

Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en Zuid

juni 2023

INFORMATIEMAP VOOR PARTICULIERE WONINGEIGENAREN IN DE ZANDPLATENBUURT

Als eigenaar van een woning in de Zandplatenbuurt of de Finsestraat heeft u veel zaken te regelen tijdens uw reis naar een nieuwe woning. Om u hierbij te helpen, ontvangt u binnenkort een informatiemap waarin we alle informatie aanbieden. De map begint met een stappenplan. Daarin staan de 10 stappen op weg naar een nieuw huis in Delfzijl. Per stap vindt u één of meer flyers met meer informatie en uitleg. Ook bevat de map formulieren en brieven die u nodig heeft tijdens het proces. Naast de algemene informatie in deze map krijgt u ook informatie die voor u persoonlijk is. Die ontvangt u via uw bewonersbegeleider of via de post. Als u wilt, kunt u die informatie in deze map opbergen. Zo houdt u alles bij elkaar.

UITNODIGING

Op **donderdag 29 juni tussen 16.00 en 18.00 uur** bent u van harte welkom op het informatiepunt Thuis (Ede Staalstraat 5 in Delfzijl) om de informatiemap op te halen. De bewonersbegeleiders van de gemeente Eemsdelta en medewerkers van het projectteam zijn aanwezig om een toelichting te geven.



IN DEZE NIEUWSBRIEF ONDER ANDERE:

- > Informatie over het inloopspreekuur
- > Uitnodiging voor het ophalen van informatiemappen
- > Ontwikkelingen nieuwbouwalocaties (huur- en koopwoningen)
- > Stand van zaken woonwensenonderzoek
- > Welke kosten kan ik declareren bij de gemeente?
- > Even voorstellen: de opbouwerkers voor Delfzijl-Noord
- > Even voorstellen: de buurtconciërge van Acantus

WOONWENSENONDERZOEK

Huurwoningen

In het eerste kwartaal van 2023 zijn bij bijna alle huurders in de Zandplatenbuurt die nog geen woning aangeboden hebben gekregen, de huidige woonwensen opgehaald. Door het ophalen van de woonwensen kunnen wij het woningaanbod beter afstemmen op uw woonwensen.

Uit het onderzoek is gebleken dat het overgrote deel van de huurders wil verhuizen naar een nieuwbouwwoning. De meeste bewoners willen een nieuwe woning in Park Delfzicht, op de tweede plaats komt de Landenbuurt fase 1 en op de derde plaats de Zandplatenbuurt. Het liefst willen de meeste bewoners een grondgebonden woning met twee lagen en een kap. Een kleinere groep heeft de voorkeur voor een levensloopbestendige woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Koopwoningen

Ook zijn in het eerste kwartaal van 2023 bij bijna alle particuliere eigenaren in de Zandplatenbuurt, die nog geen woning elders hebben gekocht, de woonwensen opgehaald.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de meeste eigenaren een nieuwe woning willen in Park Delfzicht, op de tweede plaats komt de Zandplatenbuurt. Het liefst willen de meeste bewoners een halfvrijstaande woning met een garage.

Verder geven veel mensen aan dat ze de overstap naar hun nieuwe woning willen maken met alleen het bouwbudget. Dat kan wanneer u naar een vergelijkbaar huis gaat. Maar niet wanneer u besluit een sprong vooruit te willen maken, zoals bijvoorbeeld een verhuizing van een rijtjeswoning naar een halfvrijstaande woning. Een vergelijkbaar huis is hetzelfde woningtype die ongeveer even groot is en hetzelfde afwerkingsniveau heeft als uw huidige woning. Wanneer u een grotere of luxere woning wenst, kunt u nadenken of u hiervoor eigen financiële middelen wilt gebruiken. U kunt hierover in gesprek gaan met uw hypotheekadviseur, zodat u goed weet wat uw mogelijkheden zijn. Daarna kunt u met uw bewonersbegeleider in gesprek gaan zodat we de realistische woonwensen in beeld krijgen.



CONTACT

GEMEENTE EEMSDelta

Telefoon: 14 0596
zandplatenbuurt@eemsdelta.nl

ACANTUS

Telefoon 0900 8400
delfzijl@acantus.nl

BELANGENGROEP VERSTERKING ZANDPLATENBUURT

Telefoon: 06 5272 9244
secretariaatbvz@gmail.com

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Acantus en Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ).

ZOMERSTOP INLOOPSPREKUREN

Sinds 6 april kunt u wekelijks terecht op het spreekuur van de bewonersbegeleiders van de gemeente Eemsdelta en de bewonersconsulenten van Acantus. Elke donderdag van 16.00 uur tot 18.00 uur zijn ze aanwezig in het informatiepunt Thuis, aan de Ede Staalstraat 5 in Delfzijl.

In de maanden juli en augustus zijn er in verband met de zomervakantie, **geen inloopspreekuren** op het informatiepunt. Voor vragen of ondersteuning kunt u uiteraard wel terecht bij uw bewonersbegeleider van de gemeente of bij uw bewonersconsulent van Acantus.

NIEUWS OVER DE NIEUWBOUWLOCATIES

Park Delfzicht

Het bureau Specht Stedenbouw en Architectuur heeft het stedenbouwkundig plan voor Park Delfzicht klaar. Tijdens de woonbeurs in november 2022 zijn de eerste schetsen gepresenteerd. Daar kwamen veel reacties op. Die reacties zijn zoveel mogelijk verwerkt in het plan.

In Park Delfzicht is ruimte voor 90 koopwoningen en 45 huurwoningen. Het worden verschillende woningtypes zoals (half)vrijstaande en rijwoningen. Projectleider Klaas van der Veen: "De stedenbouwkundige tekeningen geven een goede indruk van de nieuwe woonwijk en hoe de woningen in het park komen te liggen, waar we de bijgebouwen willen plaatsen en hoe we omgaan met de openbare ruimte. Voor de verdere uitwerking gaan wij nu op zoek naar een projectontwikkelaar. Die moet heel nadrukkelijk toekomstige bewoners betrekken bij de volgende fase, het ontwerpen van de woningen met alles er op en er aan. Dan wordt pas duidelijk hoe de woningen er precies uit komen te zien en wat ze kosten."



Impressie Park Delfzicht

Inloophbijeenkomst

Na de zomervakantie organiseren we een informatiebijeenkomst voor de bewoners van de Zandplatenbuurt. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.



Impressies Park Delfzicht

Feestelijk moment bouw woningen Schrijversbuurt

Op 17 mei waren toekomstige bewoners, hun nieuwe burens en alle andere belangstellenden aanwezig aan de Saul van Messelstraat voor een feestelijk moment voor de bouw van de laatste woningen in de Schrijversbuurt. Deze 19 koopwoningen zijn allemaal verkocht. Het project bestaat uit 4 woningblokken. De woningen hebben 2 of 3 bouwlagen en een plat dak.



Veel belangstelling voor Landenbuurt

Op 1 mei zijn 20 woningen in de Landenbuurt in de verkoop gegaan. Behalve de 20 koopwoningen komen er 20 huurwoningen van Acantus en 18 zorgwoningen van Cosis. Planning is dat de bouw aan het einde van dit jaar begint. Als dat lukt, dan krijgen de nieuwe bewoners eind 2024 de sleutel van hun huis. Informatie over de woningen is te vinden op de website van de projectontwikkelaar www.landenbuurt.nl.

Nog 3 koopwoningen beschikbaar

De inschrijving voor de koopwoningen verliep vlot: aan het eind van de inschrijvingstermijn waren er 19 inschrijvingen, waarvan 15 uit de Zandplatenbuurt en Finsestraat. Op 24 mei vond de loting plaats bij notaris Emmius in Delfzijl. Alle 15 gezinnen uit de Zandplatenbuurt & Finsestraat zijn ingeloot voor een woning. De meeste voor hun eerste keus, een aantal voor hun tweede of derde keus. Daarnaast zijn 2 gezinnen van buiten de Zandplatenbuurt en Finsestraat ingeloot. Twee gezinnen van buitenaf zijn uitgeloot, omdat de (levensloopbestendige) woningen van hun keuze al vergeven waren. Er waren bij het publiceren van deze nieuwsbrief nog 3 gezinswoningen te koop, waarvan 1 hoekwoning. Daarvoor geldt: wie het eerst komt, die het eerst maalt.



Impressie Landenbuurt

Bouwbudget ophogen

Wilt u een woning kopen in de Landenbuurt en is uw bouwbudget op basis van de prijslijst niet voldoende? Dan wordt uw budget opgehoogd, zodat u een vergelijkbare woning kunt kopen en budget overhoudt om uw nieuwe woning af te werken en in te richten. Wilt u precies weten wat dit voor u betekent? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider.

Huurwoningen Landenbuurt

De inschrijving voor de 20 huurwoningen is van start gegaan op 8 juni met een drukbezochte informatiemarkt. De deadline voor het inschrijven van een huurwoning is vrijdag 23 juni.

Sloop garageboxen en bouwrijp maken Landenbuurt fase 1

De gemeente Eemsdelta is onlangs eigenaar geworden van de 77 garageboxen bij de Finsestraat. Dat was een voorwaarde voor het kunnen bouwen van 58 huur- en koopwoningen.

De garageboxen zijn inmiddels allemaal leeg en ze worden op dit moment afgebroken. Projectontwikkelaar Nijhuis uit Assen wil eind dit jaar beginnen met de bouw van de woningen.

Om dat mogelijk te maken, zijn verschillende voorbereidende werkzaamheden nodig. Zo is in mei een aantal bomen gekapt en hebben nutspartijen werkzaamheden verricht aan kabels en leidingen.

Woningbouw op schoollocatie 't Zigt en De Zaaier

Op 17 mei organiseerde de gemeente een informatiebijeenkomst over woningbouw op de locatie van voormalige basisscholen 't Zigt en De Zaaier. In februari is voor het eerst gesproken met belangstellenden voor deze locatie. Hier is ruimte voor 10 of 12 halfvrijstaande koopwoningen.

De gemeente wil toekomstige bewoners ruimte geven om samen met anderen een nieuw huis te bouwen op deze locatie. We noemen dat Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, afgekort tot CPO. Hierbij zijn toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever voor hun eigen nieuwbouwproject. Aan het einde van de bijeenkomst is het algemene gevoel bij aanwezigen dat aan een CPO-traject met een groep mensen die elkaar niet of nauwelijks kennen teveel risico's zijn verbonden. Het op eigen risico betalen van de benodigde voorinvesteringen wordt als een probleem ervaren en de meerderheid heeft het gevoel niet bereid te zijn deze stap te nemen. Dit zijn twee belangrijke aspecten die onder andere het succes van een CPO bepalen. De gemeente gaat nadenken over een vervolg van de locatie die beter past bij de wensen van de bewoners van de Zandplatenbuurt.

STEDENBOUWKUNDIGE CONCEPTEN VOOR DRIE NIEUWBOUWLOCATIES GEPRESENTEERD

De afgelopen maanden zijn omwonenden van drie nieuwe bouwlocaties geïnformeerd over de plannen. Over het algemeen zijn omwonenden positief over de plannen. De meeste vragen gingen over verkeerssituaties en parkeren. De concepten worden nu verder uitgewerkt in een stedenbouwkundig ontwerp. Verwachting is dat na de zomer de ontwerpen getoond kunnen worden.

- > **Landenbuurt fase 2:** Op de plek waar nu de Filadelfiaflat staat, wil Acantus ongeveer 25 woningen laten bouwen. De verwachting is dat de inschrijving voor de verhuur en de bouw in de tweede helft van 2024 starten.



- > **Vikinglocatie:** Acantus wil op het veld tussen Sont en Skagerrak ongeveer 25 woningen laten bouwen. De verwachting is dat de inschrijving voor de verhuur en de bouw in de tweede helft van 2024 starten.



- > **Jan Ligthartlocatie:** op het terrein dat omsloten wordt door Botterlaan, Klipperlaan en Prins Bernhardlaan wil Acantus ongeveer 40 woningen laten bouwen. De verwachting is dat de inschrijving voor de verhuur en de bouw eind 2024 starten.



VOORTGANG BOUW HUURWONINGEN

Op twee locaties in Delfzijl wordt druk gebouwd door Acantus. Hoe ver zijn de bouwers? Dit is de stand van zaken begin juni:



Impressie LTS-locatie

LTS-locatie

Op de voormalig LTS-locatie verloopt de bouw van 12 rijwoningen en 25 appartementen volgens planning. De casco's van de 12 rijwoningen zijn inmiddels bijna gereed, zodat de dakplaten de komende weken geplaatst kunnen worden. Er wordt momenteel hard gewerkt om de begane grondvloer van het appartementengebouw af te ronden, zodat men hier ook verder de hoogte in kan. De verwachting is dat het hoogste punt van het appartementengebouw voor de bouwvakantie bereikt is.



Impressie LTS-locatie

Boegkwartier

Boegkwartier is een appartementencomplex in het hart van Delfzijl met 70 huurappartementen en 8 koopappartementen. Eind mei stonden bouwers en bestuurders even stil bij het bereiken van het hoogste punt van de nieuwbouw van Boegkwartier. In het voorjaar van 2024 is het complex helemaal klaar. Voor de gemeenschappelijke daktuin is met de ideeën van de bewoners een ontwerp gemaakt door tuinarchitect Ewout

Zwarts. Er komen wandelpaden, lage groenstroken met sedums en siergrassen en bakken met hogere heesters. Ook komt er een activiteitenbaan en een kruidentuin en er staan straks overal bankjes waar bewoners lekker buiten kunnen zitten en gezellig een praatje met elkaar kunnen maken. Meer informatie en een filmpje van het hoogste punt moment is te vinden op www.thuisindelfzijl.nl.



Eind mei werd het hoogste punt (15 meter) van het Boegkwartier bereikt

Er zijn nog appartementen beschikbaar in Delfstate en het Boegkwartier. Heeft u interesse? Neem dan contact op met Acantus via delfzijl@acantus.nl of via 0900 8400.

IMG VERRUIMT REGELING VOOR IMMATERIËLE SCHADE

Het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) verruimt de regeling voor immateriële schade. Vergoedingen binnen huishoudens worden gelijkgetrokken, óók voor kinderen en jongeren. Groningers die te maken hebben met versterkingsmaatregelen en sloop en nieuwbouw krijgen voortaan de hoogste vergoeding toegekend. De aanpassingen gaan uiterlijk aan het einde van de zomer in.

De aanpassingen aan de regeling worden met terugwerkende kracht ingevoerd. Dat betekent dat Groningers die geen vergoeding hebben gekregen, alsnog een vergoeding ontvangen. Mensen die al een vergoeding hebben ontvangen krijgen alsnog de gewijzigde, hogere vergoeding. Iedereen voor wie dit geldt krijgt hierover vanzelf bericht.

Het IMG start direct met de voorbereiding van deze aanpassingen en verwacht ze uiterlijk tegen het einde van de zomer te kunnen uitvoeren.

Belangrijk: heeft u nog nooit een schademelding gedaan (materieel of immaterieel) bij het Instituut Mijnbouwschade, dan is het nodig om nog wel voor alle gezinsleden de immateriële schade te melden. Heeft u daar vragen over of wilt u daar hulp bij, neem dan contact op met uw bewonersbegeleider of bewonersconsulent van Acantus. Die kan u uitleg geven of u in contact brengen met een medewerker van het IMG die u kan helpen.

EVEN VOORSTELLEN: **OPBOUWERKERS VOOR DELFZIJL-NOORD**

Emma Toussaint (25) en Jeroen van der Schaaf (35) zijn nieuwe aanwinsten in de vakgroep opbouwwerk van Cadanz Welzijn. De kersverse opbouwwerkers zetten enthousiast hun schouders onder hun nieuwe baan in Delfzijl-Noord.

Ondersteuning BVZ

Emma kwam via haar studiegenoot en huidige collega Jaline de Boer bij Cadanz Welzijn terecht. Ze ondersteunt sinds januari 2023 de BVZ. Hiervoor sluit ze aan bij de verschillende werkgroepen, zoals de kopgroep, de werkgroep sociale wijkvernieuwing en de beheergroep. Daarnaast houdt Emma zich bezig met een onderzoek om het opbouwwerk van Cadanz Welzijn toekomstbestendig te maken.

Oplossingen bedenken

Jeroen die voorheen werkte bij een muziekwinkel in Groningen, werd ook getipt door een collega, die hij al kende uit het vrijwilligerswerk bij speeltuin Stammenhof in Appingedam. 'We zijn hard bezig om de inrichting van de grote speeltuin volledig te vernieuwen. Om dat voor elkaar te krijgen hebben we contact met bewoners, gemeente, leveranciers en met het opbouwwerk. Ik krijg er energie van om mensen te helpen en oplossingen te bedenken voor vraagstukken in de directe woon- en leefomgeving. Mijn werkgebied is heel Delfzijl-Noord, inclusief de omliggende dorpen'

Leefbaar, veilig en sociaal

Emma heeft in het afgelopen half jaar al veel mensen gesproken. 'Het valt mij op dat er in Delfzijl-Noord veel bewonersinitiatieven zijn, gericht op het versterken van de leefbaarheid en de sociale samenhang. Om tot collectieve oplossingen te komen, is samenwerking tussen alle betrokken partijen belangrijk.' Jeroen sprak in zijn eerste week vooral professionals van verschillende instanties. 'Ons doel is om Delfzijl-Noord ondanks alle veranderingen, leefbaar, veilig en sociaal te houden.'

Leergemeenschap

Emma en Jeroen maken deel uit van Cadanz' vakgroep Opbouwwerk. Samen met nog drie collega's vormen ze een zogenaamde leergemeenschap. 'Wij leren van collega's die al jaren actief zijn in dit vakgebied en andersom leren zij van ons.' De groep focust zich op maatschappelijke thema's zoals armoede, eenzaamheid, aardbevingsproblematiek en de versterkingsopgave. 'Wat er in Delfzijl gebeurt is indrukwekkend. Het is geweldig om daar ook een steentje aan te mogen bijdragen.'



Jeroen van der Schaaf en Emma Toussaint

EVEN VOORSTELLEN: **DE NIEUWE BUURT- CONCIËRGE VAN ACANTUS, JOS SMEETS**

De 'Buurtconciërge' is in Delfzijl-Noord inmiddels een bekend fenomeen. Conciërge van het eerste uur, Ernest Lolkema, heeft het spreekwoordelijke stokje begin dit jaar overgedragen aan Jos Smeets. "Ik ga uiteraard op dezelfde voet verder maar geef wel mijn eigen draai aan deze functie."

Bijzondere operatie

Jos: "Ik kende de havenstad nog niet zo goed, dus alles in nieuw voor mij. Van de versterkingsopgave had ik al wel gehoord maar pas als je er zelf bij betrokken bent wordt duidelijk wat een bijzondere operatie hier gaande is. Ik vind het mooi dat ik mijn steentje daaraan bij mag dragen."



Jos Smeets

Sociale functie

Jos werkt al langer voor Acantus. "Twee jaar geleden werd ik huismeester van een seniorencomplex in Veendam. Mensen denken daarbij vaak aan beheer en onderhoud maar ik had vooral een sociale functie. Ik organiseerde activiteiten zoals sjoelen, kaarten en biljarten. De overstap naar buurtconciërge was dus best een logische. Ook hier is er sprake van zorg dragen voor orde en leefbaarheid, mensen begeleiden én leuke dingen organiseren voor iedereen die te maken heeft met de versterkingsopgave.'

Zichtbaar zijn

"Ik start 's morgens op kantoor in Veendam. Daar werk ik dingen uit en neem ik de lopende zaken door met mijn collega's die ook actief zijn in Delfzijl-Noord. Tegen elven rijd ik dan naar Delfzijl en ga ik de wijk in. Zichtbaar zijn is belangrijk. Ik knoop met zoveel mogelijk mensen een praatje aan. Dat wordt straks wel steeds makkelijker als iedereen weer vaker buiten is."

Zelf oplossingen bedenken

Overlast voorkomen hoort ook bij zijn werk. Daar kreeg hij al vrij snel mee te maken. "Ik kwam bij een huurder die een enorme boom in zijn tuin had staan. Die gaat natuurlijk voor overlast zorgen van de zomer, dus daarover ga ik dan in gesprek. Ik streef er altijd naar dat mensen zélf een oplossing bedenken. Daar bereik je het meeste mee."

WELKE KOSTEN KAN IK ALS EIGENAAR DECLAREREN BIJ DE GEMEENTE?

Voor de verkoop van uw bestaande woning en de aankoop van uw nieuwe woning maakt u kosten. Een deel van die kosten kunt u terugvragen bij de gemeente.



Dat geldt voor:

- de taxatiekosten die nodig zijn voor de hypotheek op uw nieuwe woning;
- de kosten die u maakt voor het overzetten of afsluiten van een hypotheek voor uw nieuwe woning. Dit zijn de notariële en kadastrale kosten die vermeld staan op de nota van afrekening van de notaris;
- de notariskosten voor de levering van uw bestaande woning aan de gemeente;
- de kosten voor een financieel adviseur of hypotheekadviseur;
- de aanvraagkosten voor een energielabel voor uw huidige woning. Een energielabel is niet verplicht omdat uw woning gesloopt wordt. Heeft u het energielabel al aangevraagd, dan kunt u de kosten terugvragen.

U kunt deze kosten bij de gemeente terugvragen door een declaratieformulier in te vullen. U kunt een formulier opvragen bij uw bewonersbegeleider. Of stuur hiervoor een mail naar zandplatenbuurt@eemsdelta.nl.

BELANGENGROEP VERSTERKING ZANDPLATENBUURT

De BVZ is een belangengroep van huurders en huiseigenaren in de Zandplatenbuurt. De BVZ zet zich in voor de belangen van de bewoners en is het overlegorgaan voor de gemeente Eemsdelta en Acantus als het gaat om het versterkingsproces en de daarmee samenhangende nieuwbouw en herhuisvesting van bewoners uit de Zandplatenbuurt.

Sociaal Statuut derde fase huurwoningen

Tot op heden is het Sociaal Statuut voor de huurders van de 'derde fase' (de 204 huurwoningen zand- en riffenbuurt) niet van toepassing. Daarvoor moet Acantus eerst een formeel sloopbesluit nemen. De BVZ heeft er bij Acantus op aangedrongen dit zo snel mogelijk te doen. Als dat niet voor de zomervakantie lukt, is ons voorstel om in ieder geval voor de vakantie bekend te maken op welke datum het Sociaal Statuut ingaat. In het Sociaal Statuut worden allerlei zaken en vergoedingen geregeld die met sloop en de verhuizing naar een andere huurwoning te maken hebben.

Borkumerrif

Het is onrustig rond de Borkumerrif. Bewoners voelen zich onveilig en klagen over lawaaioverlast, samenscholingen en crossen met brommers. De BVZ brengt dit regelmatig onder de aandacht bij Gemeente en Acantus. Ook wordt het besproken met de werkgroep Sociale wijkvernieuwing als het

gaat over het samen bouwen aan mooie en sociale nieuwe woonplekken. Meldingen en signalen blijven van belang om dit onder de aandacht houden en helpen te zorgen dat er wat mee gedaan wordt.

De bestaande Zandplatenbuurt als perspectieflocatie

De resultaten van het Woonwensenonderzoek wijzen uit dat een aantal huurders en eigenaren de Zandplatenbuurt als eerste of tweede keuze aangeven voor hun nieuwe woning. Bij huurders staat de Zandplatenbuurt, na de Landenbuurt en Park Delfzicht op de derde plek en voor eigenaren op de tweede. Nu van bijna alle bewoners bekend is waar ze bij voorkeur naar toe willen, moet er volgens de BVZ met gezwinde spoed gewerkt worden aan een plan hoe we de bestaande Zandplatenbuurt gaan aanpakken. Een eerste stedenbouwkundige schets, waar kun je logischerwijs het best beginnen, mogelijke tijdelijke huisvesting als dat nodig is, enz enz. Een hoop uitzoekwerk dus, en dan zo snel mogelijk in overleg met de betreffende bewoners, wat ons betreft!

Budgetten en bouwkosten van vergelijkbare nieuwe woningen

In de vorige nieuwsbrief schreven we dat volgens ons de geïndexeerde budgetten niet voldoende waren om een vergelijkbare woning te kunnen laten bouwen. Bij het ontwikkelen van het laatste project (Landenbuurt), bleek dit inderdaad het geval. Meer hierover kunnen jullie elders in deze nieuwsbrief lezen. De BVZ is blij dat de budgetten voor de bewoners die naar de Landenbuurt gaan verhuizen, verhoogd zijn. Duidelijkheid over wat een 'vergelijkbare woning' is, hetzelfde woningtype en het vloeroppervlak (m² gebruiksoppervlak) is ook van groot belang. De BVZ vindt dat iedereen recht heeft op een budget voor een vergelijkbare woning, ook als er gekozen wordt voor een ander woningtype of een afwijkende grootte. Uiteraard zullen de extra kosten daarvan wel 'bijgepast' moeten worden door de koper. En we blijven ons uiteraard inzetten voor een ruimhartige en voortvarende aanpak, om nogmaals met de woorden van de Parlementaire Enquêtecommissie te spreken.

Contact met de BVZ

Voor vragen, opmerkingen of een afspraak met iemand van de BVZ kunt u altijd bellen (tel. 06 5272 9244) of mailen (bvzsecretariaat@gmail.com). Een afspraak kan in het infopunt of bij u thuis, naar uw eigen voorkeur. Ook heeft de BVZ een eigen nieuwsbrief waarin actuele ontwikkelingen en activiteiten van de BVZ rondom de versterkingsopgave gedeeld worden. Deze nieuwsbrief wordt huis-aan-huis bezorgd in de Zandplatenbuurt en wordt daarnaast per mail gestuurd naar de leden van de BVZ.



WWW.THUISINDELFIJL.NL