

Nieuwsbrief

Boegkwartier - wonen met een PLUS

Een samenwerking van: Acantus, Rottinghuis, Noorderzorg, Lidl en gemeente Eemsdelta OKTOBER 2023



BK

BOEGKWARTIER

Wonen met een PLUS



Foto Rommie Zeemering - Zeemering Media

IN DEZE NIEUWSBRIEF:

- > Update nieuwbouw Boegkwartier
- > Slagerij Cramer
- > Herinrichting Havenstraat
- > Sloop oude Lidl en verhuizing slagerij Remko
- > Commerciële ruimte
- > Slagerij Remko
- > Webcam volgt werkzaamheden
- > Te huur
- > Parkeren
- > Interview Gea Koopman



Update nieuwbouw Boegkwartier

Bent u onlangs nog langs het Boegkwartier gelopen of gefietst? Het zal u niet ontgaan zijn, de nieuwbouw schiet al behoorlijk op! Tijd voor een bouwupdate.

Afwerking binnenkant

Voor de vakantieperiode heeft Rottinghuis de ruwbouwfase van het Boegkwartier afgerond. Dit betekent dat alle dragende wanden en vloeren gebouwd zijn en het gebouw helemaal op hoogte is. Dat zorgde er ook voor dat de bouwkraan na ruim een jaar uit het stadsbeeld van Delfzijl verdween. In september is Rottinghuis gestart met de afbouwfase

van zowel de appartementen als de Lidl. Alle appartementen worden van binnen afgewerkt. Zo zijn alle binnenwanden geplaatst en werkt de stukadoor deze 'behangklaar' af. Ook is vloerverwarming in de appartementen aangebracht en worden de badkamers en toiletten betegeld.

Gevel Havenstraat al goed zichtbaar

Aan de buitenkant van het complex is veel veranderd in de afgelopen periode. Nu de steiger aan de Havenstraat is afgebroken is de prachtige gemetselde gevel van het gebouw goed zichtbaar en krijgt u een



Foto Rommie Zeemering - Zeemering Media

glimp van het eindresultaat te zien. Het dak van de appartementen is onlangs afgewerkt en er wordt hard gewerkt aan Lees verder op pagina 2

het dak van de Lidl. Hier wordt eerst geïsoleerde dakbedekking aangebracht waarna volgend voorjaar een daktuin wordt aangelegd op het 1.100 m² grote dak.

Bijzonder detail

Aan de 'binnenzijde' van het Boegkwartier is begonnen met het aanbrengen van de gevelbeplating bij de galerij van de appartementen. Aan de Waterstraat en Willemstraat blijft de nieuwbouw nog een poosje in de steigers, maar ook hier wordt een prachtige gemetselde gevel gemaakt. Bijzonder is ook het metselwerk dat rondom de Lidl wordt aangebracht. Hierin wordt in baksteen de naam van het gebouw, 'Boegkwartier', gemetseld. Een bijzonder detail, dat straks voor de toekomstige bewoners van het complex zichtbaar is.

Planning

De komende maanden staan in het teken van de afbouwwerkzaamheden. Tot het einde van het jaar is Rottinghuis hiermee bezig, waarna de appartementen gefaseerd opgeleverd worden aan Acantus en de kopers. De afbouw van de Lidl start eind dit jaar. Daarna worden de commerciële ruimtes casco afgewerkt en is volgens planning het hele project in het voorjaar van 2024 af.



Commerciële ruimte

De commerciële ruimte op de hoek Willemstraat/Waterstraat is eigendom van de gemeente. Begin 2024 is deze ruimte beschikbaar voor verhuur.

Geïnteresseerde partijen kunnen zich melden bij de gemeente.



'Heul bliede mit'

Thomas Cramer (60) is dik tevreden met zijn nieuwe Traiteurslagerij in een hypermodern pand aan Plein de Vennen in Delfzijl. Hij runt de zaak met zijn neef Ron Cramer. Hun oude pand naast de nieuwe winkel moest wijken voor het Boegkwartier, het wooncomplex waar straks veel mensen uit Delfzijl-Noord nieuw woongeluk zullen vinden.

Slagerij Cramer is een familiebedrijf. 'Mijn opa is er in 1957 mee begonnen. Ik heb bewust geen foto van de oude winkel opgehangen. Het was maar een pand. Het helpt je niks om te klagen over dat wat je achterlaat. Dit is de nieuwe zaak. Dit is de toekomst.'

'De weg hier naar toe was lang en hobbelig. Ik ben in één jaar tijd vier keer verhuisd. Ik heb mijn handel verkocht vanuit twee mobiele kramen en een noodunit.

Herinrichting Havenstraat

In het kader van de vernieuwing van de openbare ruimte in het centrum van Delfzijl krijgen de Havenstraat en de openbare ruimte achter de AH supermarkt binnenkort nieuwe bestrating. Na de oplevering van Het Boegkwartier eind dit jaar kunnen deze werkzaamheden begin volgend jaar worden uitgevoerd. Naar verwachting is het werk voor Delfsail 2024 gereed.

Gelukkig vergeet je dat weer. Onze vaste klanten zijn gebleven en er zijn wat nieuwe klanten bijgekomen. Het is goed zo. Ik ben er nu heul bliede mit.'



Sloop oude Lidl en verhuizing slagerij Remko

Met de oplevering van het Boegkwartier eind dit jaar kan Lidl vanuit de laagbouw van de Vennenflat verhuizen naar de nieuwe supermarkt. Naar verwachting is de opening begin 2024. Slagerij Remko gaat ook verhuizen naar een nieuwe plek tegenover de ingang van de nieuwe Lidl.

De laagbouw van de Vennenflat wordt vervolgens naar verwachting in maart/april 2024 gesloopt. Na de zomer 2024 wordt het gebied definitief ingericht als parkeerterrein met ruim 100 parkeerplaatsen.



'Ik kijk er erg naar uit'

Uiterlijk 1 maart verhuist Slagerij Remko vanuit de laagbouw van de Vennenflat naar de Willemstraat. De nieuwe winkel komt op het hoekje tegenover de nieuwe Lidl. Bedrijfsleider Johan Bakker (53) kijkt er erg naar uit. 'Het is een mooi vooruitzicht om straks te werken in een nieuwe, ruimere zaak die van alle gemakken is voorzien.'

De verbouwing van het pand, waar voorheen een kringloopwinkel in zat, is inmiddels begonnen. 'Het pand is van binnen helemaal gesloopt en wordt nu weer mooi gemaakt. Daarna kan de winkel worden ingericht. Daar is Remko nu druk mee.'

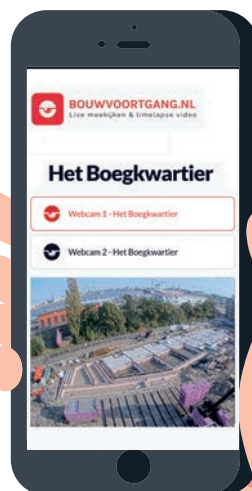
Slagerij Remko krijgt dan een nieuwe naam: Slagerij Gildehuus, net als de winkels in Appingedam en Groningen. Er komt ook een broodjeshuis bij de zaak in. Johan: 'Nice Foodhouse gaat dat heten. Mensen kunnen straks voor vleesproducten én voor een lekker belegd stoetje bij ons terecht. Hoe leuk is dat?'



Webcam volgt de werkzaamheden

Wilt u de bouw van het Boegkwartier volgen vanuit huis? Dat kan! We hebben twee camera's geplaatst die voortdurend filmopnames maken van de bouw. Om de camerabeelden te kunnen zien, bezoekt u www.bouwvoortgang.nl.

U kiest het menu 'projecten'. Daar ziet u de pagina van Boegkwartier. Als u hierop klikt krijgt u toegang om via de webcams de bouw te volgen. Als het Boegkwartier helemaal klaar is, maken we een korte film van de bouw. U ziet dan in sneltreinvaart hoe dit enorme gebouw vanaf de fundering is opgebouwd.



Te huur

Er is nog een aantal huurwoningen beschikbaar in het Boegkwartier. Geïnteresseerd in wonen in het centrum van Delfzijl, met onder meer de Lidl op de begane grond, winkels in de buurt en het strand en station vlakbij? Schrijf je dan in voor een huurwoning in het Boegkwartier. Van 8 tot 22 oktober staan de woningen op de website van Acantus.

Heeft u interesse?

Reageer dan **uiterlijk 22 oktober** via woningzoeken.acantus.nl.



Parkeren

Zoals u weet is parkeren in het centrum steeds lastiger. Het centrum van Delfzijl is (gelukkig) populair bij het winkelend publiek. Voor de toekomstige bewoners van het Boegkwartier is extra ruimte nodig. De gemeente en Acantus bekijken samen in hoeverre het mogelijk is om voor de bewoners van het Boegkwartier parkeerplaatsen aan te wijzen. Na sloop van de laagbouw van de Vennenflat wordt dat gebied ook parkeerterrein. Dat betekent ongeveer een verdubbeling van het aantal parkeerplaatsen op Plein de Vennen. De definitieve inrichting van dat deel van Plein de Vennen gebeurt na Delfsail 2024.

De gemeente is daarnaast druk bezig met uitbreiding van parkeergelegenheid voor langparkeerders.

De gemeente is in overleg met Prorail om een grote ruimte ten noorden van het station in te richten als parkeerterrein. Als dat lukt, dan is er meer ruimte in het centrum voor auto's van het winkelend publiek.



'De terugkeer naar mijn geboortegrond maakt de cirkel rond'

Gea Koopman-Leegstra (81) en haar man Henk (83) verruilen begin volgend jaar hun rijwoning in de Bosplaat voor een appartement in het Boegkwartier. Het echtpaar koos een woning schuin boven de ingang van de Lidl met zicht op Plein de Vennen en de dijk. Gea: 'Vanaf één hoog kun je alles goed zien. We zullen ons daar niet vervelen.'

Schoon schip

'Vierenhalf jaar geleden hoorden we dat de huizen in onze straat zouden worden afgebroken. Dat was wel even schrikken. We zijn er al die tijd al mee bezig. Je kunt nergens komen of het gesprek gaat er over. Dat doet wel wat met je. En het hele huis moet opgeruimd worden. We hebben nu vier slaapkamers en een zolder en een schuur. Straks komen we veel kleiner te wonen dus we moeten serieus schoon schip maken. De zolder en één slaapkamer zijn nu zo'n beetje leeg.'

Spanning

'In ons nieuwe huis hebben we een slaapkamer en een piepklein logeerkamertje. Daar past een eenpersoonsbed in en het boekenkastje dat nu nog in de kamer staat. Zo kan onze dochter straks toch

bij ons blijven slapen. Nu de verhuizing dichterbij komt neemt de spanning wel toe. Er moet zoveel geregeld worden. Behang, een vloer, raambekleding... daar zitten we best wel tegenaan te hikken.'

Dicht bij winkels

'We hadden niet weg hoeven. We zitten hier mooi en hadden ons met een traplift ook kunnen redden. Maar we worden ouder en daar horen gebreken bij. Henk rijdt geen auto meer en ik fiets en loop nauwelijks. De Spoorstraat had ons ook wel wat geleden. Helaas kwamen we daar destijds niet voor in aanmerking. En het Betingehofje vonden we mooi maar was voor ons minder geschikt omdat het verder van de winkels af is. Het Boegkwartier is dus prima. Straks zitten we heel dicht bij de winkels, dat is wel zo praktisch.'



Geen tuinonderhoud meer

'Dat we straks geen tuinonderhoud meer hebben is ook prettig. Ik verwacht niet dat we veel gebruik zullen maken van de gemeenschappelijke binnentuin. Henk zit niet graag buiten. We zullen er dus vooral naar kijken. Het wordt vast mooi. Als we al af en toe buiten zullen zitten doen we dat straks op de galerij. We zijn het laatste huis van ons rijtje dus daar loopt niemand voor langs.'

Delfzijl is mijn thuis

'Ik heb mijn hele leven in Delfzijl gewoond. Delfzijl is mijn thuis. Als ik bij de Pinksterfeesten naar het prachtige vuurwerk sta te kijken krijg ik altijd een brok in mijn keel. Dan voel ik dat ik hier hoor. Dat gevoel is heel sterk. Ik heb het ook als alle boten daarna toeteren. Dat gevoel is met geen pen te beschrijven. Ik ben geboren in de Spoorstraat. Daar kijken we straks dagelijks op uit. De terugkeer naar mijn geboortegrond maakt de cirkel rond.'

COLOFON

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over Boegkwartier - wonen met een PLUS? Mail dan naar gemeente@eemsdelta.nl.

Acantus

Heeft u vragen over de toewijzing van huurwoningen, dan kunt u een e-mail sturen naar delfzijl@acantus.nl of bellen naar 0900-8400.

Rottinghuis

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neem dan contact op via info@rottinghuis.nl. Vermeld hierbij dat het om Boegkwartier - wonen met een PLUS in Delfzijl gaat. U kunt ook bellen naar 050-3185333.

Meer informatie: thuisindelfzijl.nl

Boegkwartier - wonen met een PLUS is een gezamenlijk project van

