

Nieuwsbrief

Wonen met een PLUS

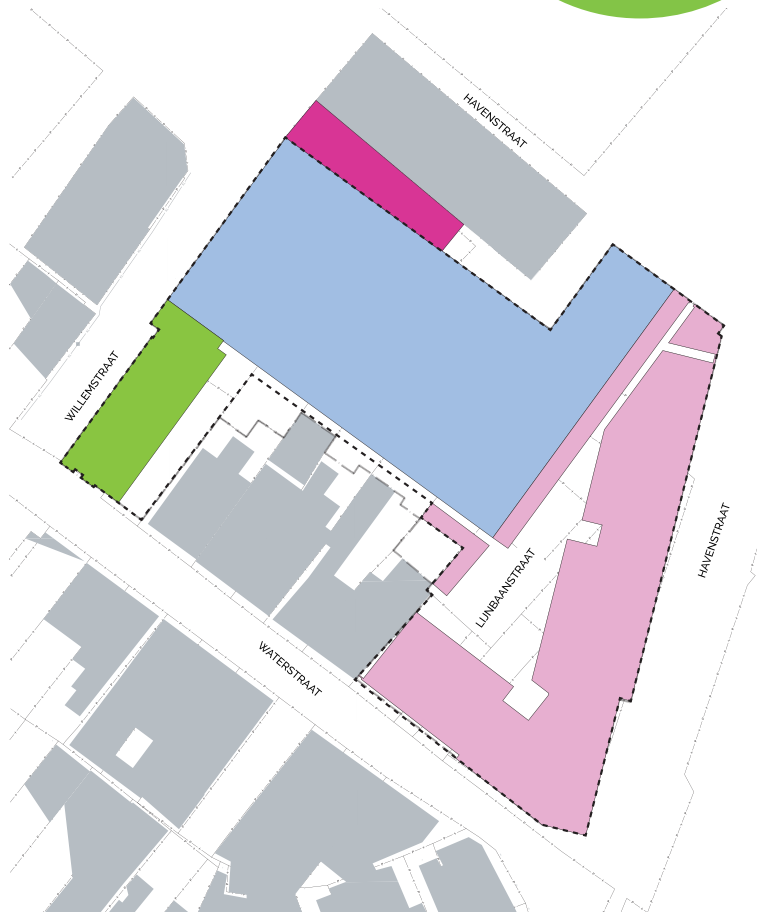
Juli 2021



Een samenwerking van: Acantus, Rottinghuis, Noorderzorg, Lidl en gemeente Eemsdelta

Inleiding

In de driehoek tussen de Waterstraat, Willemstraat en Havenstraat in het centrum van Delfzijl, verrijst de komende twee jaar een bijzonder nieuwbouwcomplex. Wonen met een PLUS omvat zeventig huurappartementen en acht koopappartementen, voor jong én oud. Met onder meer de Lidl op de begane grond en zorgvoorzieningen in het complex zelf. Dicht bij alle voorzieningen en vlak bij het strand en de boulevard biedt het complex alle comfort en gemak op het gebied van wonen, elkaar ontmoeten, winkelen en zorgservice. Gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Acantus, zorgorganisatie Noorderzorg en supermarkt Lidl werken samen aan het project Wonen met een PLUS. Rottinghuis is de ontwikkelaar en aannemer en het ontwerp is gemaakt door de Zwarte Hond in nauwe afstemming met partijen.



-  Te bouwen appartementen
-  Te bouwen Lidl
-  Te bouwen commerciële ruimte & appartementen
-  Te bouwen door gemeente - Slagerij Cramer

Huurappartementen via Acantus

Acantus gaat zeventig bevestigingsbestendige appartementen verhuren binnen het project Wonen met een PLUS, bedoeld voor wie graag in het centrum van Delfzijl wil wonen. De woningen zijn geschikt voor iedereen, van jong tot oud en met of zonder zorgvraag. De 3-kamer appartementen hebben 2 slaapkamers en zijn gasloos. Dat betekent dat alles elektrisch is. Daarnaast voldoen ze aan de huidige bouwweisen. Ze zijn circa 65 tot 70 m² groot, exclusief berging en buitenruimte. Als kers op de taart komt er ook een prachtige binnentuin voor bewoners.

Inschrijven huurappartementen

Naar verwachting start de inschrijving voor dit project dit najaar, bij de start van de bouw. Meer informatie over de procedure leest u onder het kopje 'perspectieflocatie'.



Impressie appartementen aan de Havenstraat.

Rottinghuis realiseert acht koopappartementen

Op de bovenste verdiepingen van het appartementencomplex komen in totaal acht koopappartementen. Drie hiervan aan de Willemstraat, drie aan de Waterstraat/hoek Havenstraat en twee aan de Havenstraat. De appartementen zijn gasloos, dus geheel elektrisch en beschikken over twee slaapkamers. Ze variëren in grootte van ongeveer 61 tot 113 m². Daarnaast beschikken de appartementen over een buitenruimte en een berging.

Kopen van een appartement

Op dit moment is Rottinghuis volop bezig met de detailuitwerking van de koopappartementen. De verkoopprijzen van de koopappartementen zijn daarom ook nog niet exact bekend, maar gaan naar verwachting vanaf € 230.000,- VON bedragen. Wanneer de koopappartementen geheel zijn uitgewerkt, alle voorbereidingen voor verkoop zijn gedaan en de definitieve verkoopprijzen zijn bepaald, gaat Rottinghuis met de verkoop starten. Op dit moment kunt u zich nog niet inschrijven. Mocht u belangstelling hebben voor een koopappartement dan kunt u dit via info@rottinghuis.nl melden. Vermeld hierbij dan 'Koopappartement Wonen met een PLUS in Delfzijl'. Rottinghuis informeert u dan voordat de appartementen in de verkoop gaan over de verkoopprocedure. Rottinghuis verwacht in het najaar van 2021 de appartementen in de verkoop te kunnen doen.



Impressie complex op de Willemstraat en Waterstraat.

Wonen in het bruisende centrum, met de rust van een binnentuin

Wonen in het gebied van Wonen met een PLUS betekent wonen met alle voorzieningen van het centrum dichtbij. Om te winkelen of een terrasje te pakken hoeft u slechts uw appartement uit te lopen. Via de nieuwe brug 'Diekloper' bent u lopend binnen enkele minuten op het vernieuwde stadsstrand en de boulevard. En wanneer binnenkort het nieuwe theater De Molenberg klaar is, kunt u ook op een steenworpafstand van uw appartement een voorstelling bezoeken.

Wilt u even niet de reuring van de stad, maar juist wat rust? Op het dak van de nieuwe locatie van de Lidl komt een binnentuin die Acantus samen met de mensen die er gaan wonen gaat ontwerpen en inrichten. U zit als bewoner dus dichtbij de voorzieningen van het centrum en kunt tegelijkertijd ook genieten van de rust binnen uw eigen appartement en van de ontmoetingsplek voor bewoners. Daarnaast kunt u als bewoner gebruik maken van de diensten van Noorderzorg.



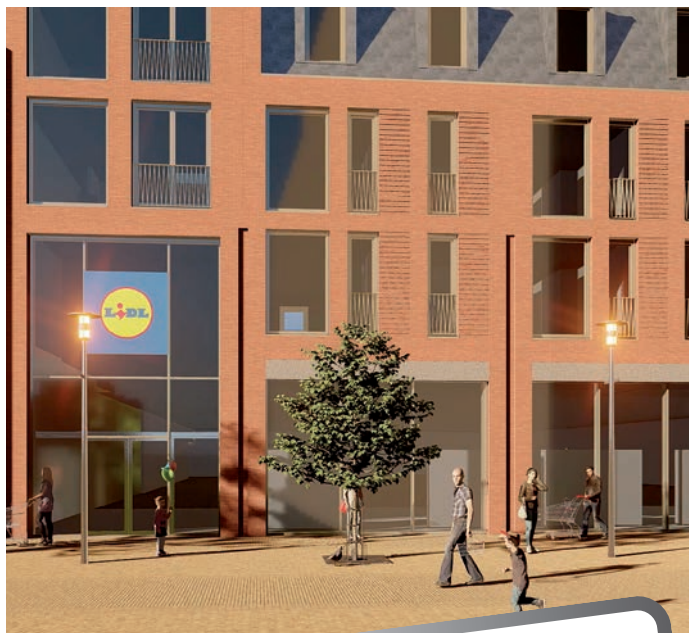
Impressie binnentuin. Acantus gaat de binnentuin samen met de mensen die er gaan wonen ontwerpen en inrichten.

Noorderzorg aanwezig met diensten

De service die Noorderzorg biedt in het appartementencomplex van Wonen met een PLUS, betekent dat bewoners levensloopbestendig kunnen wonen en oud kunnen worden in hun eigen huis. Noorderzorg is met haar diensten fysiek aanwezig. Dit doet ze met een aanspreekpunt en huisvesting in één van de woningen. Noorderzorg omarmt het principe van zelfstandig lijven en zelfstandig wonen, zo lang als dat kan. Hiervoor biedt ze ondersteuning met services zoals thuiszorg, huishoudelijke ondersteuning vanuit Wmo of een dagelijkse maaltijd. Noorderzorg levert hier een breed palet aan mogelijkheden op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Zij kan mensen van dienst zijn bij actuele zorg- en welzijnsvragen, maar ook met bijvoorbeeld dagbesteding wanneer de belevingswereld van iemand verkleint.

Perspectief(locatie) voor Delfzijlsters

Wonen met een PLUS is een perspectieflocatie. Dit betekent dat mensen die met de versterkingsopgave te maken hebben voorrang hebben om een appartement te huren, net als de mensen uit Het Waterpoortje. Dit is het appartementencomplex dat nu op (een deel van) deze locatie staat. De volgorde is als volgt: bewoners van Het Waterpoortje mogen als eerste een keuze maken voor een woning, gevolgd door huurders uit fase 1a Finsestraat, dan fase 1b Schuitenzandflats, daarna fase 2 Zandplatenbuurt Noord en ten slotte fase 3 Zandplatenbuurt Zuid. Zijn er daarna nog huurwoningen beschikbaar, kan iedereen zich daarvoor inschrijven via het reguliere verhuurproces.



Impressie Willemstraat waar de Lidl komt.



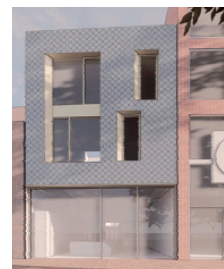
Restaurant en twee winkels verplaatsen

In de Willemstraat gaan twee winkels en een restaurant nog plaats maken voor de bouw van Wonen met een PLUS. Dit zijn slagerij Cramer, restaurant Antalya en Smit Sport.

Slagerij Cramer verhuist naar de locatie ernaast

De nieuwe slagerij komt op de plek van het voormalig café Het Anker, direct naast de huidige slagerij. Op de verdieping boven de winkel komen twee appartementen. Op de plek waar nu de slagerij zit, komt later de entree van de nieuwe Lidl. Zodra de nieuwbouw van slagerij Cramer volgend jaar klaar is, verhuizen de slagerij en de bewoner van de bovenwoning naar de nieuwe plek. Daarna wordt het huidige winkelpand gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwbouw. Maandagmiddag 19 april 2021 ondertekenden burgemeester Gerard Beukema en Thomas en Ron Cramer van slagerij Cramer de overeenkomst voor de nieuwe slagerij.

Impressie nieuwbouw van slagerij Cramer.



Verhuizing restaurant Antalya naar de Landstraat

Restaurant Antalya verplaatst naar de Landstraat 64. De eigenaar van restaurant Antalya heeft hier een voormalig winkelpand gekocht dat verbouwd wordt tot restaurant. Opening van het nieuwe restaurant is volgens planning dit najaar.

Smit Sport naar nieuwbouw naast de HEMA

Smit Sport verhuist vanuit haar huidige locatie aan de Willemstraat naar een nieuwe winkel aan de Landstraat 44. De sloop van de voormalige viswinkel en de nieuwbouw van het nieuwe winkelpand zijn inmiddels in volle gang.



Impressie nieuwe winkel van Smit Sport aan de Landstraat 44 naast de HEMA.

Planning

Het project Wonen met een PLUS kent een lange voorbereiding. In de afgelopen jaren zijn de benodigde panden aangekocht en ondernemers begeleid naar een plek elders. Het bestemmingsplan is op 30 juni door de gemeenteraad vastgesteld. De huidige planning is dat eind 2021 of begin 2022 de sloop van de huidige panden op de locatie van Wonen met een PLUS start. Vervolgens duurt de bouw 1,5 tot 2 jaar. Het project is naar verwachting in de tweede helft van 2023 afgerond.

Wat betekent uitvoering van Wonen met een PLUS voor de omwonenden en ondernemers in het gebied?

We beperken de overlast tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk. Aannemer Rottinghuis houdt omwonenden en ondernemers in het gebied op de hoogte van de werkzaamheden. Ook blijven we deze nieuwsbrief uitgeven. Lees onderaan deze nieuwsbrief hoe u op de hoogte kunt blijven.

Contactpersoon tijdens de bouw

Heeft u tijdens de werkzaamheden vragen of klachten? Neem dan contact op met Rottinghuis via info@rottinghuis.nl. Vermeld hierbij dat het om Wonen met een PLUS in Delfzijl gaat.

Kabels en leidingen verlegd

Als eerste voorbereiding voor de sloop zijn kabels en leidingen verlegd in de Willemstraat en de Havenstraat en aangesloten op een nieuwe transformator nabij de Havenstraat. De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

Parkeerplaatsen in het plangebied

De parkeerplaatsen aan de Lijnbaanstraat achter de panden aan de Willemstraat, Waterstraat en Havenstraat vallen binnen de nieuwbouwopgave. Deze verdwijnen in het najaar definitief,

zodat daar de Lidl gebouwd kan worden. Een deel van de parkeerplaatsen aan de Havenstraat zijde van de Albert Heijn worden in dit najaar tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden gebruikt voor tijdelijke opslag van materialen en bouwketen. Die parkeerplaatsen worden hiervoor tijdelijk afgesloten.

Herontwikkeling parkeerplaats Vennenplein

Als het project Wonen met een PLUS straks af is, kan de laagbouw van de Vennenflat worden gesloopt. Hierin zijn nu nog de Lidl en Slagerij Remko gevestigd. Daarna kan het plein haar definitieve invulling krijgen. Slagerij Remko verhuist naar het pand op de hoek van De Vennen/Willemstraat (voormalige pizzeria). De Lidl komt in het plangebied Wonen met een PLUS met de entree op de plek waar nu slagerij Cramer zit.

Op de hoogte blijven van Wonen met een PLUS

We blijven u via deze nieuwsbrief op de hoogte houden over Wonen met een PLUS. Tijdens de werkzaamheden informeert Rottinghuis de directe omgeving over de uitvoering.

Kijk voor meer informatie en een filmpje die een prachtige indruk van het nieuwbouwcomplex geeft, ook op thuisindelfzijl.nl/centrum-wonen-met-een-plus.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over Wonen met een PLUS? Mail dan naar gemeente@eemsdelta.nl of bel naar 140596.

Acantus

Heeft u vragen over de toewijzing van huurwoningen, dan kunt u wijkconsulent Renate Dolstra bereiken via delfzijl@acantus.nl of 0900-8400.

Rottinghuis

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de koopappartementen? Neem dan contact op via info@rottinghuis.nl. Vermeld hierbij dat het om Wonen met een PLUS in Delfzijl gaat. U kunt ook bellen naar 050-3185333.

Wegens de vakantieperiode kan het zijn dat u later reactie krijgt.



Wonen met een PLUS
is een gezamenlijk project van:

