het draait hierbij om een gezamenlijke aanpak. Samen met anderen koopt u een stuk grond en bouwt u hierop meerdere huizen. Hiermee heeft u zeggenschap over uw toekomstige woonbuurt. Dat moet wel passen binnen bepaalde stedenbouwkundige kaders. Als toekomstige bewoners bent u gezamenlijk opdrachtgever voor uw eigen nieuwbouwproject. U heeft voortdurend inzicht en inspraak in de keuze van het bouwsysteem, de bouwmaterialen, het afwerkingsniveau en het kostenniveau.

De gemeente heeft diverse woonplekken beschikbaar waar u samen met anderen uw droomhuis kunt laten bouwen. In de Landenbuurt zijn vier tot zes kavels geschikt voor deze aanpak. Deze locatie is ruim 2.400 m² groot en er kunnen vier tot zes bungalows met kap worden gebouwd.

Voor deze locatie hebben we aanmeldingen van mensen die graag op deze manier hun huis willen bouwen. Zij zoeken mede-bouwers die interesse hebben in de bouw van een (geschakelde) bungalow. Lijkt u dat wat? Neemt u dan contact op met de gemeente. Bel of mail naar 06 - 11 22 78 72 of kavels@delfzijl.nl.

Deze stedenbouwkundige schets dient ter inspiratie en is bedoeld om te bespreken; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De kavels in deze schets variëren in grootte van circa 360 m² tot 510 m².





Schrijversbuurt

Ontwikkelaar	Acantus / Geveke Bouw en Ontwikkeling
Status	In verkoop
Programma	45 huurwoningen en 15 koopwoningen
Type	Rijwoningen
Planning	Oplevering 1e kwartaal 2021
Verkoop via	Meijer & Drenth Makelaardij (0596) 625450 / info@meijerendrenth.nl

Hieronder staat informatie over de koopwoningen. Informatie over de huurwoningen staat in het boekje van Acantus. Voor informatie over de prijzen kunt u contact opnemen met de makelaar.

Gezinswoningen

Aan de Kornelis ter Laanstraat zijn zeven gezinswoningen te koop. De woningen hebben een inhoud van circa 360 m³ en een gebruiksoppervlak van circa 101 m². Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer. De kavels variëren tussen de circa 130 m² en 164 m². De achtertuinen zijn ruim 10 m diep en hebben een berging.

Levensloopbestendige woningen

Aan de Kornelis ter Laanstraat zijn ook acht levensloopbestendige woningen te koop. De woningen hebben een inhoud van circa 264 m³ en een gebruiksoppervlak van circa 68 m². De woningen zijn volledig gelijkvloers en hebben twee slaapkamers. De kavels variëren tussen de circa 170 m² en 208 m². De achtertuinen zijn ruim 10 m diep en hebben een berging. Zowel de gezinswoningen als de levensloopbestendige woningen zijn energieneutraal en aardbevingsbestendig.

Schrijversbuurt

De Schrijversbuurt ligt in Delfzijl Noord tussen de Hogelandsterweg en winkelcentrum De Wending. Voorzieningen zoals een supermarkt, zorg, onderwijs en een treinstation liggen op loopafstand. Het wordt een veilige en gezellige wijk door het vele groen in de openbare ruimtes. Er worden woningen aan groene hoven en woningen aan woonstraten gebouwd.





Schrijversbuurt- Mooi Delfzijl (zuid-oost)

Ontwikkelaar	MooiZEN
Status	In verkoop
Programma	16 koopwoningen
Type	Rijwoningen
Planning	Oplevering 4e kwartaal 2020
Verkoop via	Kamp & Koolhof Makelaardij (0596) 612 220 Brandsma De Jong makelaars & taxateurs (0596) 630 920 www.mooidelfzijl.nl

In de Schrijversbuurt aan de zuidoostzijde zijn zestien energieneutrale gezinswoningen te koop. De woningen bestaan standaard uit twee bouwlagen waarbij een derde bouwlaag optioneel is. Drie woningen worden standaard met drie bouwlagen uitgevoerd. Voor informatie over de prijzen kunt u contact opnemen met de makelaar. De woningen met twee bouwlagen hebben een inhoud van circa 307 m³ en een gebruiksoppervlak van circa 91 m². Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer.

De woningen met drie bouwlagen hebben een inhoud van circa 453 m³ en een gebruiksoppervlak van circa 136 m². Door de derde bouwlaag heeft de woning maar liefst zes slaapkamers! De kavels variëren tussen de 129 m² en 276 m². De achtertuinen zijn circa 11 m diep en hebben een berging.

Schrijversbuurt

De Schrijversbuurt ligt in Delfzijl Noord tussen de Hogelandsterweg en winkelcentrum De Wending. Voorzieningen zoals een supermarkt, zorg, onderwijs en een treinstation liggen op loopafstand. Het wordt een veilige en gezellige wijk door het vele groen in de openbare ruimtes. Er worden woningen aan groene hoven en woningen aan woonstraten gebouwd.





Vestingbuurt - CPO locatie Poortweg

Samen een huis (laten) bouwen

Collectief particulier opdrachtgeverschap - CPO

Een collectief particulier opdrachtgeverschap is een optie wanneer u uw huis niet alleen wilt (laten) bouwen. Maar samen met anderen. Dat kunnen uw huidige buren zijn, maar ook anderen. Het draait hierbij om een gezamenlijke aanpak. Samen met anderen koopt u een stuk grond en bouwt u hierop meerdere huizen. Hiermee heeft u zeggenschap over uw toekomstige woonbuurt. Dat moet wel passen binnen bepaalde stedenbouwkundige kaders.

Als toekomstige bewoners bent u gezamenlijk opdrachtgever voor uw eigen nieuwbouwproject. U heeft voortdurend inzicht en inspraak in de keuze van het bouwsysteem, de bouwmaterialen, het afwerkingsniveau en het kostenniveau.

De gemeente heeft diverse woonplekken beschikbaar waar u samen met anderen uw droomhuis kunt laten bouwen. In de Vestingbuurt, op de hoek van de Poortweg en de Palissadestraat is een locatie beschikbaar van circa 2700 m². Hier zijn vier tot zes woningen mogelijk en kan een mix van vrijstaande en 2 onder 1 kapwoningen worden gebouwd.

Voor deze woonplek zoeken we initiatiefnemers. Lijkt u dat wat? Neemt u dan contact op met de gemeente. Bel of mail naar 06 - 11 22 78 72 of kavels@delfzijl.nl.





Kwelderland – Uitwierderweg

Ontwikkelaar	Acantus / Geveke Bouw en Ontwikkeling
Status	In verkoop
Programma	8 huurwoningen en 8 koopwoningen
Type	Rijwoningen
Planning	Oplevering 1e kwartaal 2021 (onder voorbehoud)
Verkoop via	Meijer & Drenth Makelaardij (0596) 625450 / info@meijerendrenth.nl

Kwelderland

In het noordoosten van Delfzijl ligt de woonwijk Kwelderland. De wijk ligt tegen de zeedijk aan en heeft veel groen en waterpartijen. Het is een heus kweldergebied met kreken en slenken. Dit unieke gebied ligt op loopafstand van het centrum van Delfzijl. Het NS-station, winkelcentrum De Wending, woonzorgcentrum BetingeStaete en de Brede School Noord liggen om de hoek. Lekker uitwaaien op de dijk? Na drie minuten wandelen heeft u een weids uitzicht over het prachtige Wad.

Hieronder staat informatie over de koopwoningen. Informatie over de huurwoningen staat in het boekje van Acantus. Voor informatie over de prijzen kunt u contact opnemen met de makelaar.

Aan de Uitwierderweg in Kwelderland zijn acht nieuwbouw gezinswoningen te koop. De woningen zijn duurzaam en aardbevingsbestendig. De woningen hebben een inhoud van circa 505 m³ tot 524 m³ en een gebruiksoppervlak van circa 137 m². Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer. De grote zolder is vrij indeelbaar. Naar keuze kunnen op de zolder twee extra slaapkamers gemaakt worden. De kavels variëren tussen de circa 162 m² en 302 m². De achtertuinen zijn bijna 14 m diep en hebben een berging. Naar keuze kan bij de hoekwoningen een garage gebouwd worden.





Kwelderland - Vrij wonen in Delfzijl, Slenk & Saturnusstraat

Ontwikkelaar	Hornstra Zethoven
Status	In verkoop
Programma	24 koopwoningen
Type	2 onder 1 kapwoningen
Planning	Oplevering 3e kwartaal 2021
Verkoop via	Nieboer Makelaars (0596) 22 90 00 / appingedam@nieboer.nl

In Kwelderland aan de Slenk en de Saturnusstraat zijn 24 2 onder 1 kapwoningen te koop. Er worden twee woningtypes gebouwd: De Kanoet (hoge goot) en De Plevier (lage goot). Voor informatie over de prijzen kunt u contact opnemen met de makelaar.

De Kanoet (hoge goot)

De woningen hebben een inhoud van circa 495 m³ en een gebruiksoppervlak van circa 151 m². Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping zijn naar keuze twee extra slaapkamers mogelijk.

De Plevier (lage goot)

De woningen hebben een inhoud van circa 420 m³ en een gebruiksoppervlak van circa 114 m². Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer. De woning is naar keuze uit te voeren als levensloopbestendig met een slaapkamer en badkamer op de beganegrond (inhoud circa 550 m³ en gebruiksoppervlak circa 134 m²). De kavels variëren tussen de 288 m² en 340 m². De achtertuinen zijn tussen de 11 m en 13 m diep.

Schrijversbuurt

In het noordoosten van Delfzijl ligt de woonwijk Kwelderland. De wijk ligt tegen de zeedijk aan en heeft veel groen en waterpartijen. Het is een heus kweldergebied met kreken en slenken. Dit unieke gebied ligt op loopafstand

van het centrum van Delfzijl. Het NS-station, winkelcentrum De Wending, woonzorgcentrum BetingeStaete en de Brede School Noord liggen om de hoek. Lekker uitwaaien op de dijk? Na drie minuten wandelen heeft u een weids uitzicht over het prachtige Wad.





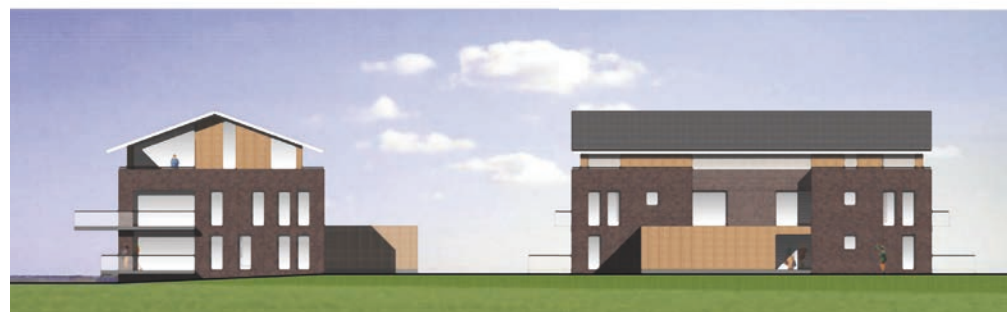
Kwelderland - 24 appartementen op de nagels

Ontwikkelaar	Janssen de Jong Bouw Noord B.V.
Status	In ontwikkeling
Programma	24 koopwoningen
Type	Appartementen
Planning	Na zomer 2020 in verkoop
Verkoop via	Kamp & Koolhof Makelaardij (0596) 612 220 www.kampenkoolhof.nl

Op de zogenoemde nagels in Kwelderland worden drie appartementgebouwen gebouwd met elk acht appartementen. Op zowel de begane grond als op de eerste verdieping worden drie appartementen gebouwd. Op de tweede verdieping is ruimte voor twee appartementen. Het gebruiksoppervlak is tussen de 75 m² en 90 m². Alle appartementen hebben een eigen balkon, vanwaar u geniet van de groene en waterrijke omgeving van Kwelderland. Voor elk appartement wordt een berging op de begane grond gebouwd.

Kwelderland

In het noordoosten van Delfzijl ligt de woonwijk Kwelderland. De wijk ligt tegen de zeedijk aan en heeft veel groen en waterpartijen. Het is een heus kweldergebied met kreken en slenken. Dit unieke gebied ligt op loopafstand van het centrum van Delfzijl. Het NS-station, winkelcentrum De Wending, woonzorgcentrum BetingeStaete en de Brede School Noord liggen om de hoek. Lekker uitwaaien op de dijk? Na drie minuten wandelen heeft u een weids uitzicht over het prachtige Wad.





Kwelderland - CPO locatie Balg

Samen een huis (laten) bouwen

Collectief particulier opdrachtgeverschap - CPO

Een collectief particulier opdrachtgeverschap is een optie wanneer u uw huis niet alleen wilt (laten) bouwen. Maar samen met anderen. Dat kunnen uw huidige buren zijn, maar ook anderen. Het draait hierbij om een gezamenlijke aanpak. Samen met anderen koopt u een stuk grond en bouwt u hierop meerdere huizen. Hiermee heeft u zeggenschap over uw toekomstige woonbuurt. Dat moet wel passen binnen bepaalde stedenbouwkundige kaders.

Als toekomstige bewoners bent u gezamenlijk opdrachtgever voor uw eigen nieuwbouwproject. U heeft voortdurend inzicht en inspraak in de keuze van het bouwsysteem, de bouwmaterialen, het afwerkingsniveau en het kostenniveau.

De gemeente heeft diverse woonplekken beschikbaar waar u samen met anderen uw droomhuis kunt laten bouwen. In Kwelderland zijn vier kavels geschikt voor deze aanpak. *Er zijn al vier initiatiefnemers die graag gezamenlijk op deze locatie hun huis willen bouwen.*

Heeft u ook interesse voor het ontwikkelen van een CPO traject? Neemt u dan contact op met de gemeente. Bel of mail naar 06 - 11 22 78 72 of kavels@delfzijl.nl.

Kwelderland

In het noordoosten van Delfzijl ligt de woonwijk Kwelderland. De wijk ligt tegen de zeedijk aan en heeft veel groen en waterpartijen. Het is een heus kweldergebied met kreken en slenken. Dit unieke gebied ligt op loopafstand van het centrum van Delfzijl. Het NS-station, winkelcentrum De Wending, woonzorgcentrum BetingeStaete en de Brede School Noord liggen om de hoek. Lekker uitwaaien op de dijk? Na drie minuten wandelen heeft u een weids uitzicht over het prachtige Wad.



Kwelderland - Vrije kavels

Stedelijk wonen in een landelijke en natuurrijke omgeving

Hoe ziet uw droomwoning eruit? De gemeente Delfzijl gaat graag met u in gesprek

In het noordoosten van Delfzijl ligt de woonwijk Kwelderland. De wijk ligt tegen de zeedijk aan en heeft veel groen en waterpartijen. Het is een heus kweldergebied met kreken en slenken.

Dit unieke gebied bevindt zich op loopafstand van het centrum van Delfzijl. Het NS-station, winkelcentrum De Wending, woonzorgcentrum BetingeStaete en de Brede School Noord liggen om de hoek. Lekker uitwaaien op de dijk? Na drie minuten wandelen heeft u een weids uitzicht over het prachtige Wad en kijkt u uit over het UNESCO Werelderfgoed Waddenzee. Een pareltje in uw achtertuin!

Wat voor kavel wilt u?

Kwelderland biedt voor ieder wat wils! Zo zijn er vrije kavels en riante wierdekavels. Op deze kavels zijn diverse typen woningen mogelijk. Een bungalow, 2 onder 1 kapwoning, een vrijstaande woning of een levensloopbestendige woning, veel is bespreekbaar. Team Vastgoed van de gemeente Delfzijl biedt maatwerk en helpt u graag bij het realiseren van uw woonwensen.

Meer informatie of een persoonlijk gesprek?

Team Vastgoed van de gemeente Delfzijl gaat graag met u in gesprek om uw droomwoning te realiseren. Bel of mail naar 06 - 11 22 78 72 of kavels@delfzijl.nl.

Helpdesk050 biedt computerhulp op afstand

Is uw computer plotseling heel traag of lukt het skypen niet meer en woont u in Delfzijl-Noord? Neem dan gerust contact op met Helpdesk050. U betaalt alleen de belkosten, want de helpdesk wordt gerund door ict-studenten. De 19-jarige Musa Mouse Kadir uit Delfzijl is één van hen.

“Helpdesk050, goedemorgen met Musa”, klinkt het iedere ochtend verschillende malen in huize Mouse Kadir. Vanaf negen uur 's morgens zit Musa klaar aan de keukentafel. Oortje in, laptop paraat en telefoon bij de hand. Samen met een andere student verzorgt hij van maandag tot en met vrijdag de ochtenddienst tot twaalf uur. Van één tot vier neemt de middagploeg het over. “Het werkt heel eenvoudig”, legt Musa uit. “Zodra mensen naar Helpdesk050 bellen, krijgen ik en de andere student een telefoontje. Na de begroeting vragen we altijd eerst wat het probleem is. Als het iets is wat ik waarschijnlijk op kan lossen, dan gids ik de klant eerst naar de website van Helpdesk050. Daar zien mensen dan bovenin het kopje TeamViewer. Stap voor stap leg ik uit hoe de installatie daarvan werkt. Zodra de klant TeamViewer heeft geïnstalleerd, kunnen ze mij een inlogcode geven, zodat ik vanaf mijn computer mee kan kijken in hun computer. Ik vertel precies wat ik doe en de klant ziet dat ook gebeuren op zijn eigen computerscherm. Als het probleem is opgelost, log ik weer uit.”

Contact in coronatijd

Inwoners, gemeente en Acantus zaten volop in het traject van de versterkingsopgave van de Zandplatenbuurt toen de coronacrisis uitbrak. Samenkomsten



Musa Mouse Kadir uit Delfzijl in actie tijdens een van zijn diensten voor Helpdesk050

konden niet doorgaan en de communicatie werd noodgedwongen digitaal. Niet voor alle wijkbewoners even gemakkelijk en ook niet voor iedereen weggelegd. Voor de coronacrisis kon je op allerlei plaatsen terecht voor computerhulp. Bijvoorbeeld bij de bibliotheek, het Bewonersbedrijf Noord of de SW&D, maar al deze hulp gaat uit van naast elkaar zitten. In de gemeente Delfzijl bleek online computerhulp nog niet beschikbaar, daarom wordt er nu een proef gedaan met Helpdesk050 in Delfzijl-Noord. Op deze manier hoopt de gemeente het voor de wijkbewoners gemakkelijker te maken om

digitaal op de hoogte te blijven van de veranderingen in de Zandplatenbuurt. Als de proef in Noord positief uitpakt, is het wellicht een dienst die geschikt is om breder binnen de gemeente uit te rollen.

Professioneel en sociaal

“Het is ontzettend dankbaar werk om te doen”, vervolgt Musa zijn verhaal. “Voor ik aan deze ict-opleiding begon, heb ik nog overwogen om een sociale opleiding te kiezen. Het mooie van deze functie is dat ik mijn computerkennis kan combineren met mijn sociale vaardigheden. Ik vind met mensen omgaan en ze helpen heel erg leuk! Afgelopen week had ik een oudere mevrouw aan de telefoon, die heel graag wilde skypen met haar vriendinnen. Ze bleek een heel oude versie van skype te hebben en toen we de nieuwe versie succesvol geïnstalleerd hadden, wist ze haar wachtwoord niet meer. Ik heb haar helpen resetten en daarna laten zien hoe skype eigenlijk werkt, want dat wist ze ook niet. Ze was heel erg blij en daar word ik dan ook heel blij van. Ik doe dit werk bij de helpdesk samen met tien andere studenten. Iedere week hebben we een onlinevergadering om alles te bespreken. Als er vragen binnenkomen, die te moeilijk voor ons zijn, dan is er een professionele achterwacht, die dat oppakt. Ik ben heel blij dat ik tijdens deze crisis ook een steentje bij kan dragen en mensen met mijn computerkennis verder kan helpen.”

Wilt u gebruik maken van Helpdesk050, bel dan naar (050) 2110423.

Meer informatie vindt u op www.helpdesk050.nl.

De versterking gaat niet alleen over stenen maar vooral over mensen!

Dit is het motto van de bewoners van de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ), Acantus en de gemeente Delfzijl. Vanuit deze partners zijn we gestart met de werkgroep Sociale Wijkvernieuwing.

Wat willen we?

Eind 2019 hebben we als werkgroep samen met bewoners van de Zandplatenbuurt en omgeving bepaald welke doelen we willen bereiken:

1. Een goede begeleiding van bewoners van de huidige naar de nieuwe woonplek;
2. Het behouden van de woon- en leefbaarheid gedurende de versterking;
3. Het behouden en versterken van de verbinding tussen bewoners.

Hoe willen we dat doen?

Met de bewoners is ook besproken wat we daarvoor moeten doen. Dat is de basis voor concrete acties. We noemen dat het Sociaal Programma voor Delfzijl Noord. In dat programma staan vier thema's centraal.

1. Samen wonen en Samen leven

- Belangrijk is dat bewoners zo goed mogelijk worden betrokken bij de ontwikkelingen in hun buurt. Dit doen we door:
- Nieuwsbrief Zandplatenbuurt Noord en omgeving: naast alle actuele ontwikkelingen die hier in staan over uw huidige buurt en de nieuwe buurten, vertellen we over de sociale wijkvernieuwing;
 - Informatiepunt THUIS: u kunt (als de coronamaatregelen dat weer toelaten) met al uw vragen terecht bij het informatiepunt aan de Ede Staalstraat 5 in Delfzijl;

- Gesprekken over woonwensen: met huurders en particuliere woningeigenaren zijn gesprekken gevoerd over hun toekomstige woonwensen;
- Belangenvereniging Versterking Zandplatenbuurt: word lid en doe mee met de onafhankelijke bewonersorganisatie die de belangen van de bewoners van de Zandplatenbuurt behartigt (BVZ is te bereiken via bvzsecretariaat@gmail.com);
- Meedenksessies voor nieuwe buurten: waar toekomstige bewoners en omwonenden mee kunnen denken over hun nieuwe buurt en elkaar kunnen leren kennen.

2. Kinderen en jongeren groeien op tot kansrijke en weerbare volwassenen

Kinderen en jongeren zijn de toekomstige bewoners van Delfzijl Noord. Daarom vinden we het belangrijk om te investeren in hun kansen en mogelijkheden in de eigen wijk:

- Aandacht voor en begeleiding van kinderen en jongeren op en buiten school, samen met onderwijs;
- Kinderen en jongeren laten zien wat er komt kijken bij sloop en nieuwbouw in hun omgeving;
- Zorgen voor voldoende sportmogelijkheden en activiteiten voor en door jongeren.

3. Meer mensen aan de slag

We vinden het belangrijk dat bewoners de kans krijgen om mee te doen of werkervaring op te doen bij alle werkzaamheden die in hun wijk gaan plaatsvinden, bijvoorbeeld door:

- Groenhulp: elkaar helpen en ervaring opdoen bij inrichten van tuinen en openbaar groen;
- Bewonerspersbureau: zelf persberichten en foto's maken over de wijk;

- Stage/werkplekken: samen met aannemers afspraken maken over stage en werkplekken bij sloop en nieuwbouw.

4. Vitale, sociale en gezonde volwassenen en ouderen

Door de sloop van hun woning verhuizen mensen naar een nieuwe plek. We vinden het belangrijk dat zij en de omwonenden van de nieuwbouwlocaties zich thuis voelen in hun buurt. Denk aan:

- Excursies: samen naar het bewonersbedrijf in Selwerd en naar bewonersinitiatieven in Delfzijl Noord;
- Workshops: bijvoorbeeld over stedenbouw, gasloos koken;
- Aandacht voor levensloopbestendig wonen;
- Film en foto's bekijken van de wijk;
- Helpdesk050: digitale hulp op afstand voor bewoners van Delfzijl Noord.

Doet u mee?

Er zijn al mooie voorbeelden in onze wijk, denk aan de speeltuin of Groen voor Rood. Graag gaan we hiervoor samen met u aan de slag! Heeft u ideeën of wilt u meer weten over het Sociaal programma? Of wilt u meedoen? We horen graag van u. Maak een berichtje met uw naam, adres en telefoonnummer. Stuur het naar thuis@delfzijl.nl of doe het in de brievenbus bij THUIS aan de Ede Staalstraat 5. Wij nemen dan contact met u op. Namens de werkgroep Sociale Wijkvernieuwing

BVZ: Gienke Bolhuis-Dijk, Annemarie Olinga, Silly Udem, Erik Meij

Acantus: Theo Adema, Renate Dolstra

Gemeente: Edwin Broekman, Yvonne Roseboom



Scheepvaartbuurt - Vrije kavels aan de Fregatlaan

Hoe ziet uw droomwoning eruit? De gemeente Delfzijl gaat graag met u in gesprek

In de Scheepvaartbuurt, aan de Fregatlaan, verkoopt de gemeente drie vrije kavels. Deze ruime kavels liggen dichtbij de sportvoorzieningen aan de Burgemeester Boeremalaan, maar ook de winkelveorzieningen aan de Jachtlaan zijn goed bereikbaar. Het toekomstig Kindcentrum West ligt op vijf wandelminuten van deze nieuwbouwlocatie.

Meer informatie of een persoonlijk gesprek?

Team Vastgoed van de gemeente Delfzijl gaat graag met u in gesprek om uw droomwoning te realiseren. Bel of mail naar 06 - 11 22 78 72 of kavels@delfzijl.nl.

Ten tijde van de publicatie van dit boekje zijn de drie kavels onder optie. Wilt u op de reservelijst? Neem dan gerust contact op.





Voormalig Delfzicht Ziekenhuisterrein

De gemeente Delfzijl heeft, onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad en de provincie, het voormalige Delfzicht Ziekenhuisterrein aangekocht.* Na de sloop van het gebouw kan hier een nieuwe woonwijk ontstaan met een gevarieerd woningaanbod.

Tijdens de nieuwbouwbeurs (T)huis in Delfzijl in november 2019 is het ziekenhuisterrein voor het eerst gepresenteerd als mogelijke nieuwe woonplek. Dat werd zeer positief ontvangen.

Na de aankoop wordt zo snel mogelijk begonnen met voorbereidingen voor de sloop van het bestaande pand. Gelijktijdig worden plannen gemaakt voor de nieuwe woonwijk en worden de benodigde ruimtelijke procedures opgestart.

Het is de bedoeling om een woonwijk te realiseren met een gevarieerd aanbod aan woonvormen. Naar verwachting bestaat dit uit vrije kavels, halfvrijstaande woningen, levensloopgeschikte woningen, projectmatige bouw, koopwoningen, huurwoningen, rijwoningen en andere vormen van wonen. Allemaal aardbevingsbestendig en energiezuinig!

Het is de verwachting dat de eerste bouwactiviteiten begin 2022 gestart kunnen worden en de eerste woningen begin 2023 opgeleverd worden.

Het voormalig Delfzicht Ziekenhuisterrein ligt tussen de bestaande woonwijken van Delfzijl West en het groen van het Tuikwerderrak. Deze nieuwe woonplek is goed ontsloten via zowel de Jachtlaan als de Hogelandsterweg en ligt op slechts enkele fietsminuten van zowel het centrum van Delfzijl als van station Delfzijl West. Voorzieningen zoals een supermarkt, zorg en onderwijs liggen op loopafstand.

**Ten tijde van het opstellen van deze tekst was de aankoop nog onder voorbehoud.
Het is de verwachting dat bij verspreiding van dit boekje de aankoop definitief is.*



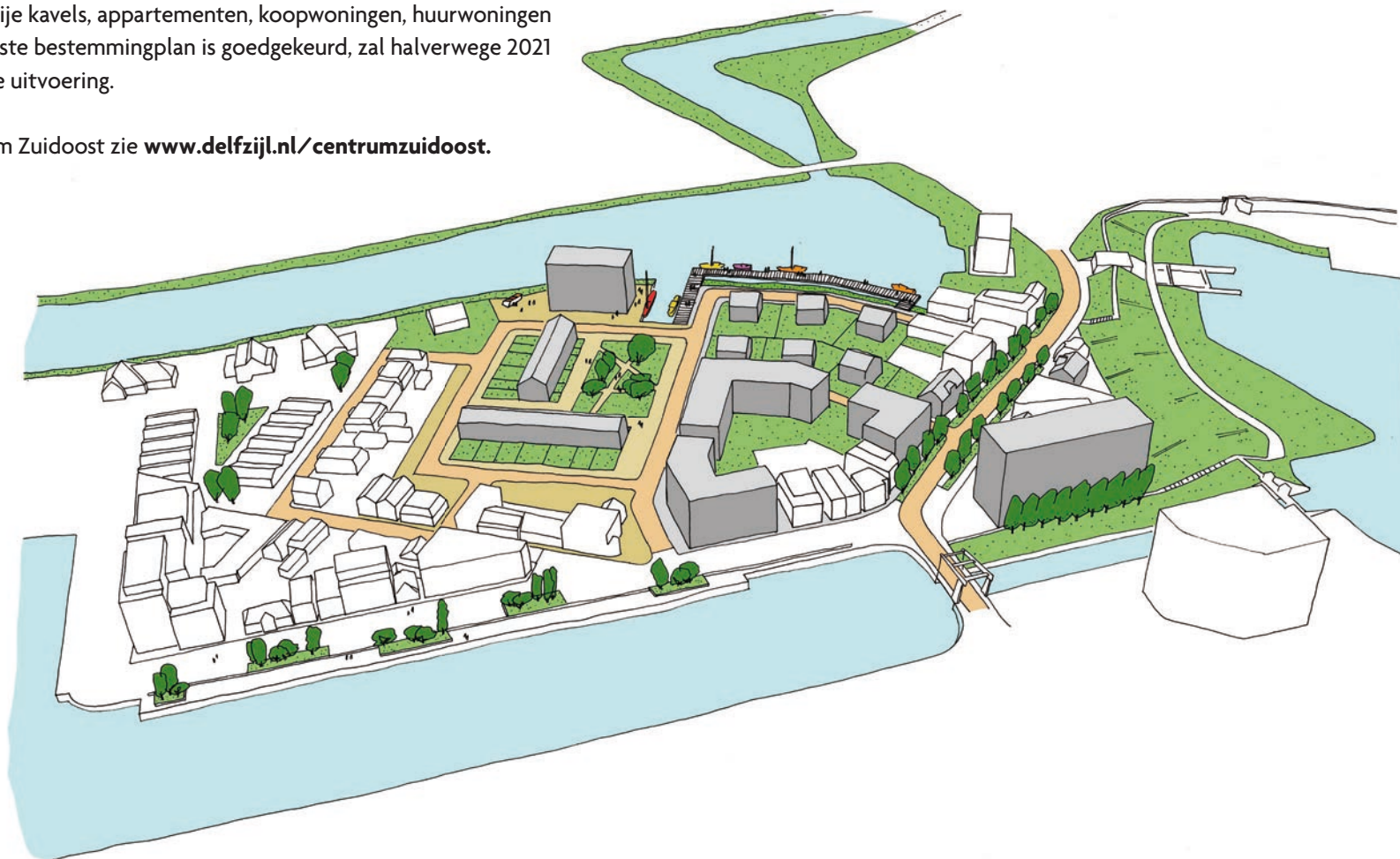


Centrum Zuidoost - Ubbensterrein

Het Ubbensterrein is onderdeel van de plannen van het programma Centrum Zuidoost.
De plannen voor het Ubbensterrein worden in de komende periode verder uitgewerkt.

Het is de bedoeling om een woongebied te realiseren met een gevarieerd aanbod aan woonvormen.
Naar verwachting bestaat dit uit vrije kavels, appartementen, koopwoningen, huurwoningen
en rijwoningen. Nadat het aangepaste bestemmingplan is goedgekeurd, zal halverwege 2021
(na Delfsail) gestart worden met de uitvoering.

Voor meer informatie over Centrum Zuidoost zie www.delfzijl.nl/centrumzuidoost.



Bouwbegeleiding

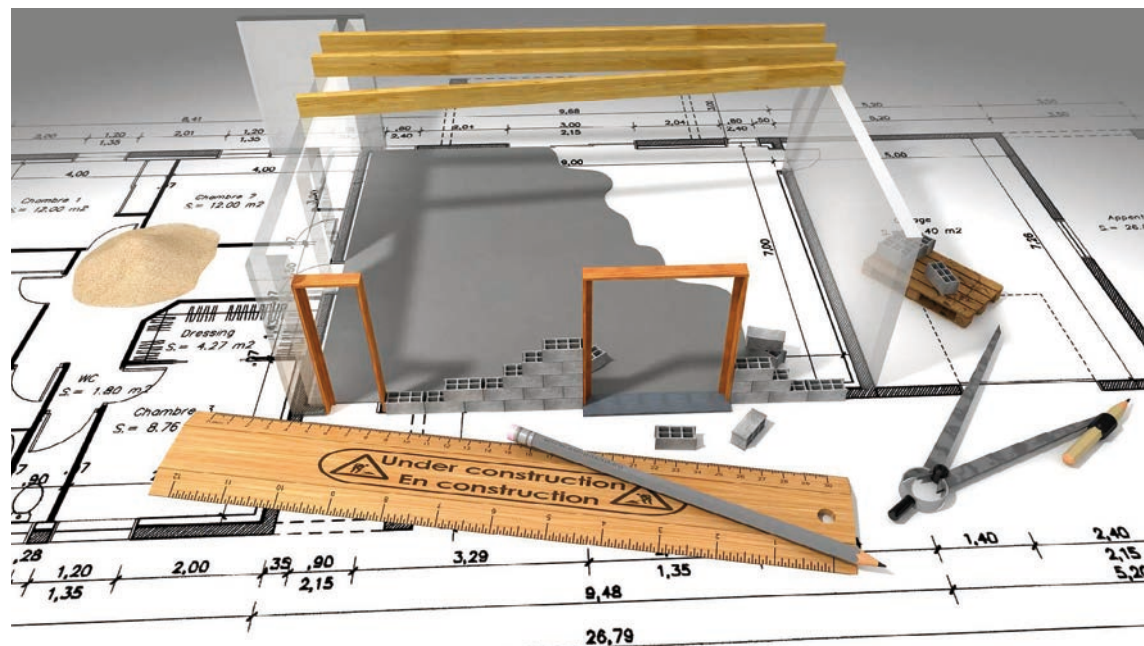
In uw bouwbudget is rekening gehouden met bouwbegeleiding. Als u zelf een woning gaat (laten) bouwen komt er veel op u af. Misschien heeft u alle kennis over nieuwbouw, maar misschien ook niet. U kunt hiervoor een bouwbegeleider inschakelen met uw bouwbudget. Op deze manier kunt u zich zoveel mogelijk laten ontzorgen.

Aan welke begeleiding kunt u denken?

Kiest u voor een vrije kavel? Dan heeft u de vrijheid om met een architect en andere adviseurs zoals de constructeur een woning te ontwerpen en na de afronding van het ontwerp een aannemer te selecteren voor de bouw van uw woningen. Een traject waarbij u veel vrijheid geniet, maar waarbij u ook zelf veel keuzes moet maken en veel moet organiseren. Voor de verschillende fases tijdens de bouw kunt u begeleiding krijgen. Er zijn diverse marktpartijen die u hier bij kunnen helpen en ontzorgen. Uw architect kan u hierbij op weg helpen.

Kies u voor een projectmatige woning? Dan kiest u voor een nieuwbouwwoning die al voor u ontworpen is, waar de vergunning voor u wordt aangevraagd en waarvan al bekend is wie de woning gaat bouwen. Bij een projectmatige woning wordt er dus veel voor u geregeld. Hier staat weer tegenover dat er minder keuzevrijheid is. De begeleiding tijdens de bouw, zoals bij het maken van keuzes over de exacte inrichting van de woning, wordt door de projectontwikkelaar verzorgd. Het is wel vrij gebruikelijk dat de kopers van projectmatige woningen zich rondom de oplevering van de woning nog aanvullend laten ondersteunen door een onafhankelijke bouwbegeleider. Dit kan geregeld worden via een organisatie zoals Vereniging Eigen Huis, maar er zijn ook lokale partijen die u hierin kunnen begeleiden zoals ABOO Bouwkundig Advies te Nuis. Eventueel kunt u dit ook samen met uw toekomstige bureaus gezamenlijk inkopen.

Door het gasloos bouwen zijn nieuwe energiesystemen beschikbaar voor nieuwbouwwoningen. Hoe deze systemen werken en welke tips hier bij horen, kunt u bijvoorbeeld voorleggen aan een energiecoach. Het budget voor bouwbegeleiding kunt u hier ook voor inzetten.



Wij zijn er voor u!

Heeft u na het lezen van dit boekje, het bekijken van de website www.thuisindelfzijl.nl en het bezoek aan een of meer nieuwe woonplekken nog vragen? Die beantwoorden we graag. Hieronder staan contactgegevens van de verschillende organisaties bij wie u terecht kunt.

Gemeente Delfzijl

Klant Contact Centrum
Telefoon: 140596
e-mail: gemeente@delfzijl.nl

Gemeente Delfzijl - Team Vastgoed

Wilt u informatie of heeft u interesse in een vrije kavel op Kwelderland of één van de CPO-projecten? Neem dan contact op met Team Vastgoed.
Telefoon: 06 - 11 22 78 72
e-mail: kavels@delfzijl.nl

Acantus

Voor informatie over huurwoningen kunt u contact opnemen met Acantus.
Telefoon: 0900 – 8400
e-mail: delfzijl@acantus.nl

Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt

e-mail: bvzsecretariaat@gmail.com

Informatiepunt Ede Staalstraat

Vanwege de coronamaatregelen is het voorlopig nog niet mogelijk om bijeenkomsten te organiseren in het informatiepunt aan de Ede Staalstraat 5. Ook blijft het informatiepunt dicht voor inloop de komende tijd. Om daar waar het gewenst of noodzakelijk is toch in kleine groepen bij elkaar te kunnen komen, zijn doorzichtige wanden geplaatst tussen enkele tafels. Dit maakt het mogelijk om op een veilige manier individuele gesprekken, op afspraak, te houden en gesprekken in kleine groepen van vier mensen.

Nationaal Coördinator Groningen

Voor vragen over de prijslijst of de subsidieverordening kunt u contact opnemen met NCG. De bewonersbegeleiders van NCG komen in verband met de coronamaatregelen niet op bezoek bij de particuliere woningeigenaren. Wilt u uw bewonersbegeleider spreken?
Telefoon: 088 041 44 77
e-mail: info@versterkingspunt@delfzijl.nl

Vragen over koopwoningen

Heeft u belangstelling voor een woning die te koop is? Neemt u dan contact op met de makelaar. Hieronder staan de projecten en de contactgegevens.

Project	Makelaar	Telefoon	Mail	Website
Schrijversbuurt	Meijer & Drenth Makelaardij	(0596) 625450	info@meijerendrenth.nl	www.meijerendrenth.nl
Schrijversbuurt - Mooi Delfzijl (zuid-oost)	Kamp & Koolhof Makelaardij Brandsma De Jong makelaars & taxateurs	(0596) 612 220 (0596) 630 920	info@kampenkoolhof.nl delfzijl@brandsmadejong.nl	www.mooidelfzijl.nl
Kwelderland - Uitwierderweg	Meijer & Drenth Makelaardij	(0596) 625450	info@meijerendrenth.nl	www.meijerendrenth.nl
Kwelderland - Vrij wonen in Delfzijl Slenk & Saturnusstraat	Nieboer Makelaars	(0596) 22 90 00	appingedam@nieboer.nl	www.nieboer.nl
Kwelderland - 24 appartementen op de nagels	Kamp & Koolhof Makelaardij	(0596) 612 220	info@kampenkoolhof.nl	www.kampenkoolhof.nl

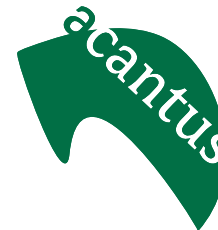


Are you unable to read this information? Then ask your neighbours, family members or any contact person at SW&D for help.
Bu bilgiyi okuyamıyor musunuz? O zaman komşularınızdan, ailenizdeki kişilerden veya SW&D'deki herhangi bir irtibat kişisinden yardım isteyin.
ነዚ ሓበሬታ'ዚ ከተንብብዎ አይትኸለሉን ዲኹም፣ እምብእር ሓገዝ ንምርካብ ንነረባብትኹም፡ አባላት ስድራቤትኩም ወይ ኣብ SW&D ዘሎ ዝኾነ ናይ ርክብ ሰብ ሓተቱ።
هل أنت غير قادر على قراءة هذه المعلومات؟ إذن اطلب المساعدة من جيرانك أو أفراد أسرتك أو أي شخص مسؤول في SW&D.

Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Delfzijl in samenwerking met woningcorporatie Acantus en Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt
Vormgeving: Puntgaaf reclame & vormgeving
www.thuisindelfzijl.nl

Juni 2020



BVZ
Belangengroep
Versterking Zandplatenbuurt



