

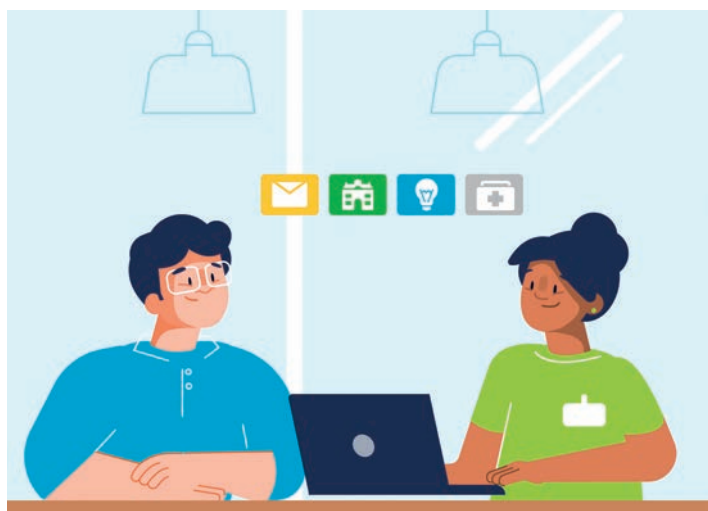
VOORZIENINGENWIJZER

Rondkomen is niet voor iedereen gemakkelijk. Naast gemeentelijke regelingen en toeslagen zijn er ook landelijke regelingen waar u gebruik van kunt maken. Misschien laat u ergens geld liggen. De VoorzieningenWijzer is een online hulpmiddel en kan u helpen dit in beeld te brengen.

Via www.datgeldtvoormij.nl/eemsdelta kunt u een gesprek aanvragen met een consultant van de gemeente, bij u thuis of op het gemeentehuis. Het gesprek is vrijblijvend, gratis en vertrouwelijk. De gegevens worden alleen gebruikt om te kijken waar u recht op hebt. Blijkt dat u regelingen kunt aanvragen of dat u beter kunt overstappen naar een andere zorgverzekering? Dan ondersteunt de consultant u hierbij.

**DAT GELDT
VOOR MIJ**

U kunt voor hulp bij financiële vragen ook contact opnemen met het Informatie- en adviespunt Geldzaken via telefoonnummer 0596 856903.



BURENDAG

Het is weer Burendag op **28 september** dit jaar. Vanaf 10 juni kunt u met de buurt aanmelden en een aanvraag doen voor een buurtactiviteit. Aanvragen is heel makkelijk en kost weinig tijd. Op www.burendag.nl staat een stappenplan.



SAMEN PLANTEN REDDEN VAN DE SLOOP

Op 24 april hadden we een erg leuke dag in de Zandplatenbuurt. Met een gevarieerd gezelschap van zo'n vijftig vrijwilligers, professionals en bewoners staken we samen de handen uit de mouwen, onder begeleiding van de Stichting Struikroven.

Het doel van deze actie is om waardevolle planten te redden van de sloop, en ze een nieuw plekje te geven, waar mogelijk bij bewoners die straks zijn verhuisd. Deze actie richtte zich op de planten van de al onbewoonde (of door Ad Hoc bewoonde) huizen. Door ze in een tijdelijke tuin te plaatsen, die is ingericht naast cafetaria Lekker Hoor, kunnen bewoners die straks uit de wijk zijn verhuisd, daar planten adopteren. Ook bewoners die nog gaan verhuizen kunnen daar hun planten tijdelijk stallen. Via je bewoners-consulent of bewonerbegeleider kun je naar de mogelijkheden vragen. We begonnen de dag samen met een lunch die door 't Houkje werd verzorgd. Voor kinderen was er ook van alles te doen, zoals schminken en een springkussen. Al met al was het een gezellige dag!

Stichting Struikroven organiseerde de actie samen met woningcorporatie Acantus, gemeente Eemsdelta, WerkPro, Groen voor Rood, Stipl, AdHoc en Cadanz.



INFORMATIEMARKT ZORGINSTELLINGEN DELFZIJL-NOORD

Op 15 mei is er door de gemeente Eemsdelta een informatiemarkt georganiseerd voor Delfzijl-Noord. Deze markt was bedoeld om omwonenden te informeren over de voorgenomen nieuwbouwplannen voor de zorginstellingen en werd gehouden in Zonnehuis BetingeStaete.

Tijdens deze markt konden de bezoekers kennismaken met de organisaties en de toekomstige gezamenlijke plannen voor de zorginstellingen. Al onze samenwerkingspartners waren hierbij aanwezig: Cosis, onderaannemer Nijhuis, gemeente Eemsdelta, bewonersplatform Eemsdelta, Cadanz Welzijn, Woningcorporatie Acantus en Met Elkaar in Delfzijl-Noord.



VERGOEDING VOOR HUURWONINGEN MET ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN

Voor bewoners van een huurwoning is het mogelijk om bij sloop van uw woning een vergoeding aan te vragen voor 'zelf aangebrachte voorzieningen' (de zav-regeling).

Wat zijn zelf aangebrachte voorzieningen?

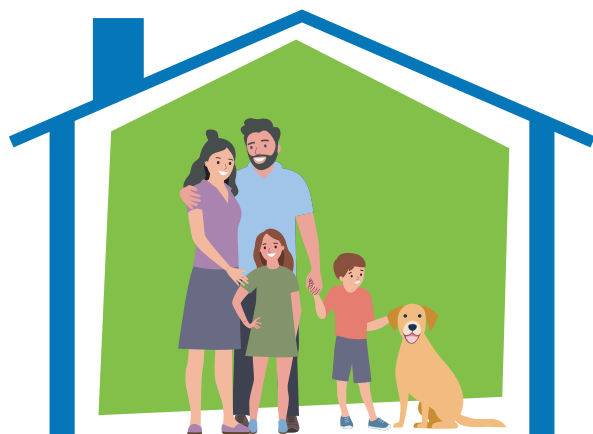
Met 'zelfaangebrachte voorzieningen' bedoelen we dingen die u zelf voor in de huurwoning of voor uw tuin hebt aangeschaft. Denk aan een tuinhuis met fundering, een schutting of pergola, een serre, een veranda of uitbouw, sierbeplanting, sierbestrating of een vijver. Het kan ook gaan om een garage, een uitbreiding of vervanging van de keuken of badkamer, aanvullende (technische) installaties, zoals zonneschermen en zonnepanelen of andere voorzieningen die met toestemming van de verhuurder zijn aangebracht.

Hoe kan ik een aanvraag indienen?

Bewoners van een huurwoning in de Zandplatenbuurt kunnen bij Nationaal Coördinator Groningen (NCG) een vaste vergoeding van 3.000 euro aanvragen. Alle informatie over deze regeling vindt u op de website van NCG: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/huurder/regelingen-en-subsidies/zav-regeling

Heeft u al een aanvraag gedaan?

De zav-regeling heeft tijdelijk stilgelegen door een wijziging in de wet, maar is inmiddels hervat door de NCG. Aanvragen die zijn ingediend worden op volgorde van binnenkomst weer afgehandeld vanaf 17 juni. Voor meer informatie over uw aanvraag kunt u contact opnemen met NCG.



Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en Zuid

Juli 2024

NIEUWS OVER DE NIEUWBOUWLOCATIES

Locatie 't Zigt en De Zaaier (koopwoningen)

Ontwikkelaar Zethoven Hornstra heeft op basis van een enquête over de woonwensen onder geïnteresseerden een schetsontwerp gemaakt voor de 12 woningen op de locatie van voormalige scholen obs 't Zigt en cbs De Zaaier. Dit ontwerp is het directe resultaat van de teruggestuurde antwoorden uit de enquêtes. Het resultaat is onlangs gedeeld met de circa 25 geïnteresseerden die de enquête hadden ingevuld.



Schetsontwerp woningen

Het resultaat is een ontwerp met zowel woningen met een hoge gootlijn op 8 meter, alsook een lage gootlijn op 4 meter. De woningen met de hoge goot hebben extra ruimte voor bijvoorbeeld gezinnen. De woningen met de lage gootlijn ook, maar die zijn compacter en meer geschikt voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Kopers krijgen straks veel keuzemogelijkheden als het gaat om bijvoorbeeld de gevelindeling, kaprichting, woningindeling en uitbouwen. Start van de verkoop is op 24 juli. Meer informatie over dit project vindt u op <https://zigtenzaaier.nl>.



Locatie 't Zigt en De Zaaier



IN DEZE NIEUWSBRIEF:

- > Ontwikkeling van de nieuwbouwlocaties (huur- en koopwoningen)
- > Informatie over de bouwbegeleiding voor koopwoningen
- > Informatie over de burendag en struikroofdag
- > Even voorstellen: Jacobien, bewonersbegeleider



CONTACT

GEMEENTE EEMSDelta
Telefoon: 14 0596
zandplatenbuurt@eemsdelta.nl

ACANTUS
Telefoon 0900 8400
delfzijl@acantus.nl

BELANGENGROEP VERSTERKING ZANDPLATENBUURT (BVZ)
Telefoon: 06 5272 9244
bvzsecretariaat@gmail.com

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Acantus en Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ).

Locatie Landenbuurt fase 1 (huur- en koopwoningen)

De bouw van de woningen in de Finsestraat gaat sinds de start in december 2023 zeer voorspoedig. De woningen zijn zelfs al uit de steigers. De verwachting is dat Nijhuis de woningen in september oplevert. Van de koopwoningen zijn nog enkele beschikbaar.

Wilt u een woning kopen in de Landenbuurt en is uw bouw-budget op basis van de prijslijst niet voldoende? Dan kan uw budget worden opgehoogd, zodat u een vergelijkbare woning kunt kopen en een budget overhoudt om uw nieuwe woning af te werken en in te richten. Wilt u precies weten wat de voorwaarden zijn en hoe dit werkt? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider.

De huurders die in een levensloopbestendige woning gaan wonen, hebben hun woning al kunnen bekijken tijdens een kijk- en meetmoment op 22 mei. De huurders van de eengezinswoningen zijn uitgenodigd om hun woning te bekijken op woensdag 26 juni.

Op dinsdag 16 juli tussen 15.30 en 17.00 uur zijn de koopwoningen van binnen te bekijken. U bent van harte welkom! Aanmelden is niet nodig.

Op www.landenbuurt.nl staat alle informatie over de woningen.



Locatie Landenbuurt

Locaties Landenbuurt fase 2 Jan Lighartlocatie en Vikinglocatie (huurwoningen)

Op de locatie Landenbuurt fase 2 komen 30 huurwoningen. Op de Jan Lighartlocatie komen 33 huurwoningen en op de Vikinglocatie komen 24 huurwoningen. Het streven is om alle woningen op deze drie locaties eind 2025 op te leveren.

Kijk voor de planpresentaties op www.thuisindelfzijl.nl. De komende tijd werkt Acantus de woningontwerpen verder uit.

Juisterrif (huurwoningen)

In een eerdere nieuwsbrief vertelden we u dat de woningen aan de Juisterrif (nummer 1 tot en met 7) gesloopt worden, nadat een aantal woningen door een brand onbewoonbaar zijn verklaard.

De sloop was begonnen, maar helaas zijn de werkzaamheden tijdelijk stilgelegd. Tijdens de werkzaamheden kwamen de lopers asbest tegen waar van tevoren geen rekening mee was gehouden. De sloop wordt zo snel mogelijk hervat.



Sloop Juisterrif

Park Delfzicht, fase 1 (koopwoningen)

Maar liefst 169 mensen hadden zich ingeschreven voor een koopwoning in Park Delfzicht fase 1. In deze eerste fase waren 63 woningen te koop. Van de 169 inschrijvers zijn 87 woningeigenaar in de Zandplatenbuurt. Op 23 mei kende notaris Emmius door loting aan alle inschrijvers een lotingsnummer toe. Vervolgens zijn de woningen door de makelaar toegewezen op volgorde van het lotingsnummer. Uitkomst is dat 47 woningen zijn toegewezen aan woningeigenaren in de Zandplatenbuurt en 16 woningen aan andere mensen. Voor de laatste drie woningen die toegewezen werden, was geen belangstelling vanuit de Zandplatenbuurt. Daarom zijn deze drie woningen toegewezen aan andere inschrijvers. Hierdoor is de verhouding van 80% woningen toewijzen aan woningeigenaren Zandplatenbuurt en 20% aan andere inschrijvers niet gehaald.



Artist impression plan Delfzicht

Vergissing bij de toewijzing

U heeft het misschien al gehoord, er is een vergissing gemaakt bij de toewijzing. Dat is ontdekt toen een aantal mensen al verteld was dat ze een woning toegewezen hadden gekregen. Bij vijf mensen moest de toewijzing helaas teruggedraaid worden. Drie mensen hebben een woning toegewezen gekregen van een lagere voorkeur dan hen eerst was verteld.

Alle betrokkenen zijn dezelfde dag hierover geïnformeerd en er zijn excuses aangeboden. Voor alle partijen is dit een zeer vervelende gebeurtenis, die niet had mogen gebeuren. De vergissing heeft geen invloed op de loting gehad. Die is correct verlopen en ook de toewijzingslijst waarmee nu gewerkt wordt is correct.



Het vervolg

Met de mensen die een woning toegewezen hebben gekregen vinden de komende weken gesprekken plaats. Er zijn dan twee mogelijkheden: ze kopen de woning of ze zien er van af. In het laatste geval wordt 'hun' woning aangeboden aan de eerstvolgende inschrijver op de lotingslijst die deze woning als voorkeur heeft opgegeven. In principe gaan woningen die op deze manier terugkomen eerst naar woningeigenaren uit de Zandplatenbuurt totdat weer de 80% - 20% verhouding bereikt is.

Verkoop fase 2

De verkoop van fase 2 van Park Delfzicht begint op 24 juli. Deze fase bestaat uit 16 koopwoningen: 8 twee-onder-een-kapwoningen, 6 rijwoningen en 2 patiowoningen. Iedereen kan zich inschrijven voor deze woningen, ook mensen die zich hadden ingeschreven voor een woning in fase 1.

Alle informatie over de woningen in Park Delfzicht vindt u op www.parkdelfzicht.nl.



Artist impression plan Delfzicht

BOUWBEGELEIDING BIJ HET BOUWEN VAN EEN NIEUWE WONING

Voor veel mensen is het kopen en (laten) bouwen van een nieuwbouwwoning ingewikkeld. Er komt veel kijken bij de bouw van een woning en er moeten veel keuzes worden gemaakt. Onze bewonersbegeleiders helpen u zo veel mogelijk maar vaak spelen ook veel technische vragen.



De gemeente Eemsdelta wil alle bewoners van een koopwoning in de Zandplatenbuurt de mogelijkheid voor bouwbegeleiding aanbieden. Een bouwbegeleider ontzorgt de bewoner door te helpen bij allerlei zaken die bij de aankoop en bouw van de nieuwbouwwoning naar voren komen. De een wenst juist meer ondersteuning bij de aankoop, een ander misschien wat meer bij de bouw en oplevering.

De bouwbegeleider kunt u kosteloos inzetten voor maximaal 20 uur en kan u helpen met de volgende zaken:

- > Advies over en inzicht geven in verschillende kostenposten, vooral ook over welke bijkomende kosten u nog moet verwachten.
- > Controle van de koop-/aannemingsovereenkomst.
- > Advisering over wand- en vloerafwerking.
- > Duidelijkheid over meer- en minderwerk en over de betaaltermijnen.
- > Duidelijkheid over wat van de aannemer mag worden verwacht.
- > Advies over koperswensen en opties in relatie tot het budget, denk bijvoorbeeld aan vergroten van de woning, een overkapping, een dakkapel of dakraam, een schuifpui of een trapkast.
- > Hulp bij de oplevering van de woning.

Als u bouwbegeleiding wenst, vraag uw bewonersbegeleider dan naar de verdere stappen. Hij/zij helpt u graag verder.



“Uit een belronde vorig jaar bleek dat mensen nog allerlei vragen hebben. Ik ga die mensen daarbij helpen.”

Goed afsluiten

“Zo'n 67 dossiers zijn nog niet gesloten. Dat heeft te maken met het vaststellen van de subsidie die mensen hebben gekregen. Ik hoop dat ik mensen daar op een fijne manier bij kan helpen, door mee te denken en een luisterend oor te bieden. Sommigen van hen zal ik ook wijzen op het feit dat ze nog niet alle beschikbare subsidies hebben benut. Daarnaast wil ik graag met mensen terug kijken op het proces, zodat we het dossier daarna definitief kunnen sluiten.”

Mooie stad

“Ik ben vroeger met mijn ouders naar Delfsail geweest maar verder ken ik Delfzijl eigenlijk niet. Het voelt een beetje alsof Delfzijl het uiterste puntje van Nederland is. Mijn eerste indruk is dat het mooie rustige stad is met veel groen. Ik vind het heel indrukwekkend dat er op zoveel plekken tegelijk gebouwd wordt. Dat zie je nergens.”

Sociaal

Jacobien verhuisde zeven jaar geleden van Gasselternijveen naar Groningen om in Leeuwarden Creative Business te gaan studeren, een hbo-opleiding gericht op werken in de media. Daarna werkte ze drie jaar bij De Oosterpoort. “Dat mijn contract afliep vond ik aanvankelijk niet leuk maar het heeft mijn beslissing om een nieuw sociaal maatschappelijk pad te bewandelen, bespoedigd en versterkt. Deze baan is voor mij de perfecte vervolgstap.”

Groningen

In haar vrije tijd geniet Jacobien met haar vriend of met vriendinnen van de stad Groningen. “Lekker wandelen of even koffie drinken buiten de deur.” Jacobien is een fanatieke hardlooper. Ze liep een halve marathon in Leek en binnenkort trekt ze haar loopschoenen uit de kast voor de 4 Mijl van Groningen.