



# Bijeenkomst voormalige Chr. LTS - locatie *3 februari 2022*

- Opening
- Terugblik presentatie 13-09-2021
- Opmerkingen n.a.v. vorige presentatie
- Aangepaste inrichtingstekening
- Vervolg
- Vragen?
- Afsluiting

- Gemeente Eemsdelta
  - Annalies Usmany-Dallinga
  - Klaas van der Veen
- Acantus
  - Doron Ros



Terugblik presentatie 13-09-2021

# Terugblik presentatie 13-09-2021





# Terugblik presentatie 13-09-2021

- Plannen
  - 25 appartementen voor woongroep Filadelfia
  - 12 huurwoningen Acantus



## Ontwerp





Opmerkingen n.a.v. vorige presentatie



- Aandacht voor de school en parkeerdruk bij het gezondheidscentrum.
- Hoe wordt het verkeer in de toekomst geregeld?
- Het gebouw staat dicht op Rijksweg / Hoofdmannenlaan / Wijnekenlaan.
- Aandacht voor veiligheid fietsers!
- Houd ruimte voor groen!





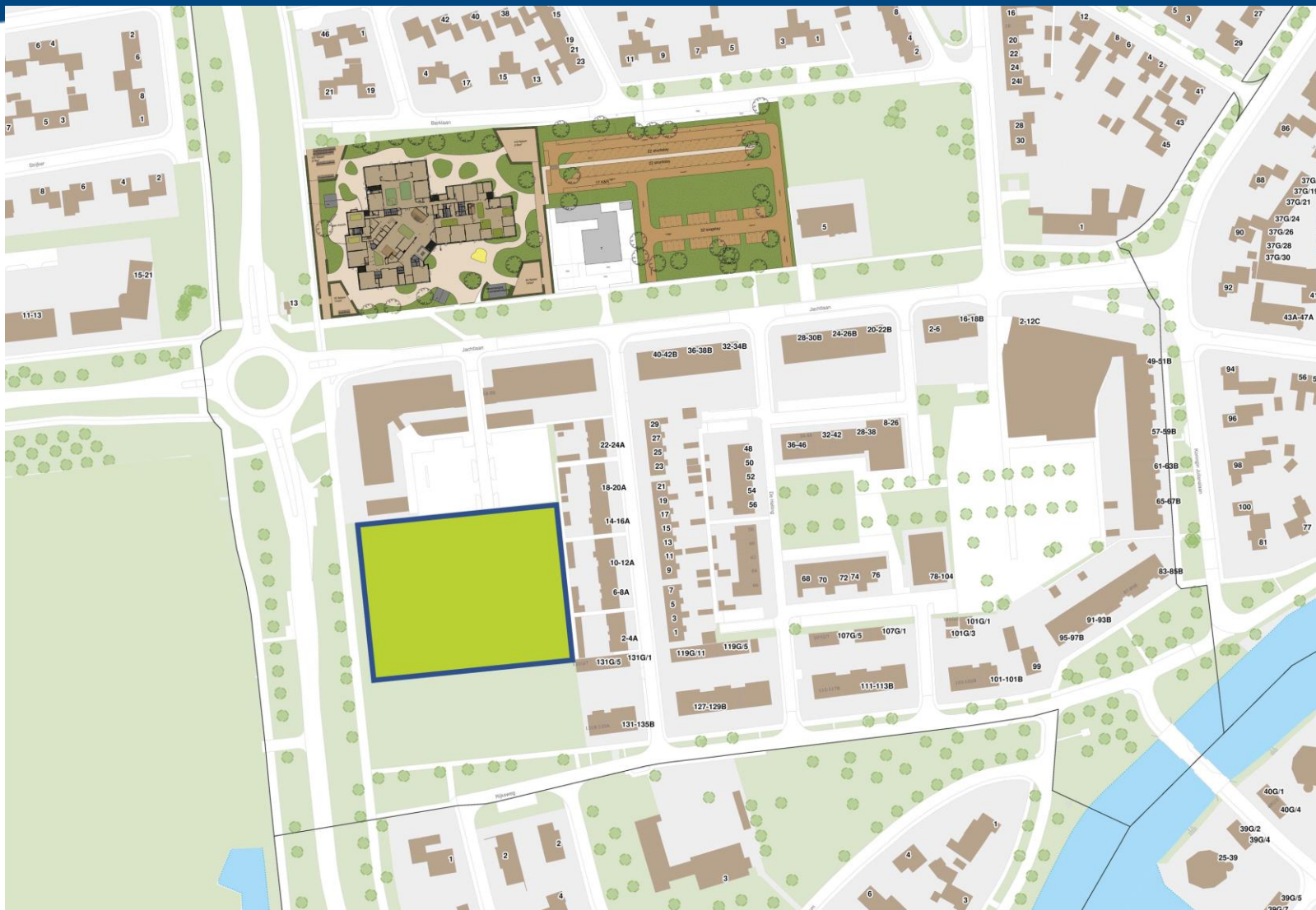
Aangepaste inrichtingstekening

# Aangepaste inrichtingstekening



- Huidige situatie.

# Aangepaste inrichtingstekening



- Uitbreiding parkeerplaatsen naast de school.
- Deel parkeerplaatsen huidig parkeerterrein vervalt.

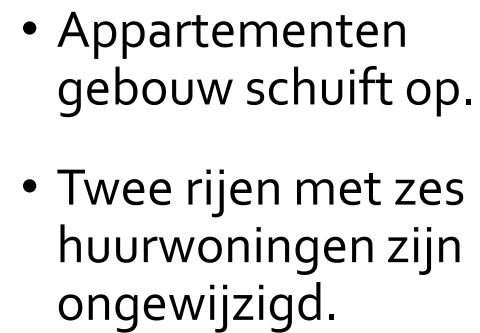


# Aangepaste inrichtingstekening

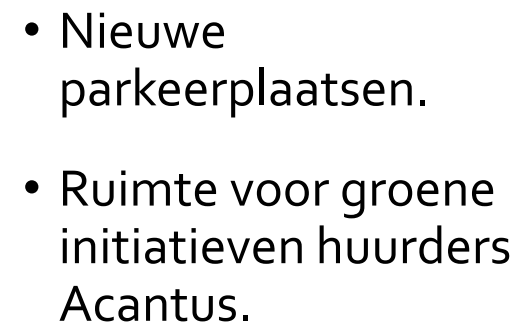


- Tijdelijke ontsluiting.
- Verplichte rijrichting.
- Barrière in Hogelandsterweg.





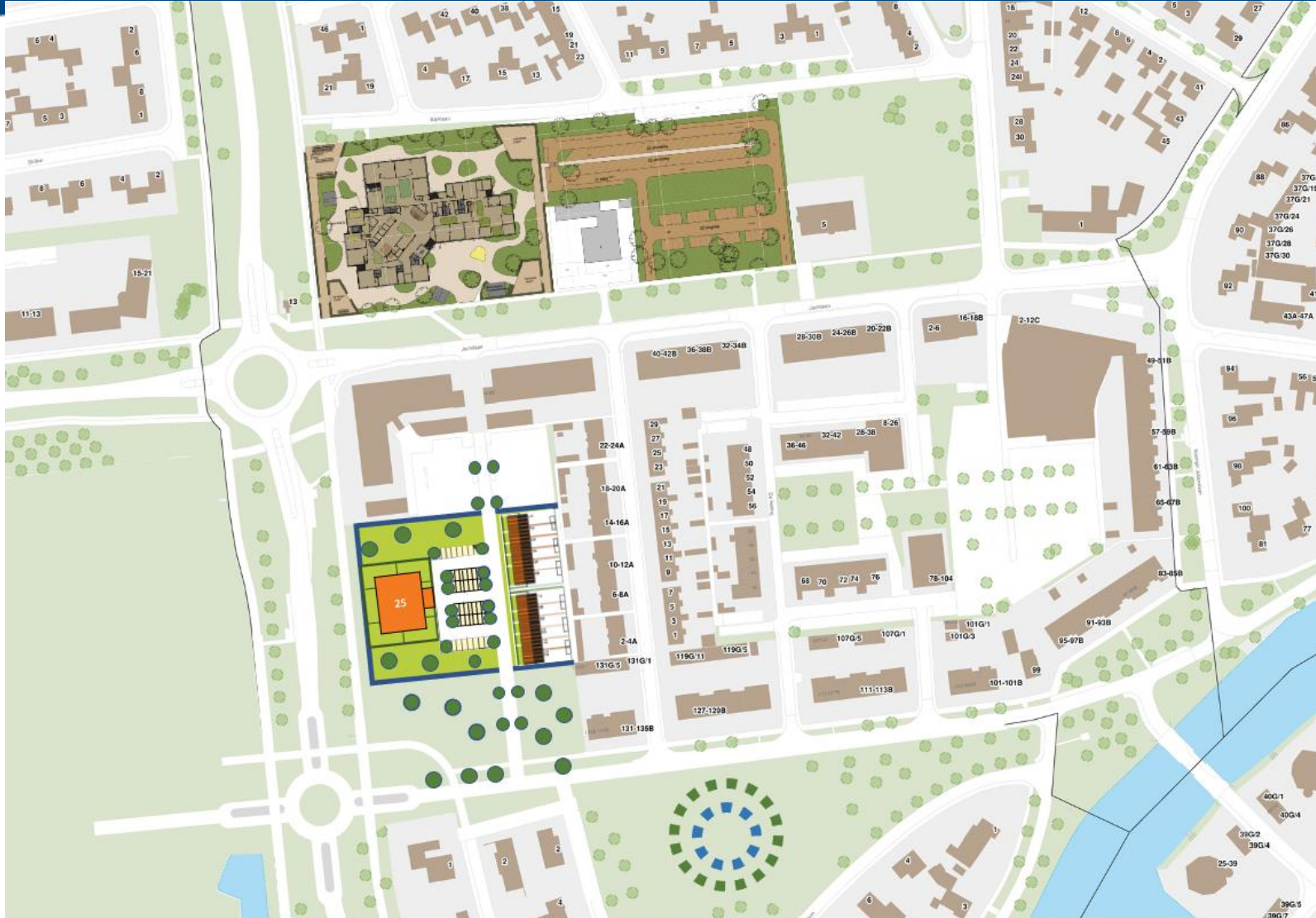
- Appartementen gebouw schuift op.
- Twee rijen met zes huurwoningen zijn ongewijzigd.



- Nieuwe parkeerplaatsen.
- Ruimte voor groene initiatieven huurders Acantus.



# Aangepaste inrichtingstekening



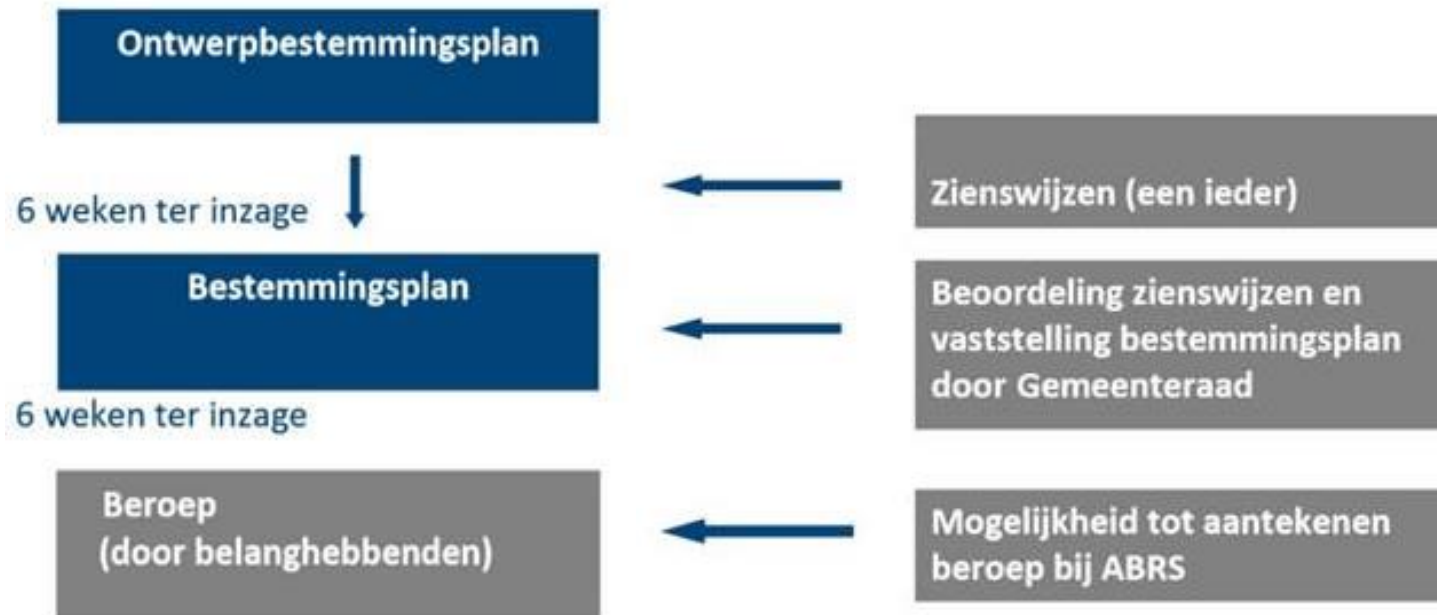
- Toekomst: woningen bereikbaar via Rijksweg.
- Rotonde in Hogelandsterweg.
- Inrichting openbare ruimte.



Vervolg



- De bestemmingsplanprocedure





Afsluiting