



Beste bewoner,

U woont in of vlakbij de locatie waar vroeger de LTS stond; de LTS locatie. Acantus gaat hier 12 rijwoningen en 25 appartementen bouwen. De bouw van de woningen en appartementen start binnenkort. We willen u als omwonende goed over het bouwproces informeren. Vandaar deze nieuwsbrief. Begin januari start bouwbedrijf Trebbe met het inrichten van de bouwplaats. Denk aan bouwhekken en -keten plaatsen. In week 6 starten de heikwerkzaamheden. Het heien duurt ongeveer 4 weken.



## Wie is Trebbe?

Trebbe is een familiebedrijf in hart en nieren, met een rijke historie. Al meer dan 110 jaar ontwikkelt en bouwt Trebbe. Trebbe biedt complete huisvestingsoplossingen. Van ontwikkeling tot beheer en van nieuwbouw tot renovatie. Met bijna vijfhonderd collega's zetten zij zich elke dag weer in om Nederland mooier te maken.

Kijk voor meer informatie op:  
[www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)

## Veiligheid voorop

De bouwplaats heeft doorgaans een grote aantrekkingskracht op kinderen en jongeren. De bouwplaats wordt afgezet met hekken. Wilt u uw (klein)kinderen waarschuwen dat ze niet de bouwplaats op moeten gaan. Zo voorkomen we samen dat er onveilige situaties ontstaan.



Figuur 1: rood (opname binnen-buiten) / geel (opname infra)



Figuur 2: rood (opname binnen-buiten)

Op dit kaartje ziet u bij welke woningen een bouwkundige opname plaatsvindt in verband met de heiwerkzaamheden. Hieronder leest u er meer over.

## Bouwkundige opname

De heiwerkzaamheden voor de nieuwbouw veroorzaken lichte trillingen. Daarom doet Hanselman Groep een bouwkundige opname bij de woningen op bovenstaand kaartje. Bewoners van deze woningen ontvangen een brief hierover.

Bij de opname wordt de huidige bouwkundige staat van uw woning – de buitenkant én binnenkant – vastgelegd met foto's en een omschrijving. In de brief legt Hanselman Groep precies uit wat ze doen. En wanneer de bouwkundige opname is gepland. U kunt een dagdeel reserveren. Hoe u dat doet, staat in de brief uitgelegd. Het is belangrijk dat de bouwkundige staat van uw woning voor de start van de werkzaamheden vastgelegd is. Bij eventuele schade is dan duidelijk wat de situatie voor de start was. Is de schade ontstaan door de werkzaamheden, dan kunnen wij snel schakelen met de aannemer om de schade te herstellen.

## Geen afspraak of niet thuis?

Bent u niet aanwezig, dan maakt Hanselman een buitenopname van de delen van de woning die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. De expert gaat niet het privé terrein op zonder aanwezigheid/toestemming van de bewoner. Reageert u niet op de brief én was u niet thuis tijdens het bezoek van Hanselman, wordt er een Niet-Thuis-Bericht in de brievenbus gedaan. Wij vragen u dan alsnog zo snel mogelijk te bellen om een afspraak te maken. Laat u geen opname plaatsvinden, dan is het achteraf lastig om vast te stellen of de schade door de werkzaamheden is ontstaan. Het is daarom ook voor u van belang om medewerking te verlenen aan de bouwkundige opname.

## Verhuur gestart

Alle woningen op de LTS locatie worden toegewezen aan huurders van Acantus die vanwege de versterkingsopgave gaan verhuizen.

Iedereen die hier voor in aanmerking komt, krijgt in de periode tussen 25 november en 18 december 2022 de gelegenheid om zich in te schrijven voor een woning op de LTS locatie.

In de weken daarop volgen de toewijzingsgesprekken en worden de nieuwe huurders bekend.

[www.thuisindelfzijl.nl](http://www.thuisindelfzijl.nl)  
[www.acantus.nl](http://www.acantus.nl)

[delfzijl@acantus.nl](mailto:delfzijl@acantus.nl)  
 0900 - 8400





## Bij wie kunt u terecht?

### Trebbe

Voor vragen over de  
bouwwerkzaamheden kunt u  
terecht bij Trebbe:  
088-2590000

### Gemeente Eemsdelta

Meldpunt van de gemeente:  
[www.eemsdelta.nl/iets-melden](http://www.eemsdelta.nl/iets-melden)

### Acantus

Neem gerust contact op met onze  
medewerkers in de regio Delfzijl  
door te mailen naar  
[delfzijl@acantus.nl](mailto:delfzijl@acantus.nl).

Op werkdagen kunt u ons Klant  
Contact Centrum van 8.00 tot 16.30  
uur bereiken via 0900 - 8400.

De aanrijroute van het bouwverkeer is met de gemeente Eemsdelta afgestemd. Om het bouwverkeer in verband met de veiligheid zoveel mogelijk te scheiden van het bestemmingsverkeer is door de gemeente, in overleg met Trebbe en Acantus, een tijdelijke bouwweg aangelegd vanaf de Hooglandsterweg. Dit wordt ook de inrit voor de nieuwe bewoners. Medewerkers parkeren zoveel mogelijk op de bouwplaats.

## Parkeren bij het Gezondheidscentrum

Vanwege de komende bouwwerkzaamheden zijn op het parkeerterrein bij het Gezondheidscentrum parkeerplaatsen verwijderd. Dat zorgde voor veel reacties. Er zijn daarom acht nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Er is ook gestart met de aanleg van twaalf tijdelijke parkeerplaatsen op het aangrenzende bouwterrein. Over een structurele oplossing voor nog meer parkeerplaatsen wordt door de gemeente nagedacht. Van de vier parkeerplaatsen voor mindervaliden worden twee plekken aangewezen als parkeerplaats voor een arts. Dan kan de huisarts snel reageren bij spoedmeldingen en bij terugkomst zijn of haar auto nabij de praktijk parkeren.

## Extra parkeerplaatsen in omringende straten

Het parkeerterrein is voor de bewoners van de appartementen en de medewerkers en bezoekers van het Gezondheidscentrum. In de praktijk maken ook bewoners uit de omgeving gebruik van dit parkeerterrein. De gemeente onderzoekt of het mogelijk is bij omringende straten extra parkeerplaatsen aan te leggen.

## Bouwverkeer over het parkeerterrein Gezondheidscentrum

Er zijn afspraken gemaakt met de aannemers over het bouwverkeer. Helaas houdt niet iedereen zich daar aan. De gemeentelijke projectleider spreekt de (onder-) aannemers er regelmatig op aan. Ook het ongewenste parkeren van auto's en/of busjes op het parkeerterrein komt tijdens bouwvergaderingen aan de orde. Afspraak is dat alle werklieden elders parkeren.

[www.thuisindelfzijl.nl](http://www.thuisindelfzijl.nl)  
[www.acantus.nl](http://www.acantus.nl)

[delfzijl@acantus.nl](mailto:delfzijl@acantus.nl)  
0900 - 8400

