

# Nieuwsbrief

Voor omwonenden voormalige LTS-locatie Delfzijl

Maart 2024

In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen van nieuwbouw op de voormalige LTS-locatie in Delfzijl.



Delfstate vooraanzicht

Delfstate en de rijwoningen achter Delfstate zijn bijna klaar. De bewoners ontvangen binnenkort de sleutel van hun nieuwe woning. Dan kunnen zij aan de slag met de inrichting van hun woning en de verhuizing. Op dit moment wordt het terrein rondom Delfstate en de rijwoningen netjes gemaakt. In deze nieuwsbrief leest u welke werkzaamheden we nog uitvoeren. Ook besteden we aandacht aan het parkeren bij het gezondheidscentrum.



Het voetpad en de parkeerplekken bij de rijwoningen zijn bijna klaar

## Woonrijp maken

De gemeente heeft aannemer Hemmen BV opdracht gegeven het terrein rondom Delfstate en de rijwoningen woonrijp te maken. Hemmen is daar in december mee begonnen. De werkzaamheden bestaan uit het aanleggen van de straten, trottoirs, parkeervakken en verlichting. Inmiddels is Hemmen bezig met de aanleg van de laatste parkeervakken en afronding van de inrichting met trottoirs. De werkzaamheden van Hemmen zijn klaar als de nieuwe bewoners de sleutels krijgen. De gemeente laat de lichtmasten en de ondergrondse afvalcontainer bij Delfstate binnenkort plaatsen.

De parkeerplekken aan de Grundellaan worden aangelegd voor de bewoners en hun bezoekers. Officieel is het een openbaar parkeerterrein. Er is geen verbinding voor auto's tussen het parkeerterrein bij het gezondheidscentrum en de parkeerplekken aan de Grundellaan. Wel komt er een doortsteek voor voetgangers en fietsers.

## Aansluiting Grundellaan op Hogelandsterweg

De huidige inrit vanaf de Hogelandsterweg blijft voorlopig de toegang tot de Grundellaan. De definitieve situatie wordt bepaald wanneer duidelijk is hoe het verkeer vanaf het Delfzichtterrein het best naar de Hogelandsterweg kan rijden. De kruising met het fietspad wordt veiliger gemaakt.

## Geen verbinding Grundellaan - Rijksweg

Er wordt nu geen wegverbinding tussen de Grundellaan en de Rijksweg aangelegd. Dat is tijdens eerdere informatiebijeenkomsten wel verteld, maar dit vraagt verdere uitwerking en voorbereiding. De aansluiting op de Hogelandsterweg is volgens de verkeerskundige op dit moment voldoende.

Mocht het in de toekomst wel nodig zijn om een aansluiting op de Rijksweg te maken, dan bespreken we dat eerst met de omwonenden.



Blaue zone

## Parkeren bij het gezondheidscentrum

Begin 2023 is een deel van de parkeergelegenheid bij het gezondheidscentrum verwijderd. Het parkeerterrein is hierdoor kleiner geworden. Begin 2023 zijn hier tijdelijk 12 extra plaatsen aangelegd, maar deze zijn inmiddels verwijderd voor de aanleg van het parkeerterrein bij Delfstate. Daardoor ontstaat meer parkeerdruk bij het gezondheidscentrum en op de Boeierlaan. In overleg met de gebruikers van het gezondheidscentrum is besloten dat het hele parkeerterrein een blauwe zone wordt.

Het parkeerterrein blijft openbaar gebied. Iedereen kan hier met een parkeerschijf maximaal 2 uur parkeren. De bewoners van het appartementencomplex krijgen een parkeervergunning. De gebruikers van het gezondheidscentrum krijgen ook een aantal parkeervergunningen. De parkeerplaatsen voor mindervaliden en de huisarts zijn aangepast en verplaatst. De verkeersborden hiervoor moeten nog verplaatst worden.

Om het terrein in te richten als blauwe zone moet een formeel verkeersbesluit worden genomen. Het kan daardoor nog meerdere weken duren voordat de bewoners en de gebruikers van het gezondheidscentrum over de ingangsdatum nader worden geïnformeerd. Zij ontvangen dan ook informatie over het aanvragen van de parkeervergunning.

De gemeente heeft het schoolbestuur gevraagd aandacht te besteden aan het parkeergedrag van ouders die hun kind brengen of halen. Het is immers niet de bedoeling dat zij bij het gezondheidscentrum parkeren. Het is een openbaar parkeerterrein, waardoor de gemeente hen niet kan verbieden hier te parkeren.

## Extra parkeerplaatsen Rijksweg

Aan de Rijksweg, ter hoogte van de voormalige Obs Sterre der Zee, zijn op dit moment 10 openbare parkeerplaatsen. Nu de school weg is, kunnen deze parkeerplaatsen gebruikt worden door de bewoners van de Boeierlaan en de Rijksweg. Ook medewerkers van het gezondheidscentrum die overdag niet weg hoeven, kunnen hier parkeren. Er is een plan om hier ongeveer 30 extra parkeerplaatsen aan te leggen, als blijkt dat de 10 huidige plekken onvoldoende zijn.



De 12 rijwoningen zijn bijna klaar voor de oplevering

## Afvalinzameling

De afvalinzameling van de 12 rijwoningen gebeurt met de afvalcontainers die standaard in de gemeente worden gebruikt. Voor de bewoners van Delfstate wordt een ondergrondse afvalcontainer geplaatst. Deze container komt ten zuiden van Delfstate, vlakbij de Grundellaan. De plek waar deze container komt, is voor de vuilniswagen goed bereikbaar.

## Meer informatie

Heeft u vragen over de werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met projectleider Klaas van der Veen van de gemeente Eemsdelta. Hij is te bereiken via het algemene nummer van de gemeente: 140596.

Informatie over dit project vindt u op [www.thuisindelfzijl.nl](http://www.thuisindelfzijl.nl).

