

Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en Zuid

Juli 2022

DIT NAJAAR INFORMATIEBIJEENKOMSTEN IN DE BREDE SCHOOL

Bij de ontwikkelingen in de Zandplatenbuurt komt er als eigenaar van een woning veel op u af. Gemeente Eemsdelta en Nationaal Coördinator Groningen (NCG) hebben hier veel gesprekken over met de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ). Om eigenaren uitgebreider te informeren over de belangrijkste onderwerpen, organiseren we eind september informatiebijeenkomsten in de Brede School. Deze bijeenkomsten zijn bedoeld voor de eigenaren van koopwoningen in de Zandplatenbuurt. Na de zomervakantie ontvangt u hier een uitnodiging voor.

Wij hebben de volgende onderwerpen op het programma staan:

- Uitleg over alle stappen om te komen tot een nieuwbouwwoning.
- Uitleg over de indexatie (verhoging) van het bouwbudget.
- Uitleg over mogelijkheden voor extra begeleiding bij de aankoop en bouw van een nieuwbouwwoning (inhuren van een bouwcoach).

Zijn er andere onderwerpen waar u graag meer informatie over wilt ontvangen? Geef dit dan door aan de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ) via zandplatenbuurt@gmail.com.



SPREEKUREN IN DE WIJK

Iedere eigenaar van een woning in de Zandplatenbuurt heeft een bewonersbegeleider. U kunt hem of haar altijd bellen als u vragen heeft. Maar we vinden het ook belangrijk om aanwezig te zijn in de wijk. Daarom hebben we op woensdag 7 september een inloopsprek-uur in de Brede School. Tussen 16.00 en 18.00 uur kunt u binnenlopen voor uw vragen. Wij ontmoeten u graag!



IN DEZE NIEUWSBRIEF ONDER ANDERE:

- Informatie over spreekuren in de wijk
- Aankondiging van bewoners-bijeenkomsten in september
- Informatie over aanvragen SNN subsidies
- Stand van zaken van de woningen op de perspectieflocaties



CONTACT

GEMEENTE EEMSDDELTA

Telefoon: 14096

e-mail: gemeente@eemsdelta.nl

ACANTUS

Telefoon 0900 8400

e-mail: delfzijl@acantus.nl

BELANGENGROEP VERSTERKING ZANDPLATENBUURT

e-mail: zandplatenbuurt@gmail.com

NATIONAAL COÖRDINATOR GRONINGEN

Telefoon 088 0414 477

e-mail:

info@nationaalcoordinatorgroningen.nl



COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Acantus, Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ) en Nationaal Coördinator Groningen (NCG).

HUURWONINGEN IN DELFZIJL

Woningcorporatie Acantus werkt aan verschillende nieuwe huurwoningen in Delfzijl. Hieronder leest u de stand van zaken.

INSCHRIJVINGEN BOEGKWARTIER

Na de succesvolle informatiemarkt over Boegkwartier - Wonen met een PLUS waren er al 50 inschrijvingen. Deze mensen zijn in juni op een van de vier toewijzingsbijeenkomsten geweest waar ze aan konden geven in welk appartement ze graag willen gaan wonen. Die toewijzing vindt plaats op basis van fasering en woonduur. Naast de keuze van hun appartement hebben ze ook hun keuze gemaakt uit de tegel- en keukenpakketten van Acantus. Heeft u zich nog niet ingeschreven voor dit project maar heeft u wel belangstelling? Neem dan contact op met Acantus (zie contactgegevens). Meer informatie is te vinden op www.boegkwartier.nl of scan de QR-code.



Sfeerimpressie

POLARISBUURT

Toekomstige bewoners van de Polarisbuurt, in de volksmond Betingehof genoemd, hebben eind april twee woningen kunnen bekijken en hebben mee mogen denken over de inrichting van de binnentuin. Lees het hele interview verderop in deze nieuwsbrief. We verwachten dat de woningen na de zomervakantie gereed zijn voor verhuur.



VESTINGBUURT

In de Vestingbuurt zijn in een behoorlijk hoog tempo 48 nieuwbouwhuizen verzezen tussen de bestaande woningen. De laatste huurcontracten zijn getekend en steeds meer huizen hebben hun eerste bewoners verwelkomd. Er rest nog werk aan de inrichting van het openbaar groen en grijs, dus de overlast is nog niet helemaal voorbij. Naar verwachting duurt dat nog tot in het najaar.



Sleuteloverdracht

INLOOPBIJENKOMSTEN HUURDERS ZANDPLATENBUURT NOORD

Op 7 en 8 juni konden bewoners van de Zandplatenbuurt Noord binnenlopen in de kerk aan de Huibertplaat voor een kop koffie en cake. Medewerkers van Acantus waren aanwezig om in gesprek te gaan met de bewoners.

De BVZ was beide avonden ook aanwezig. In totaal hebben ongeveer 40 bewoners hiervan gebruik gemaakt. De bijeenkomsten zijn positief ontvangen door de bewoners. Huurders vonden het fijn om persoonlijk in gesprek te kunnen met een medewerker van Acantus.



NIEUWBOUW IN DELFZIJL

Op verschillende plekken in Delfzijl worden momenteel nieuwe koopwoningen gebouwd. Hieronder leest u de stand van zaken. Wilt u meer weten over de nieuwbouwlocaties in Delfzijl? Kijkt u dan op de website thuisindelfzijl.nl.

BALG

Aan de Balg in Kwelderland bouwen vier huishoudens gezamenlijk vier halfvrijstaande woningen. De eerste dubbele woning wordt binnenkort opgeleverd, de tweede is in aanbouw.



Balg maart 2022

APPARTEMENTEN KWELDERLAND

Heeft u ze al gezien? De drie prachtige appartementengebouwen in Kwelderland zijn bijna klaar. Elk gebouw heeft acht koopappartementen, die vlot verkocht zijn. De eerste nieuwe bewoners hebben in juni de sleutel gekregen van hun nieuwe woning.



Appartementen Kwelderland

LANDENBUURT - FINSESTRAAT

Aan de Finsestraat komen 20 koopwoningen, 20 huurwoningen en 18 zorgwoningen. Dit project kan helaas nog niet van start. Voor de nieuwbouw moeten de garageboxen wijken.

De gemeente heeft echter nog geen overeenstemming over de verkoop van de boxen. Onduidelijk is wanneer dit project van start kan gaan.

NOORSESTRAAT

Samen bouwen. Vijf woningeigenaren doen het. Zij laten vijf woningen bouwen in de Noorsestraat. Vier van hen verhuizen vanuit de Zandplatenbuurt vanwege de versterkingsopgave. De bouw kan binnenkort beginnen.



Inrichtingsschets Noorsestraat

HOEK KUSTWEG - NEPTUNUSSTRAAT

Twee gezinnen laten op de kavel op de hoek twee halfvrijstaande woningen bouwen. Zoals u ziet zijn de woningen bijna klaar. Er zijn op dit terrein nog een kavel voor een vrijstaande woning en een kavel voor twee halfvrijstaande woningen. Deze kavels zijn in april in de verkoop gegaan en ze zijn nu onder optie.



Werkzaamheden Kustweg-Neptunusstraat

BOEGKWARTIER - WONEN MET EEN PLUS

Er is nog 1 koopappartement beschikbaar (datum 15 juni). Heeft u interesse, neemt u dan contact op met Kamp en Koolhof Makelaars.

DELFIJCHT

De sloop van het ziekenhuis is bijna klaar. Ondertussen wordt gekeken naar de mogelijkheden van het gebied. In de nieuwe buurt komen zowel koop- als huurwoningen in verschillende woonvormen. Een stedenbouwkundig plan is in voorbereiding en wordt eind dit jaar gepresenteerd.

SCHRIJVERSBUURT

De woningen in de Schrijversbuurt zijn bijna allemaal klaar. Voor het zuidwestelijk deel van de Schrijversbuurt is ook een plan gemaakt. Dit betreft het laatste hoekje waar nog niet gebouwd is. Hier komen 19 koopwoningen. Ze lijken aan de buitenkant op de woningen aan de andere kant van de groenstrook, maar zijn een stuk groter en ruimer opgezet. De woningen zijn in mei 2022 na inschrijving verloot.

De bouw van de woningen begint naar verwachting in het eerste kwartaal van volgend jaar. Heeft u interesse, dan kunt u contact opnemen met makelaar Nieboer. U komt dan op de reservelijst.



Artist impression Schrijversbuurt fase 3b

VEELGESTELDE VRAGEN OVER DE KOOPWONINGEN

1 Moeten we de subsidie nu aanvragen of pas wanneer we een woning hebben?

Het tijdig aanvragen van uw subsidie is belangrijk. Dit geeft u als eigenaar eerder zicht op het bouwbudget dat u te besteden hebt bij het inschrijven voor een koopwoning.

2 Wanneer stopt de indexatie? Op het moment van subsidie aanvragen of het moment van tekenen koopcontract?

Uw bouwbudget wordt geïndexeerd zolang de bouw prijzen stijgen en de BDB (Bureau Documentatie Bouwezen) aangeeft dat de kosten zijn gestegen. Tijdens uw zoektocht naar een nieuwe woning wordt uw bouwbudget ieder kwartaal (indien van toepassing) aangepast. Na het tekenen van de koop- of aanneemovereenkomst staan de bedragen vast en wordt uw bouwbudget niet meer geïndexeerd.

3 Na ondertekening van de koop/aanneemovereenkomst stopt de indexatie. Is dat ook zo als je voor een vrije kavel tekent?

Voor indexatie geldt dat deze wordt doorberekend totdat u uw overeenkomst hebt gesloten met een aannemer om uw huis te bouwen. Op het moment dat u uw definitieve bouwovereenkomst tekent, zal het bouwbudget niet meer worden geïndexeerd.



4 Waar moet ik op letten bij de aankoop en financiering van een nieuwe woning?

Het is belangrijk dat u tijdig contact opneemt met een hypotheekadviseur om te onderzoeken wat er financieel mogelijk is bij het overzetten of vernieuwen van uw hypotheek.

Als er in uw persoonlijke situatie dingen veranderd zijn sinds het afsluiten van de huidige hypotheek adviseren wij u dringend dit voor te leggen aan uw hypotheekadviseur, maar ook aan de notaris die de levering van eigendommen verzorgt. U kunt denken aan:

- vermindering van inkomen door arbeidsongeschiktheid, (parttime) ontslag of pensionering
- overlijden van één van de eigenaren
- echtscheiding, ontbinding samenlevingscontract of geregistreerd partnerschap
- schuldenproblematiek

5 Stel mijn bouwdepot wordt vastgesteld en ik maak niet al het geld op. Wat gebeurt er met de rest van het geld?

Er wordt geen contant geld overgemaakt. Wat overblijft van uw bouwdepot vloeit terug naar 'de pot'.

SNN SUBSIDIE AANVRAGEN VERPLICHT U TOT NIKS

Nog niet elke eigenaar van een woning heeft de subsidie aangevraagd bij SNN. Met het aanvragen van de subsidie maakt u een reservering van uw budget en kunt u de financiering van uw nieuwe huis sneller regelen. We adviseren u om dit wel te doen. Want als u een koopcontract onder voorbehoud van financiering ondertekent, moet dit in zes weken rond zijn. Die tijd heeft u nodig om een hypotheekofferte op te vragen. Uw bouwbudget moet dan bekend zijn.

Het aanvragen van de subsidie verplicht u tot niks. Pas op het moment dat u een nieuwbouwwoning koopt, wordt uw regeling definitief en stemt u ermee in uw woning aan de gemeente te verkopen.

Hulp bij uw subsidieaanvraag

Komt u er zelf niet uit en is er geen familielid of kennis die u bij de aanvraag kan helpen? Dan kunt u terecht bij het Steunpunt Administratie. Hier helpen vrijwilligers van Cadanz u met het invullen van formulieren. Er zijn elke week twee spreekuren:

- Elke woensdagochtend in de Kajuit van 09.00 tot 12.00 uur (Prins Bernhardlaan 26A in Delfzijl).
- Elke dinsdagmiddag in de bibliotheek in Appingedam van 13.00 tot 16.00 uur.

NIEUWE ZORGGEBOUWEN IN DELFZIJL NOORD

In de gemeente Eemsdelta staan verschillende zorggebouwen die niet voldoende aardbevingsbestendig zijn. Dit geldt onder andere voor de gebouwen BetingeStaete en Ede Staal Staete in Delfzijl. In deze twee gebouwen wonen cliënten van zorgorganisaties Zonnehuisgroep Noord en Cosis.

Voor Zonnehuis en Woonhaven BetingeStaete en de bewoners van de Ede Staal Staete gaan de zorgorganisaties nieuwe zorggebouwen bouwen op de locaties Balticpark/Finsestraat en de locatie Waddenweg, waar nu nog de huidige basisschool gehuisvest is. De Balticparkflat is inmiddels gesloopt. De locatie Waddenweg komt beschikbaar na gebruikname van het nieuwe Kindcentrum.

Op 9 juni gaf de gemeente samen met Zonnehuisgroep Noord en Cosis tijdens een bijeenkomst in de Brede School een toelichting op de plannen voor de nieuwbouw aan de Balticpark/Finsestraat en de Waddenweg. Hier werden ook de eerste schetsen getoond van de ontwerpen voor de gebouwen.

Wilt u hier meer informatie over? Kijk dan op de website over het Groninger Zorgakkoord: www.gza.nl. Het project Delfzijl Noord is te vinden onder 'projecten'.

UW BOUWBUDGET WORDT IEDER KWARTAAL AANGEPAST

De waarde van geld verandert continu, dat merken we bijvoorbeeld in koopkracht. Daarom wordt de hoogte van uw bouwbudget (indien van toepassing) ieder kwartaal aangepast. Dat heet indexeren. Als u een aanvraag tot subsidie heeft ingediend, wordt de indexatie elk kwartaal in uw digitale portaal verwerkt. Het kan soms even duren voordat de wijzigingen zijn doorgevoerd.

Als u nog geen subsidie heeft aangevraagd wordt u door de gemeente (noord) of NCG (zuid) per brief geïnformeerd over de indexatie van uw bouwbudget. De brieven over deze indexatie worden elk half jaar verstuurd.

Vaststellen bouwbudget

Op het moment dat u een nieuwbouw woning koopt wordt uw subsidie omgezet in een geldbedrag. Dat is het moment dat uw bouwbudget definitief wordt vastgesteld met de indexatie van het laatste, voorgaande kwartaal. Dit bedrag wordt in depot gehouden door SNN en wordt uitbetaald op basis van facturen die u indient.



EEN GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN: 'NIET DE LASTEN, WEL DE LUSTEN'



Bertus en Annemarie Olinga

Ze kijken uit naar hun nieuwe huis met gemeenschappelijke tuin. Bertus (66) en Annemarie Olinga (64) verhuizen binnenkort van de Middelpaats in Delfzijl-Noord naar een gelijkvloerse woning. Hun nieuwe woning is in het hofje dat in de volksmond Betingehof wordt genoemd, maar waarschijnlijk nog een nieuwe naam krijgt. 'Polarishof', aldus Bertus. 'Betingehof', vindt Annemarie. Wat de naam ook wordt, er komt in elk geval een prachtige tuin in het hofje.

TOPLOCATIE

Ze kijken uit naar hun nieuwe huis. Bertus: 'Het huis is mooi en de locatie is gewoon TOP. Dichtbij het centrum, het openbaar vervoer, het strand en de haven. En die gezamenlijke binnentuin lijkt ons ook leuk. Wel de lusten, niet de lasten. Beter kan niet. Ik ben een shipspotter. Ik ga iedere dag wel even naar de haven om foto's te maken. Ik heb vroeger een jaar of twee gevaren. Die liefde voor schepen is altijd gebleven. Vanuit ons nieuwe huis ben ik daar straks zo.'

INRICHTING BINNENTUIN

'Een week of zes geleden hebben we een woning bezichtigd. Toen werden er twee plannen voor de inrichting van de gezamenlijke binnentuin gepresenteerd, op basis van input die huurders eerder al mochten aanleveren. Wij vonden het eerste plan het mooist', verklaart Annemarie. 'Dus we hopen dat dat het gaat worden.' 'In dat ontwerp is een plek waar je kunt Jeu-de-Boulen opgenomen en wandelpaden tussen fruitbomen en struiken door. Van alles niet te veel, zodat het overzichtelijk blijft. Onze eigen tuintjes voor en achter zijn gelukkig klein. Voor willen we een grintbak; achter een royale zit met een klein randje planten. Onderhoudsarm noemen ze dat', grijnst Bertus.

GELIJKVLOERS

De in Losdorp geboren Bertus, woont sinds 1964 in Delfzijl. Dit is de tweede keer dat hij verhuist. 'Eerst woonden we aan de Rottumerplaat. Vanwege een herstructurering was het op enig moment kopen of verhuizen. Het werd verhuizen. Nu verhuizen we, vanwege de versterkingsopgave, voor de tweede keer. Maar dat past ons wel. Een gelijkvloerse woning is fijn als je ouder wordt en slecht ter been bent, zoals ik', aldus Bertus die op 1 juli met pensioen gaat. Hij werkt 42 jaar bij Visko Teepak, een bedrijf in de vleesindustrie. 37 jaar in ploegendienst, maar na een val waarbij hij zijn heup brak, werkt hij in dagdienst.

NIEUWE SPULLEN

Het stel leerde elkaar kennen in de kroeg, medio jaren '70. Annemarie: 'Na een vakantie op Ameland besloten we nog een afzakkertje te nemen bij café Pankouk. Daar kwam ik Bertus tegen. Het was een knappe kerel, met lang haar, een snor en een baard. Die avond heeft hij me thuisgebracht'. Annemarie, die nog drie ochtenden in de week als huishoudelijke hulp in de thuiszorg werkt, is thuis begonnen met het opruimen. 'Je verzamelt in de loop der jaren zo veel spullen. Volgende week gaat de eerste lading grofvuil aan de weg. Dat mag drie keer. Daar gaan we zeker gebruik van maken. Ons nieuwe huis willen we inrichten met nieuwe spullen. Dat voelt weer een beetje hetzelfde als bij ons trouwen.'



WEBSITE WWW.THUISINDELFIJL.NL

Op deze website vindt u alle actuele informatie over de nieuwbouwlocaties in Delfzijl. Met veel foto's en achtergrondverhalen, informatie voor huurders en voor particuliere woningeigenaren.



Nationaal Coördinator Groningen

