

Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt

december 2022

TERUGBLIK WOONBEURS 25 EN 26 NOVEMBER

Op vrijdag 25 en zaterdag 26 november was er een woonbeurs in de sporthal van de Brede School. De gemeente en Acantus hebben deze beurs in samenwerking met de BVZ georganiseerd omdat alle locaties in Delfzijl waar nieuwe huizen gebouwd gaan worden en de globale planning bekend zijn. Door dit overzicht kunt u zich een beeld vormen van de plek waar u wilt gaan wonen en wanneer u daar ongeveer naartoe kunt.



Er was veel animo. Met 350 bezoekers op vrijdag en 270 bezoekers op zaterdag kunnen we terugkijken op een geslaagde beurs.

Huur- en koopbrochure

De informatie die in de sporthal zichtbaar was is samengevoegd in een koop- en huurbrochure die tijdens de beurs is uitgedeeld. De bewoners die niet aanwezig waren of geen brochure hebben meegenomen, hebben de brochure per post ontvangen.



IN DEZE NIEUWSBRIEF ONDER ANDERE:

- > Terugblik op de woonbeurs van 25 en 26 november
- > Informatie over de verschillende nieuwbouwlocaties
- > Veelgestelde vragen en antwoorden



CONTACT

GEMEENTE EEMSDDELTA
Telefoon: 14 0596
e-mail: zandplatenbuurt@eemsdelta.nl

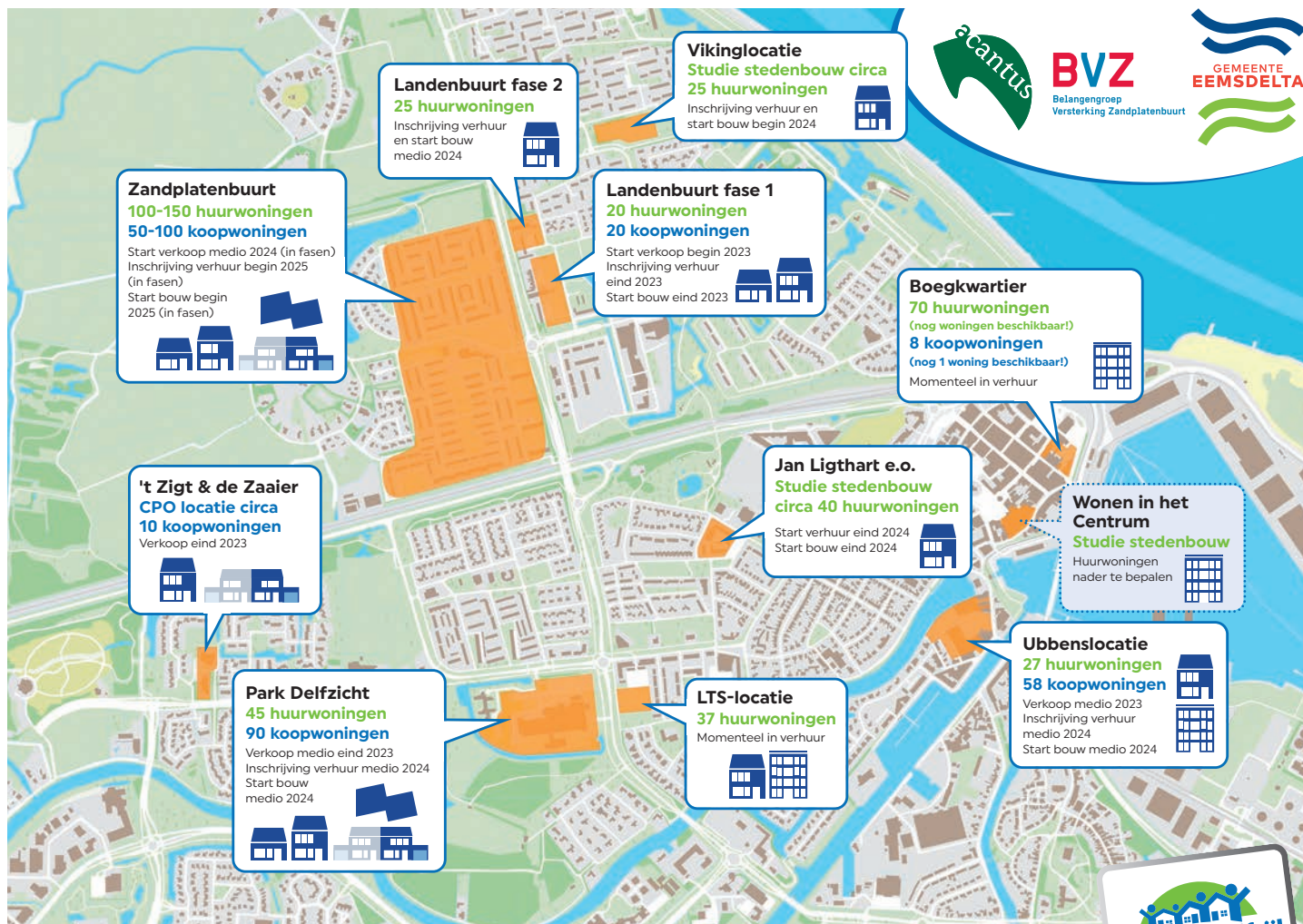
ACANTUS
Telefoon 0900 8400
e-mail: delfzijl@acantus.nl

BELANGENGROEP VERSTERKING
ZANDPLATENBUURT
telefoon: 06 5272 9244
e-mail: bvzsecretariaat@gmail.com



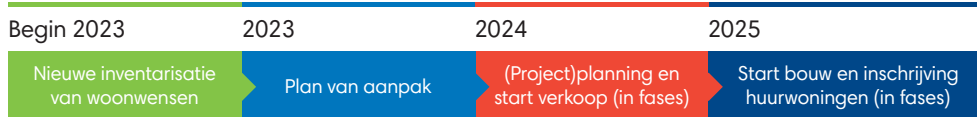
COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Acantus en Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ).



November 2022

Aantal te bouwen woningen en de planning onder voorbehoud



PRESENTATIES

Bij de presentaties op vrijdag 25 november werd een inkijkje gegeven in hoe we in 2019 begonnen met de sloop- en nieuwbouwopgave voor de Zandplatenbuurt Noord. Daar kwam in 2020 de Zandplatenbuurt Zuid bij. De regelingen werden vergelijkbaar gemaakt. Door deze toevoeging waren er te weinig plekken in Delfzijl voor nieuwbouw. Er is opnieuw gekeken waar meer huizen konden komen en zodoende is er een aantal nieuwe locaties toegevoegd (zie kaart). Hieronder ook de Zandplatenbuurt zelf.

ZANDPLATENBUURT ALS NIEUWBOUWLOCATIE

Toen Zandplatenbuurt Zuid werd toegevoegd aan de sloop- en nieuwbouwopgave hebben we aangegeven dat we voor nieuwe woningen ook naar de Zandplatenbuurt zouden kijken. We kunnen nu met zekerheid zeggen: we gaan nieuwe woningen bouwen in de Zandplatenbuurt. Waar en hoeveel,

daar zijn nog geen besluiten over genomen. De verwachting is dat dit tussen 100 en 150 huurwoningen en 50 tot 100 koopwoningen zal zijn.

Laatste nieuwbouwlocatie

De Zandplatenbuurt is de laatste locatie waar nieuwbouw komt. De andere projecten zijn (volgens de huidige planning) eind 2025 klaar. De verwachting is dat de nieuwbouw in de Zandplatenbuurt eind 2027 is afgerond. U hoeft zich geen zorgen te maken over de looptijd van de subsidieregeling. Het is mogelijk om de subsidie te verlengen.

Bewoners van de Zandplatenbuurt die in deze buurt willen blijven wonen, kunnen als één van de laatsten verhuizen. Het kan zijn dat zij eerst naar een tijdelijke woning moeten verhuizen en het kan zijn dat ze een tijd tussen de sloop- en bouwwerkzaamheden wonen. Dit zijn belangrijke overwegingen om mee te nemen bij uw keuze voor de mogelijke locatie van uw toekomstige woning. Uw bewonersbegeleider of bewonersconsulent gaat graag met u in gesprek over uw keuzes.



PARK DELFZICHT

Een stedenbouwkundig bureau heeft een ontwerp gemaakt voor het terrein van het voormalige Delfzicht ziekenhuis. Op deze plek wordt een woonwijk gecreëerd met de naam Park Delfzicht, omdat er veel ruimte is voor groen. Op de beurs presenteerden we het eerste stedenbouwkundige ontwerp van Park Delfzicht. In de nieuwe wijk komen zowel koop- als huurwoningen. Er waren op de beurs veel vragen over de garages aan de woningen in plaats van de grote bergingen. Veel van de bezoekers hebben als wens een woning met garage. Ook de BVZ heeft deze wens uitgesproken. We gaan dit aanpassen en garages meenemen bij de 2-onder-1 kapwoningen en vrijstaande woningen.



HUURWONINGEN LTS LOCATIE EN BOEGKWARTIER

In het centrum van Delfzijl verrijst in hoog tempo het Boegkwartier. Daarin zijn nog appartementen te huur. Mocht u interesse hebben om op deze centrale plek te gaan wonen, laat dat dan vooral bij de huisbezoeken weten. Ook op de plek waar vroeger de LTS stond, aan de Grundellaan, komen 25 appartementen en 12 rijwoningen. De inschrijving is gesloten. Mocht u meer informatie over het project willen, dan kunt u een mail sturen naar delfzijl@acantus.nl.



Impressie appartementencomplex Delfstate op het voormalige LTS-terrein

HUISBEZOEKEN

Met de nieuwe kennis over nieuwbouwlocaties en het verstrijken van de tijd kan het natuurlijk zo zijn dat u andere ideeën heeft gekregen over de plek waar u wilt gaan wonen. Om weer een actueel beeld te krijgen, gaan zowel de gemeente als Acantus in het eerste kwartaal van 2023 langs bij de bewoners die in december nog geen keuze hebben gemaakt voor een andere woning. In een gesprek gaan we met elkaar na wat u zou willen en bespreken we de mogelijkheden. Huurders

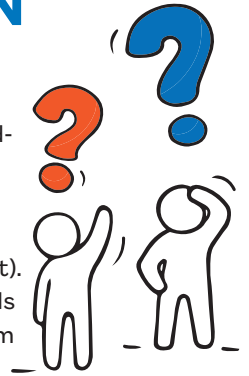
ontvangen van Acantus begin januari een brief met een datumvoorstel voor een huisbezoek. De nieuwe bewonersbegeleiders voor de particuliere eigenaren hebben inmiddels al contact gezocht. Bent u eigenaar van een woning en heeft nog geen telefoontje gehad van uw bewonersbegeleider? Neem dan contact op met de gemeente via tel. 14 0596 of zandplatenbuurt@eemsdelta.nl.

VEELGESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN

Waarom zijn er lotingen voor kavels en woningen?

Door de sloop- en nieuwbouw van de Zandplatenbuurt is er een grote vraag naar woningen in Delfzijl, daarnaast hebben we ook te maken met de reguliere markt (bijvoorbeeld starters op de woningmarkt). Hierdoor is er vaak meer vraag naar kavels en woningen, dan dat er aanbod is. Daarom werken we met lotingskaders.

Deze lotingskaders gelden voor de hele gemeente Eemsdelta, maar worden per nieuwbouwlocatie vastgesteld als dit nodig is. Voor de Landenbuurt fase 1 is er bijvoorbeeld vastgesteld dat 80% aan eigenaren uit de sloop-nieuwbouwopgave van de Zandplatenbuurt en Finsestraat wordt toegewezen en 20% aan de reguliere markt. Voor de komende projecten wordt gezocht naar een vergelijkbare regeling waarbij we voor de nieuwbouw in de Zandplatenbuurt toe willen werken naar 100% voorrang ten opzichte van de reguliere markt.



RECTIFICATIE HUURBROCHURE

In de brochure over de huurwoningen, die op de beurs uitgereikt is en rondgebracht bij degenen die niet aanwezig konden zijn, staan helaas een paar foutjes.

- Bij de Ubbens locatie staat een luchtfoto van het Boegkwartier. Dat klopt dus niet.
- Bij Park Delfzicht staan op de projectpagina onjuiste data voor start bouw en start verhuur. Het juiste moment hiervoor is medio 2024.



WEBSITE WWW.THUISINDELFIJL.NL

Op deze website vindt u alle actuele informatie over de nieuwbouwlocaties in Delfzijl. Met veel foto's en achtergrondverhalen, informatie voor huurders en voor particuliere woningeigenaren.

