

koop- en huurwoningen Landenbuurt Delfzijl, Acantus/Nijhuis

SITUATIE & ARCHITECTUUR (update woonbeurs)

15.09.2021



koop- en huurwoningen Landenbuurt Delfzijl, Acantus/Nijhuis

SITUATIE

SITUATIE | voorstel, 1:1000

25 WONINGEN

15 WONINGEN
18 ZORGUNITS

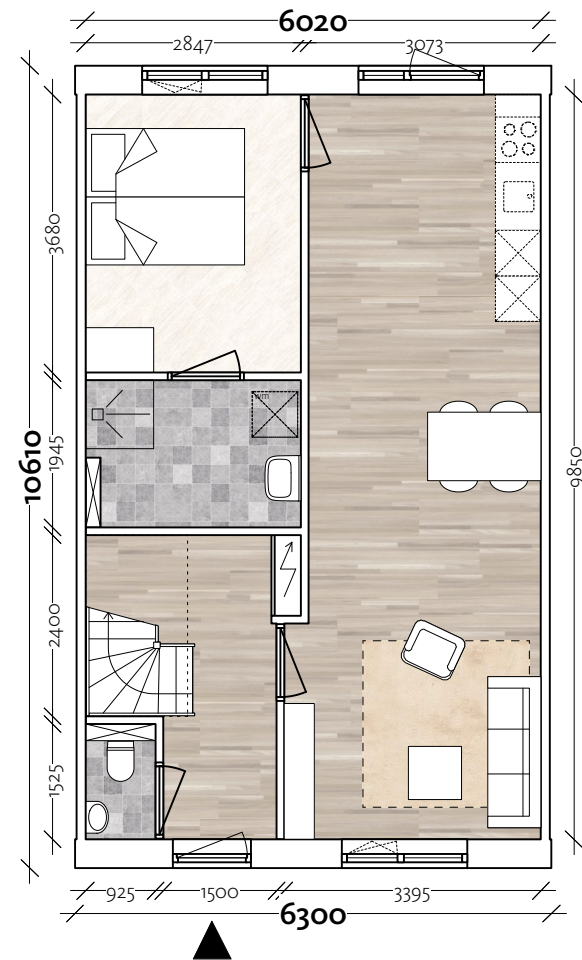






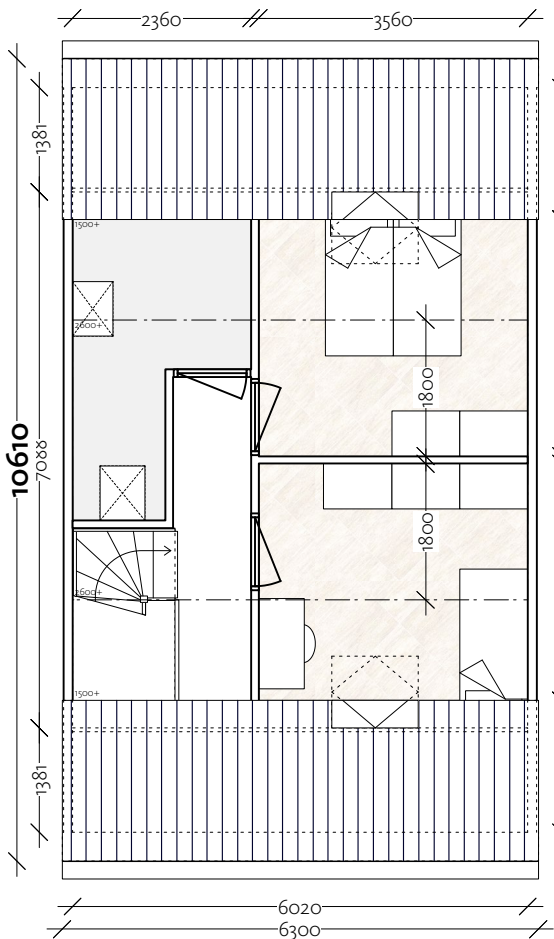
koop- en huurwoningen Landenbuurt Delfzijl, Acantus/Nijhuis

PLATTEGRONDEN



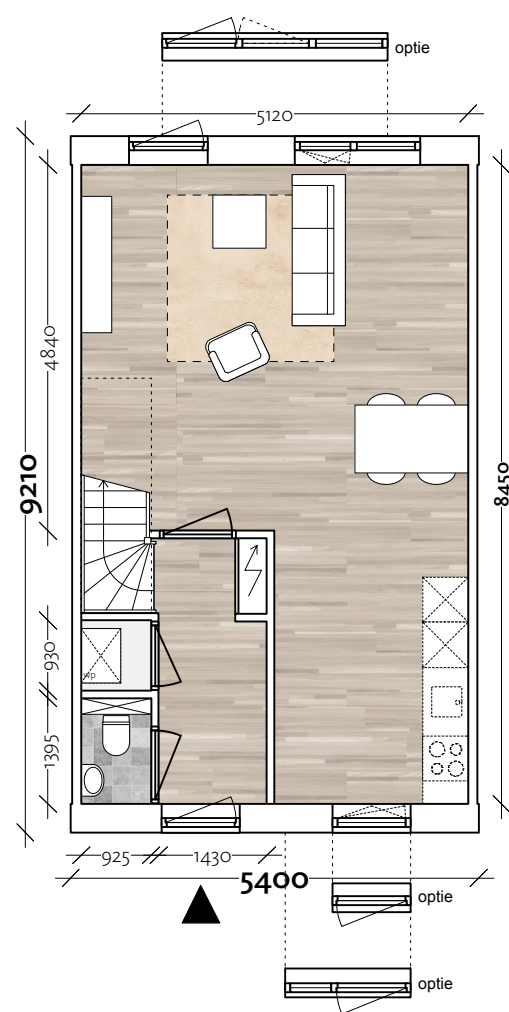
begane grond		
1. living		31.2 m ²
2. slaapkamer		10.5 m ²
3. badkamer		5.5 m ²
4. entree		5.2 m ²
5. gastentoilet		1.4 m ²

BVO 66.8 m²
GO 59.3 m²



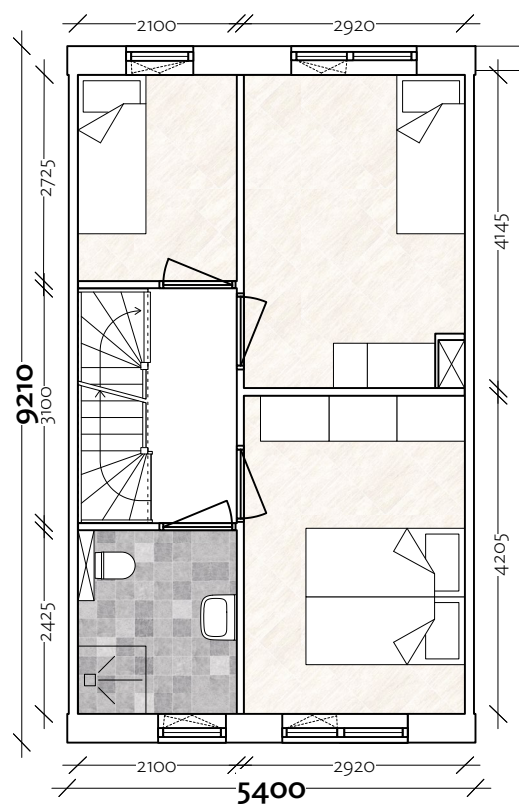
verdieping		
1. slaapkamer		11.2 m ² (6.4 m ² VG)
2. slaapkamer		11.2 m ² (6.4 m ² VG)
3. technische ruimte		7.1 m ²
4. overloop		4.3 m ²

BVO 66.8 m²
GO 38.3 m²



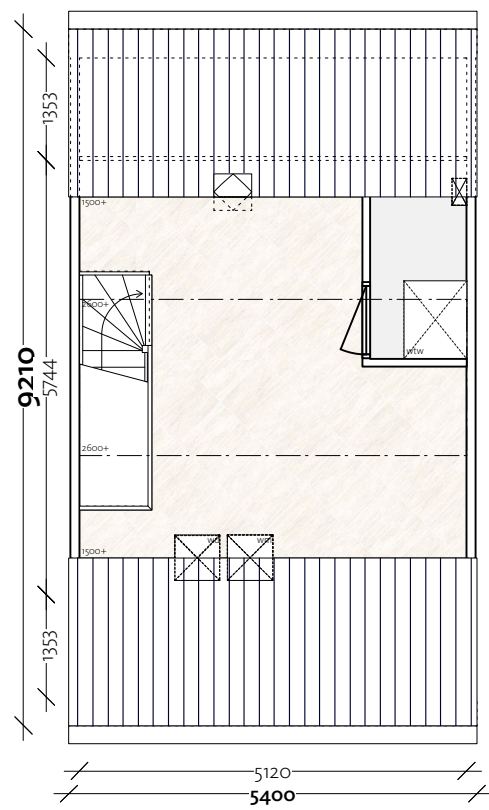
- begane grond**
- 1. living 34.1 m²
 - 2. techniek 0.9 m²
 - 3. entree 4.7 m²
 - 4. gastentoilet 1.3 m²

BVO 49.7 m²
GO 43.3 m²



- verdieping**
- 1. slaapkamer 1 12.3 m²
 - 2. slaapkamer 2 12.1 m²
 - 3. slaapkamer 3 5.7 m²
 - 4. badkamer 5.1 m²
 - 5. overloop 3.6 m²

BVO 49.7 m²
GO 43.3 m²

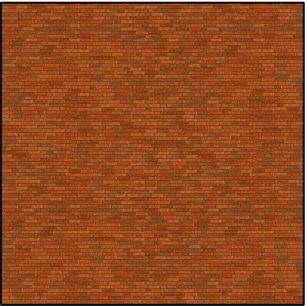
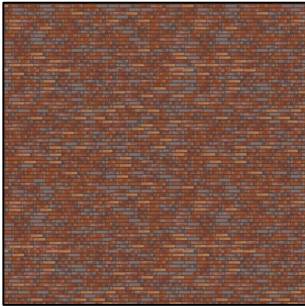
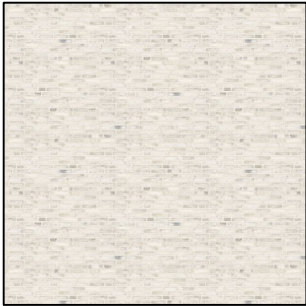
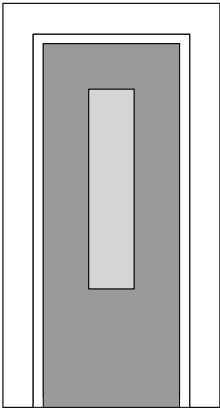
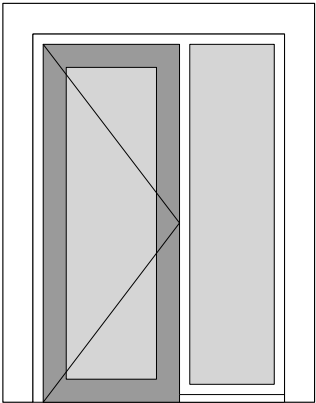
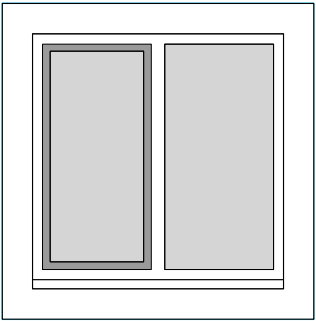
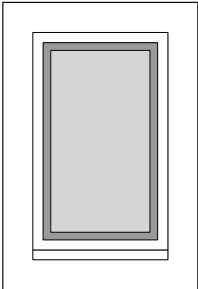
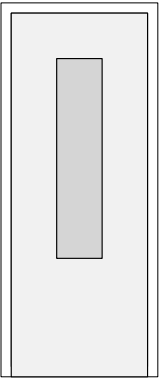
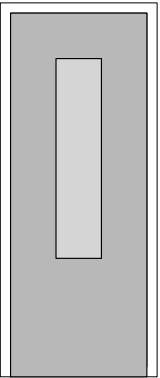
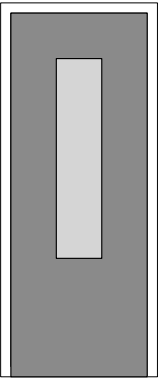


- zolder**
- 1. onbenoemde ruimte 18.4 m²
 - 2. technische ruimte 2.7 m²

BVO 49.7 m²
GO 24.5 m²

koop- en huurwoningen Landenbuurt Delfzijl, Acantus/Nijhuis

ARCHITECTUUR

kleur metselwerk	 oranje-rood	 bruin	 wit	
omkadering opening				
kleur voordeur	 agaatgrijs	 venstergrijs	 stofgrijs	

SITUATIE | kleurstelling, 1:1000

25 WONINGEN

15 WONINGEN
18 ZORGUNITS

richting de rotonde een sterke hoek,
door middel van een monochrome
kleurstelling.

- rood-oranje metselwerk
- bruin metselwerk
- licht metselwerk
- woningen met een keuze

- voorwaarden keuze
- max. 3x dezelfde kleur naast elkaar
 - min. 2x per rij twee dezelfde kleuren naast elkaar

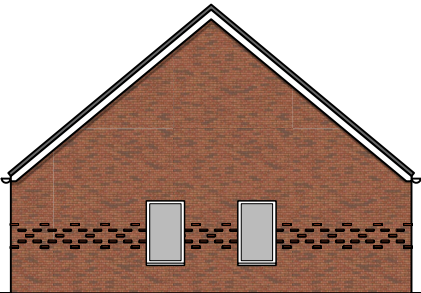
koop- en huurwoningen Landenbuurt Delfzijl, Acantus/Nijhuis

TYPE A - LEVENSLLOOPWONING



voorgevel richting tuin (entree)

*aantal en positie PV-panelen afhankelijk van oriëntatie en uitkomsten BENG-berekening

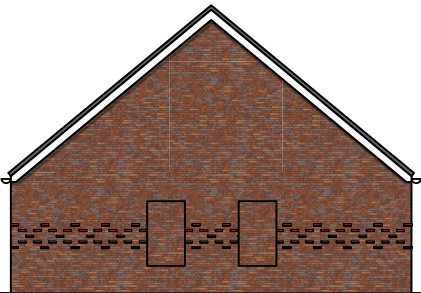


kopgevel

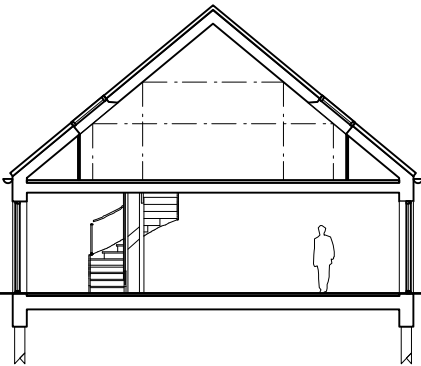


voorgevel richting terras

*aantal en positie PV-panelen afhankelijk van oriëntatie en uitkomsten BENG-berekening

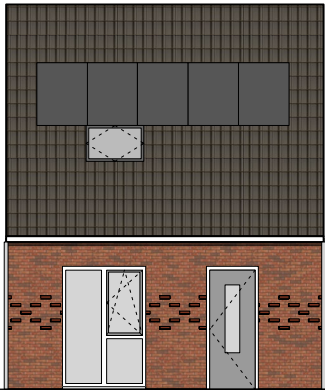


tussengevel (basis)





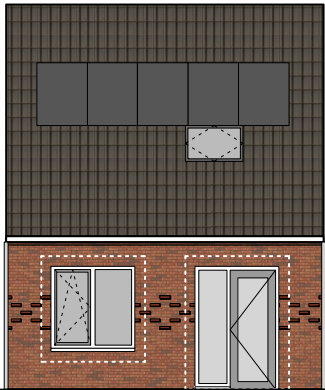
voorgevel tuin (entree)



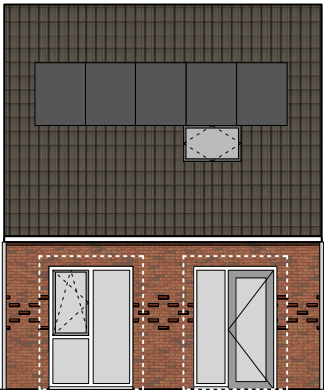
type A (basis)
geen omkadering

voorgevel terras

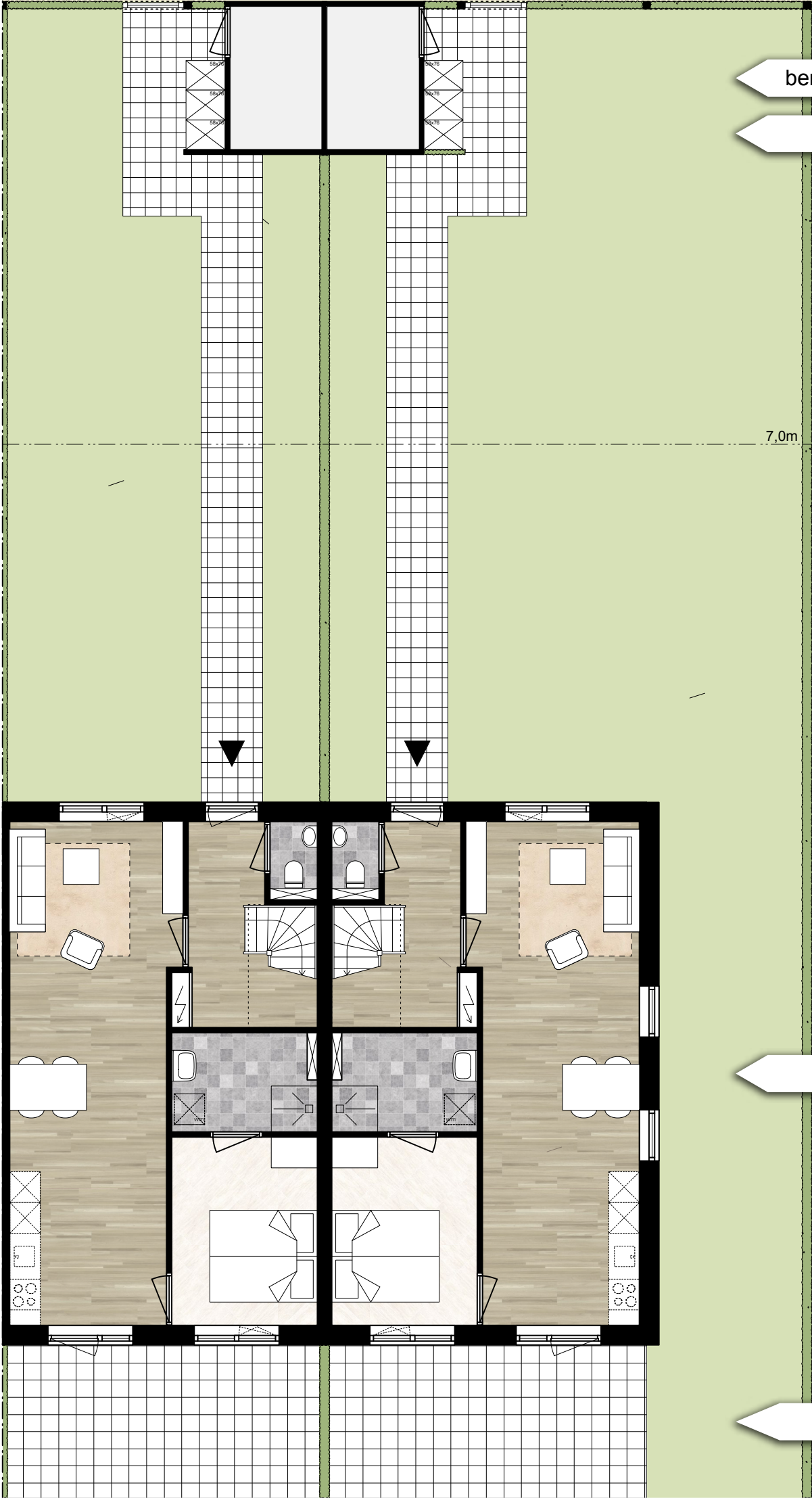
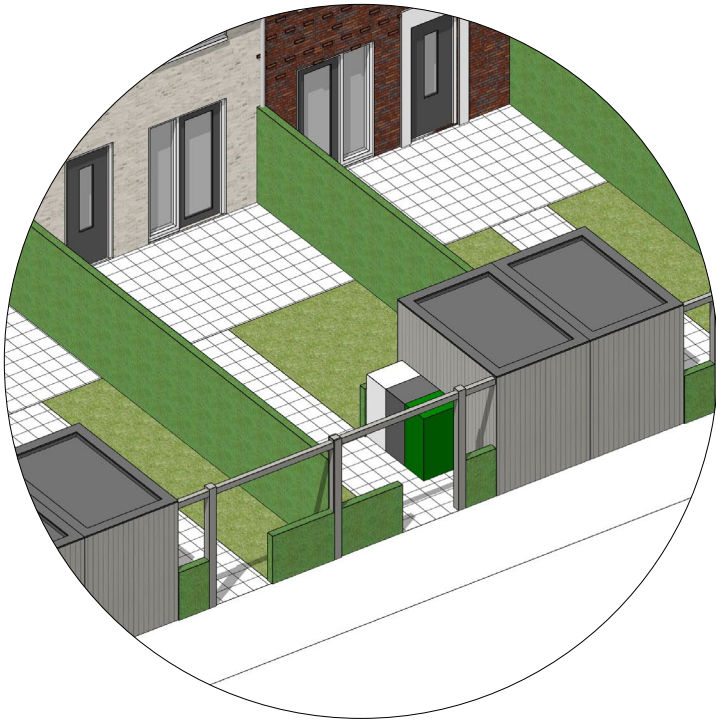
- min. 1x per gevel een kader.



type A (basis)
1-2x kader



type B
1-2x kader



berging, 6m² met plek vuilcontainer

+ pergola

tuindieptes	
blok I	15,6m (koop)
blok II & III	7m (huur)

hoekwoning met 3m zijtuin

terras, 3m diep

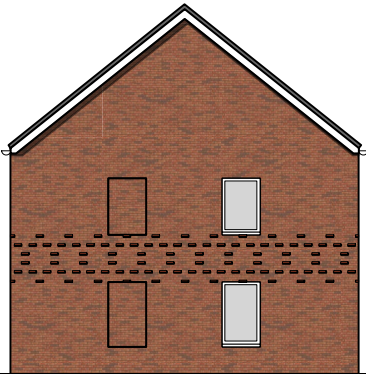
koop- en huurwoningen Landenbuurt Delfzijl, Acantus/Nijhuis

TYPE B - EENGEZINSWONING

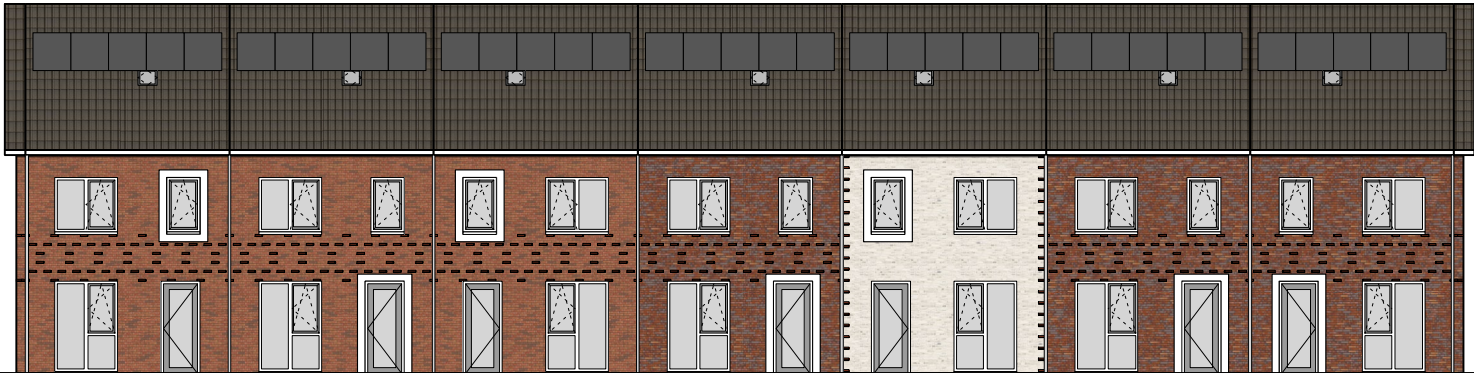


voorgevel richting tuin (entree)

*aantal en positie PV-panelen afhankelijk van oriëntatie en uitkomsten BENG-berekening

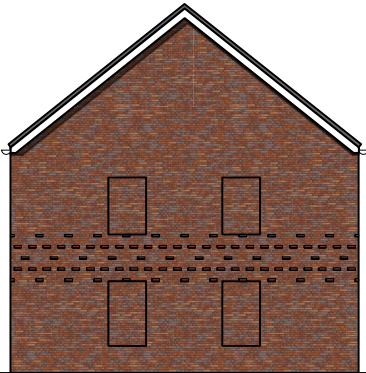


kopgevel

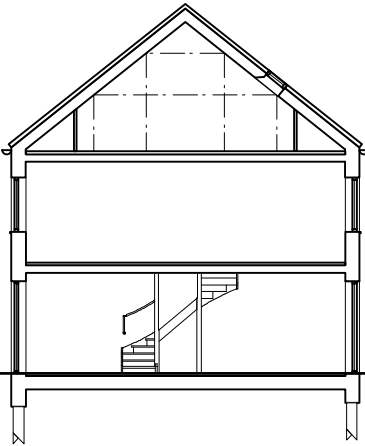


voorgevel richting terras

*aantal en positie PV-panelen afhankelijk van oriëntatie en uitkomsten BENG-berekening



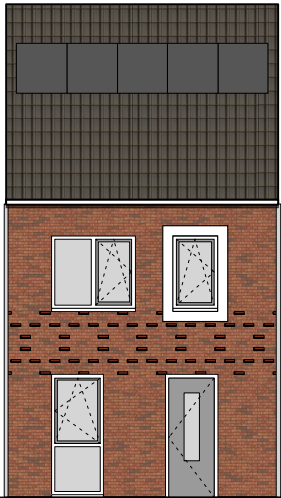
tussengevel (basis)



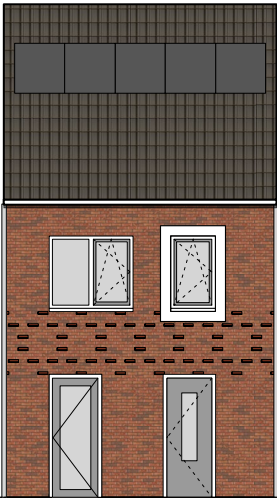


voorgevel tuin (entree)

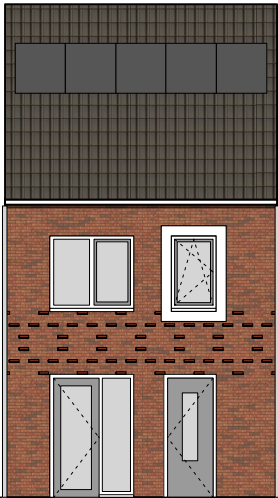
- min. 1x per gevel een kader, in dit geval altijd op dezelfde plek.



type A (basis)
1x kader boven



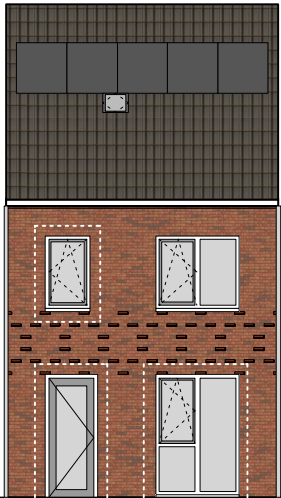
type B
1x kader boven



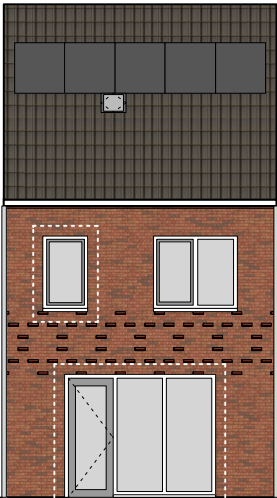
type C
1x kader boven

voorgevel terras

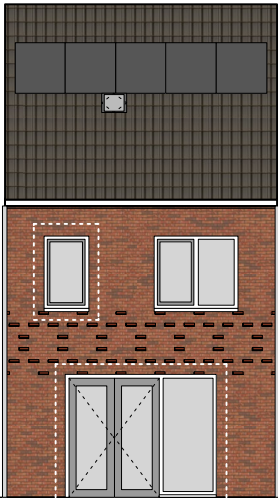
- min. 1x per gevel een kader.
- min. voor de helft van de rij een kader aan de bovenzijde.



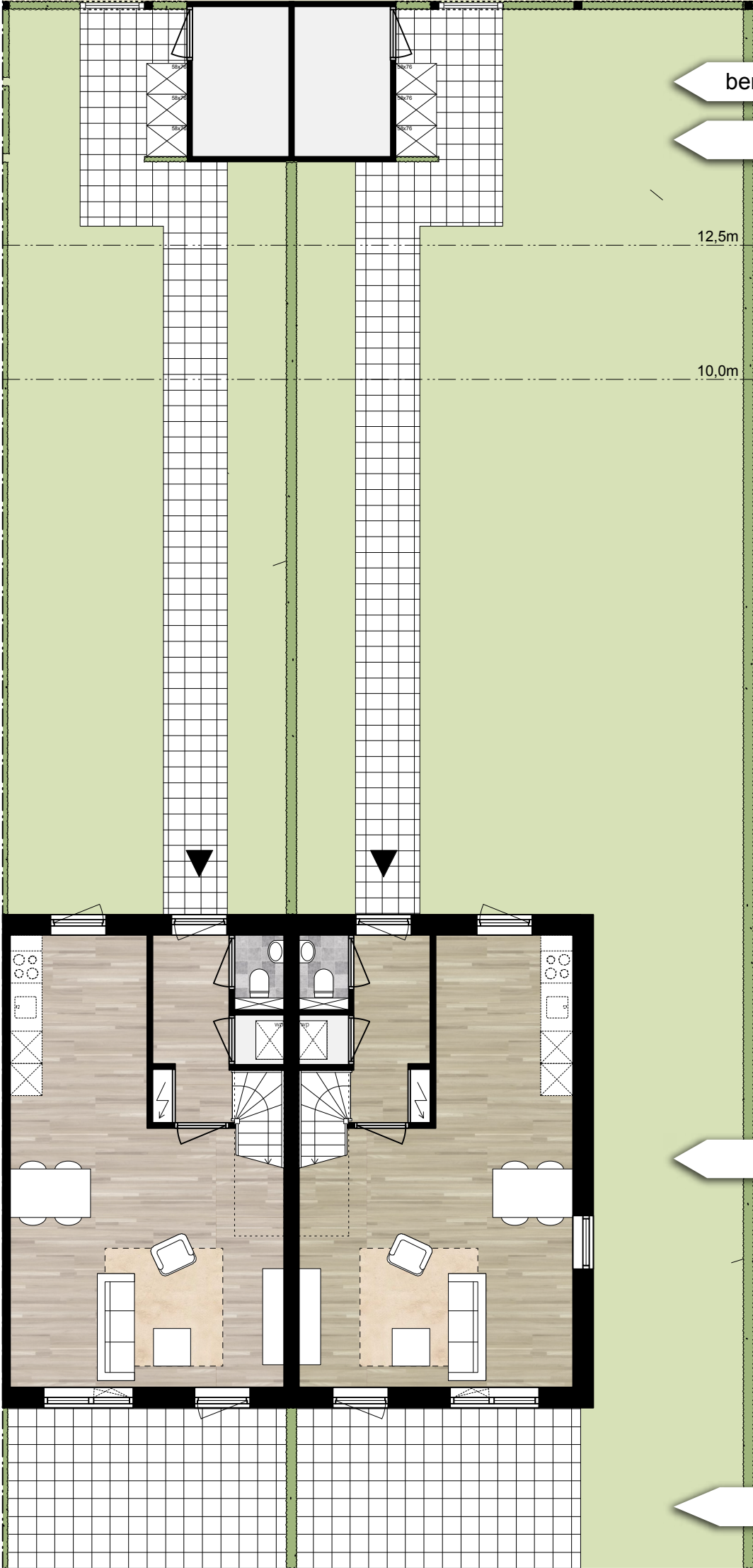
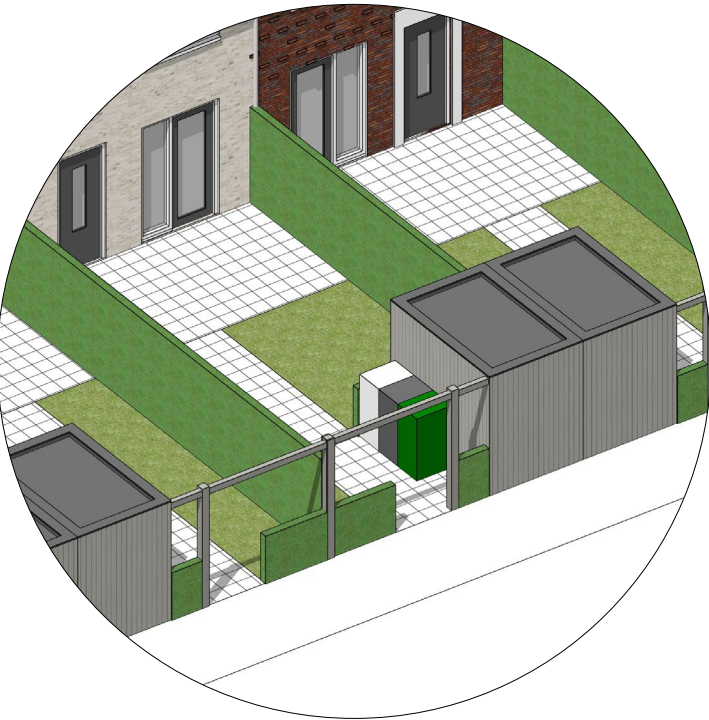
type A (basis)
1-3x kader



type B
1-2x kader



type C
1-2x kader



berging, 6m² met plek vuilcontainer

+ pergola

tuindieptes	
blok IV	17m (koop)
blok V	12,5m (koop)
blok VI	10m (huur)

hoekwoning met 3m zijtuin

terras, 3m diep

koop- en huurwoningen Landenbuurt Delfzijl, Acantus/Nijhuis

3D-BEELDEN







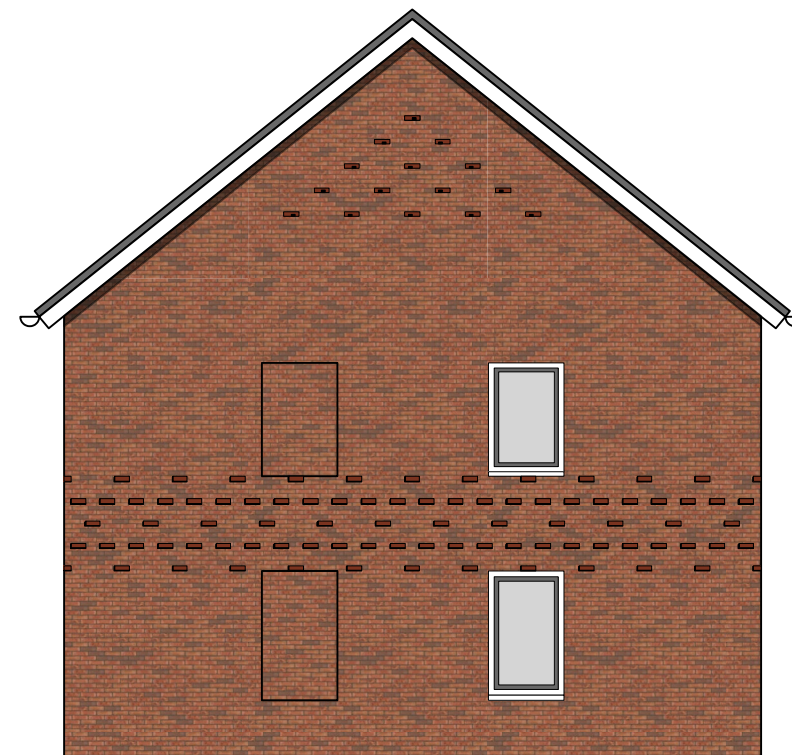






koop- en huurwoningen Landenbuurt Delfzijl, Acantus/Nijhuis

NESTKASTEN



1. onderdeel van het ornament



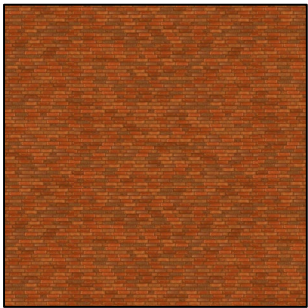
2. onopvallend



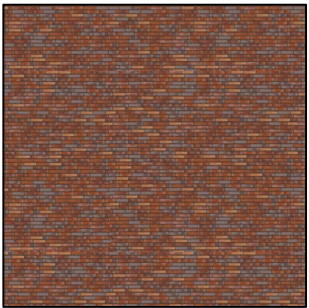
koop- en huurwoningen Landenbuurt Delfzijl, Acantus/Nijhuis

KOPERSKEUZE: KLEUR METSELWERK

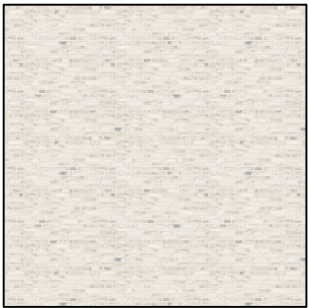
kleur metselwerk



oranje-rood

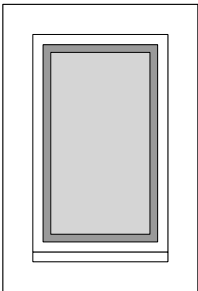
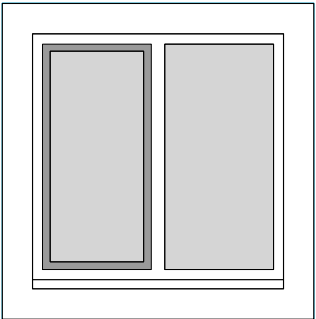
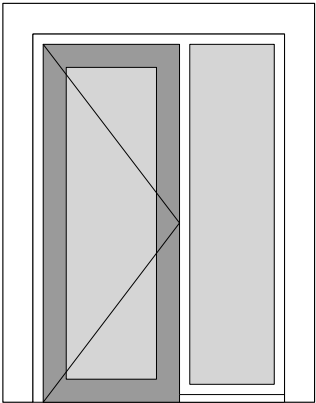
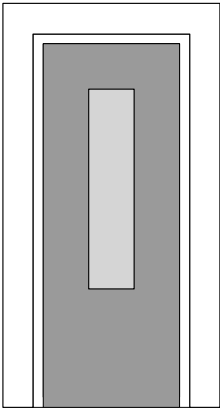


bruin

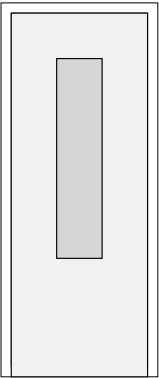


wit

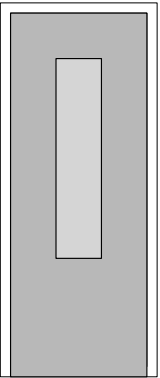
omkadering opening



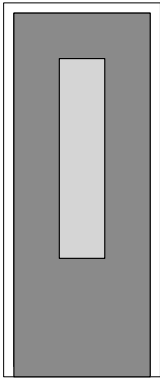
kleur voordeur



agaatgrijs



venstergrijs



stofgrijs

SITUATIE | kleurstelling, 1:1000



25 WONINGEN

15 WONINGEN
18 ZORGUNITS

richting de rotonde een sterke hoek,
door middel van een monochrome
kleurstelling.

- rood-oranje metselwerk
- bruin metselwerk
- licht metselwerk
- woningen met een keuze

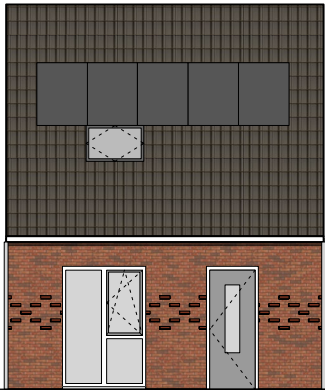
- voorwaarden keuze**
- max. 3x dezelfde kleur naast elkaar
 - min. 2x per rij twee dezelfde kleuren naast elkaar

koop- en huurwoningen Landenbuurt Delfzijl, Acantus/Nijhuis

KOPERSKEUZE: OMKADERING

type A (LLB 6300)
keuze gevel, 1:150

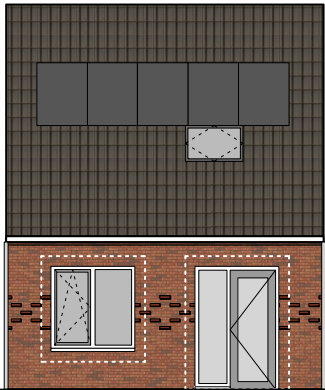
voorgevel tuin (entree)



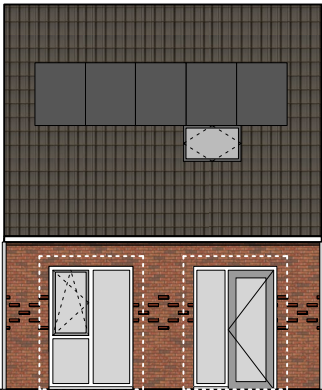
type A (basis)
geen omkadering

voorgevel terras

- min. 1x per gevel een kader.



type A (basis)
1-2x kader

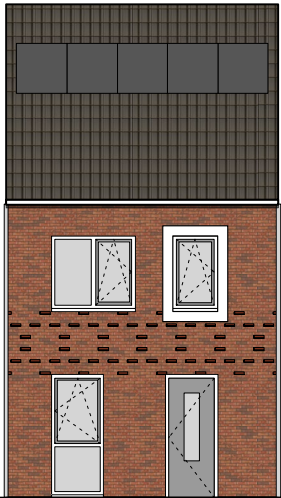


type B
1-2x kader

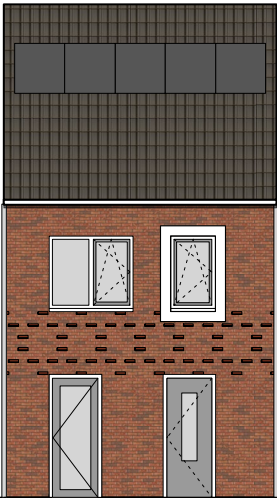
type B (EGW 5400)
keuze gevel, 1:150

voorgevel tuin (entree)

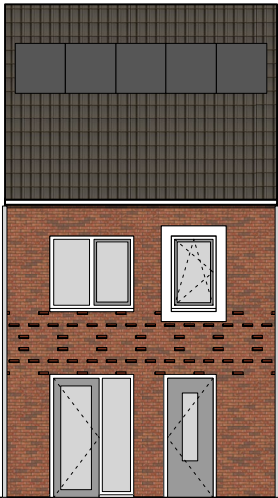
- min. 1x per gevel een kader, in dit
geval altijd op dezelfde plek.



type A (basis)
1x kader boven



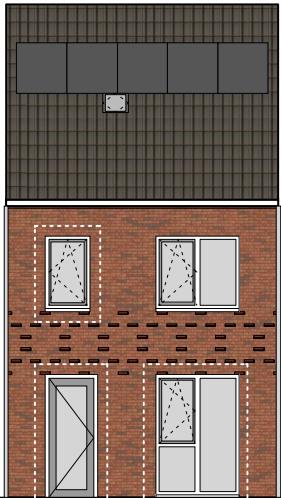
type B
1x kader boven



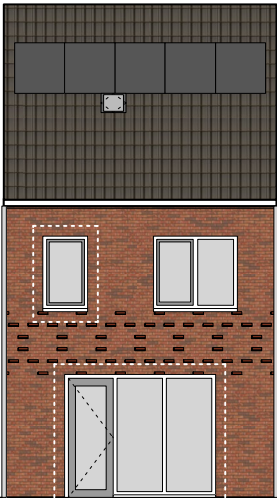
type C
1x kader boven

voorgevel terras

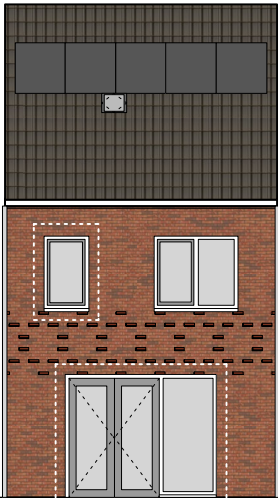
- min. 1x per gevel een kader.
- min. voor de helft van de rij een
kader aan de bovenzijde.



type A (basis)
1-3x kader



type B
1-2x kader



type C
1-2x kader