

Veel belangstelling huurwoningen

De 53 huurwoningen van Acantus in de Schrijversbuurt en aan de Uitwierderweg zijn toegewezen aan de nieuwe huurders. Er was veel belangstelling voor; er waren ruim 100 reacties. De nieuwe bewoners konden op het informatiepunt Thuis bekijken welke keuren en tegels ze willen in hun nieuwe huis. Tijdens de toewijzingsgesprekken hebben ze daarin een keuze gemaakt. Er waren vanwege corona individuele toewijzingsgesprekken in plaats van een bijeenkomst. Hierin is ook gevraagd of de nieuwe bewoners mee willen denken over het openbare groen van de nieuwe plek. Een derde van de groep wil hierover meedenken.



Wilt u weten wat de stand van zaken is van de locatie(s) bij u in de buurt?
Op de nieuwe website www.thuisindelfzijl.nl vindt u alle actuele informatie.

Wilt u op de hoogte worden gehouden van een bepaald project, registreer u dan op de website als belangstellende.

www.thuisindelfzijl.nl

Maak een rondleiding op de website: www.thuisindelfzijl.nl

Bel of mail voor meer informatie of goede ideeën

Woonwensen woningeigenaren



In het voorjaar van dit jaar hebben de bewonersbegeleiders van NCG weer uitgebreid (telefonisch) contact gehad met de woningeigenaren. In deze gesprekken zijn diverse onderwerpen aan bod gekomen, zoals de prijslijst, woonproducten, het proces rondom de subsidieaanvraag, hypotheek, etc. Uit deze informatie blijkt dat een groot aantal van de woning-eigenaren in beeld heeft welke woonwens zij voor ogen hebben. Met deze informatie kan de gemeente ook verder voor de ontwikkeling van nieuwe nieuwbouwlocaties. Op dit moment zien we op hoofdlijnen een wens voor 2-onder-1 kap woningen, appartementen, rijwoningen en vrijstaande woningen. Diverse eigenaren hebben hier ook bij aangegeven levensloopbestendig te willen gaan wonen waarbij er een badkamer en slaapkamer op de begane grond is en waarbij eventueel andere voorzieningen getroffen zijn in de nieuwe woning.

Daarnaast zijn er diverse woningeigenaren die al een definitieve keuze hebben gemaakt. Veertien woningeigenaren hebben hun oog laten vallen op een nieuwbouwkavel op Kwelderland en aan de Fregatlaan. Ook heeft een aantal eigenaren een nieuwbouwwoning gekocht in bestaande nieuwbouwprojecten zoals aan de Botterlaan en aan Midscheeps.



Verder is 22 juni de inschrijving voor vier nieuwbouwprojecten (in totaal 63 woningen) gesloten. Begin juni is de verkoop gestart van deze projecten. Op deze nieuwbouwprojecten hebben in totaal 90 potentiële kopers zich ingeschreven. Bij de inschrijving kon men aangeven naar welke kavel de voorkeur uitging. Via loting heeft uiteindelijk de toewijzing plaatsgevonden. De makelaars en ontwikkelaars hebben de inschrijvers op de hoogte gebracht van de uitslag. Na de zomerperiode gaan nog eens 24 appartementen in Kwelderland in de verkoop. Tot slot zien we dat een grote groep woningeigenaren (92) de subsidie voor sloop-nieuwbouw al heeft aangevraagd bij het SNN.



Maak kennis met: Erik Meij, nieuwe opbouwwerker Stichting Welzijn en Dienstverlening (SWD)

“Vanaf maart ben ik aan de slag als opbouwwerker bij de Stichting Welzijn en Dienstverlening (SWD) om bewoners van Delfzijl-Noord te ondersteunen in de versterkingsopgave. In korte tijd heb ik gezien hoe bewoners aan hun wijk gehecht zijn en er met veel plezier wonen. Ik zie het dan ook als mijn missie om erbij te helpen dat die binding met de wijk bewaard blijft, ondanks alle veranderingen die op stapel staan. Hoewel de versterking flink wat uitdaging met zich meebrengt, zie ik het ook als een unieke mogelijkheid voor bewoners om zelf invulling te geven aan hun nieuwe wijk.”

Meer weten over Erik Meij? Lees het in de NoordProat.



Namens de BVZ

“Ondanks de grote inzet van ons gemeentebestuur en Acantus is het niet gelukt om voor 1 juli duidelijkheid te krijgen over het versterkingsproces in de Zanden-Riffenbuurt. Ook wij als BVZ hebben ons daarvoor ingezet. We hebben een brief naar de minister geschreven en met de minister gesproken en kort geleden in een gesprek nog eens aan de burgemeester gevraagd wat we als BVZ nog kunnen ondernemen om een gunstig besluit in Den Haag te bespoedigen. We begrijpen dat het voor de mensen die het aangaat heel erg vervelend is, dat na de inspectie, nu 3 jaar geleden er nog steeds geen duidelijkheid is. Veel mensen willen graag iets aan onderhoud doen, investeren in de woning maar de onzekerheid maakt dat het meestal niet wordt uitgevoerd.

Wij, als BVZ blijven ons best doen om duidelijkheid te krijgen. De ZandPlatenbuurt is één buurt en daar strijden we voor!



Belangengroep
Versterking Zandplatenbuurt

BVZ is de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt Delfzijl

Als wij u kunnen helpen, of als u vragen, opmerkingen of suggesties over het versterkingsproces heeft, kunt u altijd bij ons terecht. Dat kan via ons email-adres of telefoonnummer:

bvzsecretariaat@gmail.com - 0596 619408

Als u behoefte heeft aan een persoonlijk gesprek, kan dat ook. Op afspraak in het infopunt 'Thuis' aan de Ede Staalstraat. Hiervoor kunt u een afspraak maken via de mail of telefonisch. Wilt u meepraten? Ook dan kunt u contact met ons opnemen.”

This newsletter contains important information.
Can't read it? Then ask your neighbors, family or possible SW&D contact person for help.



Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en omgeving

Juli 2020

Deze nieuwsbrief is voor de huurders en de particuliere woningeigenaren die wonen in de Zandplatenbuurt Noord en omgeving en te maken hebben met de versterkingsopgave.

In de afgelopen periode hebben we u op verschillende manieren geïnformeerd over de nieuwbouwplannen in Delfzijl. U heeft een brochure thuisgestuurd gekregen. Daarnaast heeft u via de website www.thuisindelfzijl.nl, informatieborden op de projectlocaties, Havenstad FM en berichten in de krant de nieuwste informatie kunnen lezen en horen. De BVZ organiseerde een succesvolle fietstocht langs de verschillende nieuwe woonplekken. Wellicht bent u nu een stapje verder in uw zoektocht naar een nieuwe fijne plek om te wonen. We blijven u natuurlijk betrekken in alle plannen en ontwikkelingen. Houd www.thuisindelfzijl.nl in de gaten!

We zijn goed op weg!

De afgelopen periode zijn er 4 nieuwbouwprojecten in de verkoop gegaan met in totaal 63 woningen. Na de zomer gaan er nog eens 24 appartementen in Kwelderland in de verkoop. Daarnaast zijn er 53 huurwoningen toegewezen in de Schrijversbuurt en aan de Uitwierderweg. Hiermee zijn we goed op weg om voor iedereen een nieuwe woning te bouwen. Deze eerste projecten konden we op korte termijn realiseren omdat planologische procedures al in een vergevorderd stadium waren.

Voor de mensen die nog geen plekje gevonden hebben gaan we in de komende periode verder met de ontwikkelingen van de Landenbuurt, Vestingbuurt, Polarisbuurt, Wonen met een PLUS, LTS-locatie, Schrijversbuurt fase 3, Ubbenslocatie en het voormalige ziekenhuisterrein. Daarnaast zijn we met een aantal mensen in gesprek die gezamenlijk een project willen realiseren (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, CPO).

Voor dit nieuwe aanbod vertalen wij uw woonwensen en de vraag van de reguliere markt. Wij verkennen de mogelijkheden om de juiste woonproducten te ontwikkelen. In het komende najaar komen we bij u terug met informatie. De manier waarop hoort u nog van ons. Houd ook www.thuisindelfzijl.nl in de gaten voor de nieuwste ontwikkelingen.

Maak kennis met: Alwin Siegersma, wijkagent

“Mijn naam is Alwin Siegersma. Sinds september 2019 werk ik als wijkagent in Delfzijl Noord en de buitendorpen Noord. Eerder heb ik altijd in de stad Groningen gewerkt, onder andere als wijkagent in Paddepoel en op de Zernike Campus.”



In deze nieuwsbrief onder andere:

- Samen voor het Nieuwe Noord
- Wonen met een Plus
- Beheergroep en Beheerplan Zandplatenbuurt
- Woonwensen woning-eigenaren

Contact

Gemeente Delfzijl
Klant Contact Centrum
Telefoon: 14096
e-mail: gemeente@delfzijl.nl

Acantus
Telefoon 0900 – 8400
e-mail: delfzijl@acantus.nl

Belangengroep Versterking
Zandplatenbuurt
e-mail:
zandplatenbuurt@gmail.com

NCG
De bewonersbegeleiders van NCG komen in verband met de coronamaatregelen niet op bezoek bij de particuliere woningeigenaren. Het versterkingspunt in de Brede School Noord is op dit moment gesloten. Wilt u uw bewonersbegeleider spreken? Dan kunt u bellen naar 088 041 44 77.

Colofon

gemeente Delfzijl,
woningcorporatie Acantus en
Belangengroep Versterking
Zandplatenbuurt.

Kinderspeurtocht langs nieuwbouw-locaties Delfzijl Noord

Woensdagmiddag 1 juli zijn 55 kinderen op speurtocht geweest langs enkele nieuwbouwlocaties in Delfzijl Noord. Op initiatief van Acantus, de gemeente Delfzijl en BVZ en onder begeleiding van de Stichting Welzijn en Dienstverlening maakten zij op een ludieke manier kennis met de versterkingsopgave in hun wijk. De speurtocht is een mooie start van het Sociaal Programma voor Delfzijl Noord waarbij het investeren in kinderen en jongeren een belangrijk thema is.

Kinder-werkgroep

De aanwezige kinderen zijn gevraagd om zitting te nemen in een werkgroep om ook de komende periode mee te denken over de ontwikkelingen in hun wijk. Hiervoor kunnen kinderen zich nog steeds opgeven via thuisindelfzijl@delfzijl.nl.

Stevig sociaal fundament

Het Sociaal Plan Delfzijl Noord heeft als motto 'de versterking gaat niet alleen over stenen maar over mensen!' In de werkgroep Sociale Wijkvernieuwing werken bewoners vanuit de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ) en Wijkbelangen Delfzijl-Noord (WDN), SWD, Kindcentrum Noord, Acantus, gemeente en andere partners samen aan een integraal sociaal programma voor de versterkingsopgave in Delfzijl Noord. Een van de vier thema's is dat kinderen en jongeren opgroeien tot kansrijke en weerbare volwassenen. De andere thema's zijn gericht op samen wonen en samen leven, meer mensen aan de slag en vitale, sociale en gezonde volwassenen en ouderen. Vanuit NPG, Acantus en gemeente Delfzijl is geld vrijgemaakt om te investeren in het Sociaal Programma.



Samen voor het Nieuwe Noord!



Er gebeurt veel in Delfzijl Noord. Vaak gaat het om stenen maar we willen dat het ook gaat om mensen! Hiervoor is het Sociaal Programma Delfzijl Noord bedoeld. We willen een gezellige wijk. Een wijk waar je je burens kent. Een wijk waar ieder op zijn eigen manier kan meedoen. Op die manier bouwen we samen aan het nieuwe Noord.

Bewoners, organisaties en instanties in de wijk, de welzijnsorganisatie SWD, Acantus en gemeente maken plannen. Daar kunt u over meepraten en meedenken. Ook voor de uitvoering is alle hulp welkom. U kunt zelf met ideeën komen of activiteiten organiseren voor de mensen in Noord. Dit werkt het beste als we het samen doen. We zijn hiervoor gestart met een werkgroep met bewoners uit de Zandplatenbuurt en andere buurten van Delfzijl Noord en met medewerkers van organisaties als SWD, Kindcentrum, Acantus en gemeente.

Wilt u weten hoe u mee kunt doen? Neem dan contact op met Erik Meij, opbouwwerker bij SWD via thuisindelfzijl@delfzijl.nl.



In gesprek over de Vestingbuurt en de Polarisbuurt

Het ontwikkelen van nieuwe woonplekken doen we graag samen met u. De plannen voor de Vestingbuurt hebben we gepresenteerd in een video, waarna u en ook de huidige bewoners van de Vestingbuurt, konden reageren. De reacties die we hebben gehad en wat we ermee gaan doen, leest u (binnenkort) op www.thuisindelfzijl.nl.

Maandagavond 6 juli stond Acantus samen met Wijkbelangen Delfzijl Noord bij de Betingeborgh in de Polarisbuurt. Omwonenden konden langskomen om vragen te stellen of ideeën door te geven. We hebben hiermee nuttige input opgehaald. Huurders en eigenaren in de omgeving waarden het dat we hen vroegtijdig betrekken. Onderwerpen waarover gesproken is, zijn parkeren, de afstand van de huidige woningen tot het nieuwe complex en het onderhoud van groen. Ook is er bij omwonenden de wens om één geheel te maken van het gebied, de oude én de nieuwe woningen.

Wonen met een PLUS

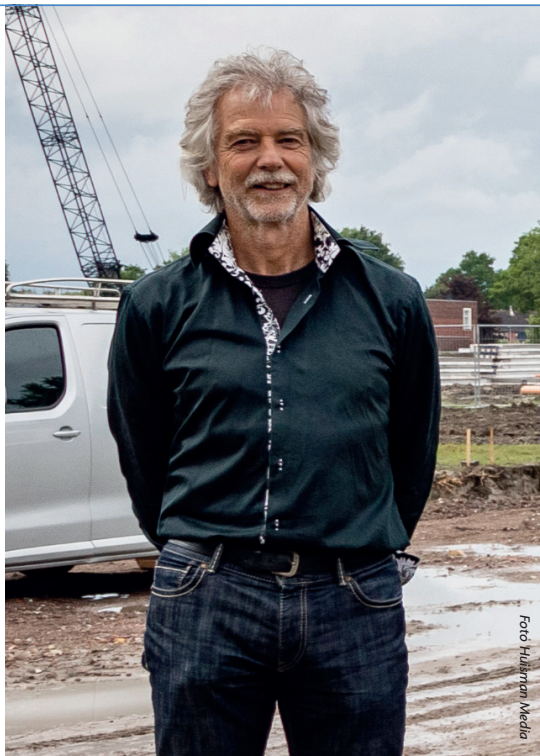
Het voorlopig ontwerp van Wonen met een Plus in het centrum van Delfzijl is klaar. De gemeente Delfzijl en Acantus hebben overeenstemming met Rottinghuis/De Zwarte Hond (bouwer, architectenbureau). De weg is nu vrij voor de volgende stap; komen tot een definitief ontwerp en vervolgens besluitvorming om te kunnen starten met de bouw. Wonen met een Plus wordt een wooncomplex middenin het centrum van Delfzijl, met 65 huurappartementen van Acantus. Wonen met een Plus combineert de nabijheid van de winkels, de reuring van de haven en de zee en de rust en ontmoeting van een binnentuin. Met Noorderzorg wordt de Plus van het project verder uitgewerkt. Meer weten? Bekijk de video over Wonen met een Plus op www.thuisindelfzijl.nl

Heeft u ideeën over Wonen met een Plus of wilt u zich registreren als belangstellende, laat dit dan via de website aan ons weten.



Maak kennis met: Bonne van der Kooi, nieuwe voorzitter BVZ

“In maart 2020 ben ik door de BVZ gevraagd of ik als voorzitter voor de club wil optreden. En bovendien ook waar nodig voor inhoudelijke ondersteuning zou willen zorgen. Meer dan 40 jaar ben ik actief geweest als volkshuisvester. In het verleden ook in Delfzijl. Daar kennen een aantal mensen mij (wellicht) nog van. Ik hoop een bescheiden bijdrage aan beter wonen in Delfzijl te leveren, voor en in het belang van de bewoners van de Zandplatenbuurt.”



Vragen tijdens de nieuwbouwbeurs

Tijdens de nieuwbouwbeurs zijn via de website en via de brievenbussen op locatie diverse vragen gesteld.

Heeft u ook een vraag gesteld, dan wordt binnenkort contact met u opgenomen om uw vraag te beantwoorden.

Beheergroep en Beheerplan Zandplatenbuurt

In het najaar van 2019 hebben de gemeente en Acantus twee werkbezoeken georganiseerd over het Sociale Programma Delfzijl-Noord. Tijdens deze bezoeken zijn twee ideeën ontstaan om de Zandplatenbuurt leefbaar te houden.

Beheergroep

Een van die ideeën is het instellen van een Beheergroep. Elke maand bespreekt de Beheergroep de leefbaarheid in de wijk. Iedereen kan zeggen wat hij of zij belangrijk vindt, waar hij zich zorgen over maakt, wat er aan de hand is in een straat of buurtje, wat volgens hem nu aandacht vraagt of wat nodig is in de toekomst. De Beheergroep bestaat uit zeven bewoners en uit drie medewerkers van Acantus en de gemeente. De bewoners zijn huurders en woningeigenaren uit de hele Zandplatenbuurt (Noord en Zuid). De bewoners horen bij de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ). De voorzitter van de Beheergroep is Edwin Broekman (gebiedsregisseur Delfzijl-Noord).

Beheerplan

Een ander idee van de bewoners is het maken van een Beheerplan. In dat plan staan alle aandachtspunten genoemd die bewoners belangrijk vinden om de buurt bereikbaar, veilig en leefbaar te houden en hoe dat goed met bewoners wordt gecommuniceerd. Er zijn bijvoorbeeld goede afspraken gemaakt over het bewoond houden van slooppanden en welke spel- en leefregels er gelden voor tijdelijke bewoners. Hiermee wil de Beheergroep voorkomen dat deze bewoners overlast geven.

Vragen of ideeën?

Neem dan contact op met de Beheergroep. Benader één van je buurtbewoners die lid is van de beheergroep, stuur een email naar de BVZ (bvzsecretariaat@gmail.com) of bel of mail naar Edwin Broekman: e.broekman@delfzijl.nl of (0596) 639399.



Uitnodiging rondgang Zandplatenbuurt

De Beheergroep organiseert een rondgang op woensdag 26 augustus om 19.00 uur. We verzamelen ons bij cafetaria Lekker Hoor!, Europaweg 38, om 18.45 uur. U kunt dan punten inbrengen die u tijdens de rondgang wilt bespreken. Op basis van alle punten bepalen we de route door de buurt. Als u geen punten heeft, bent u uiteraard ook welkom. Voor een goed verloop van de rondgang is het fijn te weten hoeveel mensen er komen.

Meld u aan via e.broekman@delfzijl.nl of geef u op bij een van uw buurtbewoners van de Beheergroep.

Aanmelden kan tot en met dinsdag 25 augustus.

