

BONNE VAN DER KOOI NEEMT AFSCHIED, THEO ADEMA NEEMT HET STOKJE OVER

Vijf jaar lang was Bonne het boegbeeld van de BVZ, de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt in Delfzijl-Noord. Inspirerend, volhardend en altijd goed geluimd. Maar voorzitter Bonne van der Kooi stopt ermee, na vijf jaar betrokken te zijn geweest bij het project. Theo Adema neemt het stokje van hem over.

Hallo Bonne, hoe kijk je terug op je werkzaamheden?
In 2024 zijn er 130 huishoudens verhuisd en 250 huishoudens hebben hun keuze gemaakt voor een nieuwe woning. De enige locatie die straks nog overblijft is de Zandplatenbuurt. De laatste bewoners weten zeker dat ze in hun oude wijk blijven wonen. Veel mensen wachten al heel lang of zijn al vaak teleurgesteld met de loting. Dat moet goed worden afgerond. Dat is een soort ereschuld.

De eerste jaren waren lastig, net na mijn aanstelling begon corona. We wilden bewoners bij elkaar brengen maar dat kon niet. We moesten creatief zijn, bijvoorbeeld met vergaderingen in de open lucht en fietsend door de buurt. Zo konden we toch met mensen op pad. We wilden bewoners een stem geven en invloed bieden in dit groot-schalige verhuisproject.

Hallo Theo, kun je iets over jezelf vertellen?
Ik ben Theo Adema en ben 44 jaar oud. Ik woon in Groningen met mijn vrouw en twee kinderen. Na mijn studie planologie ben ik gaan werken bij KAW als wijkvernieuwer: hoe kunnen we buurten prettiger maken om in te wonen? In die tijd werkte ik veel samen met Bonne. Ik ben eerder actief geweest via Acantus bij de Zandplatenbuurt en ken het project daarom goed. Bewoners waren toen ook al



Bonne van der Kooi

nauw betrokken. Tijdens de eerste bijeenkomsten wist de NCG niet wat er met de woningen moest gebeuren. Het lange wachten zorgde voor de nodige frustratie, maar we bleven goed met elkaar in gesprek. Er zaten toen al bewoners in de zaal, die nu nog steeds de BVZ vormen. Het is heel bijzonder om te zien dat deze groep zich al zo lang inzet voor het belang van de bewoners in de versterkingsopgave in Delfzijl.

Een tijdje geleden werd ik gebeld door de BVZ, met de vraag of ik de nieuwe voorzitter wilde worden. Ik was direct enthousiast. Nu ben ik dus weer terug in Delfzijl, dit keer vanuit het perspectief van de bewoners. Waar eerder via Acantus aan ben begonnen, wil ik nu op een goede manier afmaken.

Bonne, welke successen heeft de BVZ behaald?
Het algehele succes zit wat mij betreft in het feit dat mensen veel beter gehoord worden en dat er huizen worden gebouwd die aan de wensen voldoen. Zo komen er op Park Delfzicht meer twee-onder-een-kapwoningen met garage dan eerst de bedoeling was. Huurders hebben een

extra vergoeding voor hun verhuis- en herinrichtingskosten gekregen. Ook werden de formele sloopbesluiten van Acantus vervroegd, waardoor huurders eerder een vergoeding kregen en voorrang hadden op bestaande huurwoningen van Acantus. In het begin moesten woningeigenaren tijdens het loten om een woning te bemachtigen, concurreren met de reguliere markt. Dat vonden wij een slecht plan. Uiteindelijk kregen onze mensen wel (80%) voorrang. Ook de Memo Ondergrens is voor woningeigenaren belangrijk gebleken. We hebben samen met de gemeente gevochten voor voldoende budget, zodat mensen een vergelijkbare woning kunnen kopen.

Wat ga je nu doen?
Ik blijf actief. Onze jongste zoon is gehandicapt. Ik ben actief in de zorginstelling waar hij woont, verder ben voorzitter bij De Drentse Soos voor verstandelijk gehandicapten en help ik bij gehandicapten voetbal. Ook werk ik met onze oudste zoon nog steeds aan bouwprojecten en passen mijn vrouw en ik elke woensdag op onze vier kleinkinderen.

Bedankt Bonne!



Theo Adema

Theo, veel mensen verhuizen straks, wat wordt de nieuwe rol van de BVZ?
Veel mensen hebben inmiddels hun keuze gemaakt of zijn vertrokken naar een andere woonlocatie in Delfzijl. Nog een ander deel van de bewoners van de Zandplatenbuurt verhuist binnenkort naar het voormalige ziekenhuis-terrein.

De BVZ was betrokken bij de selectie van het stedenbouwkundige bureau dat het plan voor de nieuwe Zandplatenbuurt gaat maken. De BVZ denkt mee hoe toekomstige bewoners mee kunnen denken en een woning terug kunnen krijgen die past bij wat men nu heeft.

Het is mooi dat Jan en Gülcin een rondje hebben gemaakt door de buurt. Veel bewoners die in de Zandplatenbuurt blijven, willen graag betrokken zijn. En dat is precies de rol die de BVZ voor zichzelf ziet. Ook deze laatste groep heeft recht op een mooie nieuwe woning in een fijne buurt.

We kunnen alvast verklappen dat er hoe dan ook een hele mooie groene wijk ontstaat. Het plan is om samen de nieuwe Zandplatenbuurt vorm te geven. Dus ik wil iedereen oproepen om mee te doen. Laat uw stem horen! Er zijn volop kansen om er echt iets moois van te maken!

Succes Theo!



WELKOM BIJ DE HERSTELACADEMIE

De herstelacademie is een plek waar u tot uzelf kunt komen als het even tegenzit in het leven. U komt er in contact met anderen. Samen of alleen leert u weer de regie te pakken over uw eigen leven, zelfvertrouwen op te bouwen en grip te vinden. Afgestemd op uw behoefte gaat u aan de slag. Zo is er een wandelgroep, kunt u samen koken, is er een steunpunt voor administratie, maar bijvoorbeeld ook een rouw- en verliesgroep of kunt u aan uw mentale fitheid werken.

Meer informatie?
Neem contact op met Cadanz Welzijn:
Karl Huisman, telefoon 06-57018008 of Jojanneke van Genderen, telefoon 06-45710493. Adres: Herstelacademie, Ede Staalstraat 5 in Delfzijl.



WWW.THUISINDELFIJL.NL

Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en Zuid

Maart 2025

NIEUWS OVER DE NIEUWBOUWLOCATIES

Zandplatenbuurt

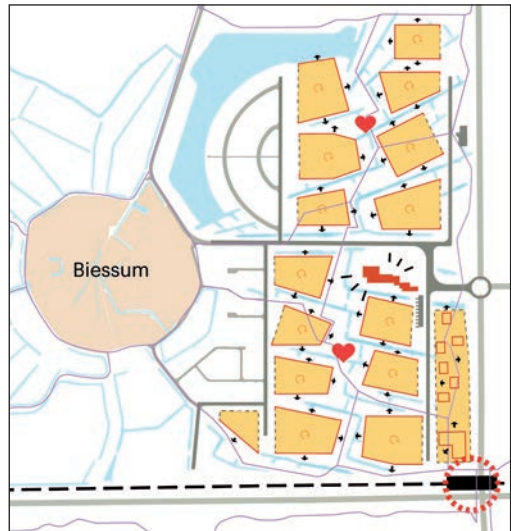
De gemeente heeft samen met de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ), omwonenden en Acantus een stedenbouwkundig bureau geselecteerd voor het maken van een ontwerp voor de Zandplatenbuurt. Drie stedenbouwkundige bureaus werden gevraagd een visie en concept gebiedsplan voor de Zandplatenbuurt te bedenken en presenteren. Deze plannen hebben ze eind januari ingediend. De punten zijn opgeteld en het plan met de meeste punten heeft de selectie gewonnen. Het plan van LAOS, bureau voor landschaps-architectuur en stedenbouw uit Haren is door de beoordelingscommissie bestaande uit een vertegenwoordiging van de gemeente, de BVZ, Acantus en omwonenden als winnaar uit de bus gekomen.

„De plannen voor de Zandplatenbuurt krijgen steeds meer vorm. We zijn blij dat er een stedenbouwkundig bureau is geselecteerd dat het ontwerp verder gaat uitwerken. De komende maanden staat participatie hoog op de agenda en kunt u meedenken over de planontwikkeling. Verderop in deze nieuwsbrief leest u hier meer over. Samen werken we aan een nieuwe buurt waar het goed wonen is!“

Annalies Usmany-Dallinga



LAOS heeft een concept gebiedsplan voor de Zandplatenbuurt bedacht met een heldere hoofdstructuur van veel groen en water. Hierbinnen ontwerpen ze ongeveer 14 woonvelden die het gevoel geven midden in het landschap te wonen. De woonvelden kunnen bestaan uit circa 20 tot 25 woningen van verschillende woningtypen, die allemaal aan de openbare groenstructuur komen te liggen. De woningen gebruiken straks geen gas meer. Het uitgangspunt is dat er meerdere voet- en fietsroutes ontstaan die belangrijk zijn voor ontspanning en een goede bereikbaarheid van voorzieningen. Het open landschap tussen de woonvelden, vaargeulen, recreatieve routes en mogelijkheden voor sport en spel maken ontmoeting met andere wijkbewoners mogelijk.



Concept gebiedsplan



Sociale structuur



IN DEZE NIEUWSBRIEF:

- > Nieuws over de nieuwbouwlocaties
- > Wijkteam Delfzijl-Noord
- > Meedoen Pas, gratis reizen met het openbaar vervoer
- > Welkom bij de Herstel-academie
- > Planten redden van de sloop
- > Doe mee met het project Kunstwerd
- > Bonne van der Kooi neemt afscheid. Theo Adema neemt het stokje over.



CONTACT

GEMEENTE EEMSDelta
Telefoon: 14 0596
zandplatenbuurt@eemsdelta.nl

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Acantus en Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ).

INLOOPAVOND CONCEPT GEBIEDSPAN 14 APRIL

Nu er een concept gebiedsplan gekozen is, is het tijd om te horen wat u ervan vindt. Op **maandag 14 april tussen 17.00 en 20.00** uur bent u welkom op de inloopavond in de kerk Het Lichtbaken aan de Huibertplaat 57 in Delfzijl. Op deze inloopavond wordt het winnende concept gebiedsplan van bureau LAOS gepresenteerd. U bent van harte welkom om het plan te bekijken en vragen te stellen aan de ontwerpers van LAOS. U kunt kiezen tussen twee presentatiemomenten. De presentatie van 17.00 - 17.30 uur of de presentatie van 18.30 - 19.00 uur. Ook zijn er vertegenwoordigers van de BVZ en medewerkers van de gemeente, Cadanz Welzijn en Acantus aanwezig voor vragen.

Aanmelden Inloopavond
Wilt u erbij zijn? Stuur dan voor 9 april een mail naar zandplatenbuurt@eemsdelta.nl. Graag ook aangeven bij welke presentatie u aanwezig wilt zijn: de presentatie van 17.00 uur of de presentatie van 18.30 uur.

We zien u graag op maandag 14 april!

Planning
Het gebiedsplan wordt het komende jaar verder uitgewerkt tot een definitief gebiedsplan. Dit doen we samen met de huidige bewoners, de omwonenden, LAOS, de gemeente en Acantus. Tijdens de bijeenkomst op 14 april vertellen we u hier meer over. De eerste 2 á 3 woonvelden worden met voorrang aangelegd voor de huidige bewoners van de Zandplatenbuurt. Streven is om in 2026 de eerste woningen te slopen en in 2027 de eerste woningen te bouwen.

INFORMATIEBIJEENKOMST PARTICIPATIE BVZ 15 APRIL

Bent u bewoner van de Zandplatenbuurt en wilt u graag meedenken? U bent welkom op de informatiebijeenkomst van de BVZ op **dinsdag 15 april vanaf 19.30 uur in de Brede School aan de Waddenweg 5**. Tijdens deze avond kunnen bewoners onderling kennis met elkaar maken en lid worden van verschillende werkgroepen:

- > De projectgroep die meedenkt over het gebiedsplan Zandplatenbuurt.
- > De beheergroep die al actief is en ervoor zorgt dat het fijn wonen blijft tijdens de sloop en nieuwbouw.
- > De kopgroep die met de gemeente en Acantus aan tafel zit om de belangen van de bewoners goed te vertegenwoordigen

Jan Ligthart
Tussen de Botterlaan, Klipperlaan en Prins Bernhardlaan komen 33 huurwoningen van Acantus. Het worden 5 levensloopbestendige woningen, 3 woningen die WMO geschikt zijn en 25 eengezinswoningen. De bouw begint naar verwachting in het derde kwartaal van 2025. In opdracht van de gemeente is begonnen met het bouwrijp maken. Acantus verwacht de

woningen eind 2025 toe te kunnen wijzen. De oplevering is naar verwachting in kwartaal 2 van 2026.

Landenbuurt fase 1
De bewoners van de oude rijwoningen aan de Finsestraat zijn inmiddels allemaal vertrokken. Begin januari zijn deze huizen afgesloten van gas, water en elektra. Aannemer Steenhuis heeft in januari het asbest uit de woningen gehaald. In februari is Steenhuis gestart met de sloop van het eerste blokje rijwoningen, dat het dichtst bij de Filadelfiaflat staat. Daarna gaat Steenhuis verder met de sloop van de andere twee blokjes. De verwachting is dat eind april alle woningen gesloopt zijn. Daarna worden de oude huisaansluitingen uit de grond verwijderd, denk aan gas, water en elektra. Vervolgens gaat de gemeente verder met de inrichting van het gebied rondom de nieuwe woningen. Ook de laatste 4 woningen in Landenbuurt fase 1 zijn inmiddels onder optie.

Landenbuurt fase 2
Op de plek waar aan de Finsestraat nu nog de Filadelfiaflat en rijwoningen staan, komen 30 huurwoningen van Acantus. De sloop van de Filadelfiaflat is gestart en duurt nog tot in maart. Zodra ook de rijwoningen gesloopt zijn begint de gemeente met het bouwrijp maken van de locatie. Dit gebeurt in het tweede kwartaal van 2025. De verwachting is dat de bouw begint in het derde kwartaal van 2025, zodat ze in het tweede kwartaal van 2026 opgeleverd kunnen worden. Acantus verwacht de woningen eind 2025 toe te kunnen wijzen.

Vikinglocatie
Acantus laat op het veld tussen Sont en Skagerrak in Delfzijl noord 24 eengezinswoningen bouwen. De start van de bouw staat gepland voor het vierde kwartaal van dit jaar. De oplevering wordt dan het vierde kwartaal van 2026. Acantus verwacht de woningen eind 2025 toe te kunnen wijzen.

Park Delfzicht
In december 2024 is aannemer Plegt-Vos begonnen met de voorbereiding van de bouw van 134 woningen. Dit zijn 45 huurwoningen en 89 koopwoningen. De 45 huurwoningen die Acantus hier laat bouwen zijn inmiddels toegewezen. De meeste koopwoningen zijn verkocht. Er is nog 1 woning beschikbaar en er is nog 1 woning onder optie. De actuele stand van zaken vindt u op parkdelfzicht.nl. Bijna 80% van de koopwoningen gaat naar bewoners van de Zandplatenbuurt. De laatste woningen zijn rond maart/april 2026 klaar.



Kroonstad
Acantus laat 26 eengezins huurwoningen bouwen in Kroonstad (Ubbenslocatie). Verwachte start is het vierde kwartaal van 2025. De oplevering vindt waarschijnlijk in het derde kwartaal van 2026 plaats. Acantus verwacht de woningen eind 2026 toe te kunnen wijzen.

De Schuitemandflats
De Schuitemandflats (de vier flats naast het treinstation) staan op 1 april dit jaar leeg. Vanaf dat moment starten de voorbereidingen van de sloop. Denk hierbij aan asbestinventarisatie, sanering en het afsluiten van de nutsvoorzieningen. In september dit jaar worden de woningen natuurvrij gemaakt. De verwachte start van de daadwerkelijke sloop is in het laatste kwartaal van dit jaar.

WIJKTEAM DELFZIJD-NOORD

Het Wijkteam is een samenwerking tussen de gemeente Eemsdelta, Acantus, Cadanz Welzijn, de wijkpolitie en de GGD. Ook schuiven er regelmatig andere organisaties aan. Voor vragen over bijvoorbeeld leefbaarheid, ontmoeting, veiligheid en gezondheid kunt u bij het Wijkteam terecht.

We werken samen met wijkbewoners onder de noemer 'Met Elkaar in Delfzijl-Noord'. Ook hebben we regelmatig overleg met wijkinitiatieven. Lijkt het u leuk om samen een activiteit te organiseren, of wilt u wat anders met ons bespreken? Neem dan contact op! Mail naar Jeroen van der Schaaf, opbouwwerker Cadanz Welzijn via jvanderschaaf@cadanzwelzijn.nl of met Jason Rosaria, gebiedsregisseur gemeente Eemsdelta via jason.rosaria@eemsdelta.nl.



MEEDOEN PAS: GRATIS REIZEN MET HET OPENBAAR VERVOER

Gratis reizen voor inwoners met een laag inkomen

We willen dat alle inwoners in Eemsdelta mee kunnen doen. Daarom is er de Meedoen Pas, een persoonlijke OV-chipkaart voor inwoners met een laag inkomen. Met deze pas kunt u tot 31 januari 2026 gratis reizen met het openbaar vervoer.

Voor wie is de Meedoen Pas?
De Meedoen Pas is voor alle inwoners van Eemsdelta met een inkomen tot 120% van het bijstandsniveau en een eigen vermogen dat niet hoger is dan de vermogensgrens (€ 37.395). Meer informatie hierover vindt u op eemsdelta.nl/bijstandsnormen-en-eigen-vermogen.

De Meedoen Pas aanvragen
De Meedoen Pas is een gemeentelijke regeling. U kunt de pas aanvragen via de Kansshop van de gemeente Eemsdelta. Daarvoor heeft u wel een account nodig. U kunt het account aanvragen via kansshop.eemsdelta.nl. Heeft u hier hulp bij nodig? Neem dan contact op met een buurtbegeleider.

Meer informatie
Kijk voor meer informatie over de Meedoen Pas op eemsdelta.nl/gratis-openbaar-vervoer. Daar staat ook hoe u de abonnementen voor Arriva, Qbuzz en Buurtbus Vereniging Duurswold kunt opladen op de Meedoen Pas.



KIJK VOOR ALLE NIEUWS OVER DE LOPENDE PROJECTEN EN LOCATIES OP THUISINDELFIJL.NL

PLANTEN REDDEN VAN DE SLOOP

Herinnert u zich nog de actie van april 2024? Samen hebben we planten uit leegstaande tuinen gehaald, om ze te redden van de sloop. Deze planten kregen een tijdelijk onderkomen naast Cafetaria Lekker Hoor en de garage. Een aantal planten hebben inmiddels een nieuw plekje gekregen bij andere mensen. De planten die over zijn, zijn op 12 februari verhuisd naar het Groen voor Rood-terrein. Hiermee wordt de tijdelijke tuin weer opgeheven.

Gaat u nog verhuizen en wilt u uw planten tijdelijk stallen of doneren aan Groen voor Rood?
Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider, bewonersconsulent of met Groen voor Rood (info@bewonersbedrijfdelfzijlnoord.nl), dan bekijken we samen de mogelijkheden.



Mijn Thuis Mijn Verhaal

Thuis is de meest belangrijke plaats in ons leven: het zorgt ervoor dat jij je goed voelt. Maar wat is je thuis voelen nu eigenlijk? Via het creatieve project Mijn Thuis Mijn Verhaal gaan inwoners in gemeente Eemsdelta door middel van kunst en cultuur op zoek naar wat nodig is voor een fijn thuisgevoel.



DOE MEE MET PROJECT KUNSTWERD
Heeft u te maken (gehad) met schadeherstel en/of versterking aan uw huis of in uw wijk of dorp? En ervaart u onrust en stress door de langdurige processen? Doe mee met Kunstwerd! Samen met kunstenaar Josefien Alkema werkt u met (uw) oude versterkingsdossiers de impact van de aardbevingsproblematiek tot een papieren kunstwerk. Van zwaar naar licht, van last naar kunst. Al werkende is er ruimte voor het delen van uw ervaringen, maar dat hoeft niet. De kunstenaar draagt ideeën aan, maar de regie ligt bij u. Alle kunstwerken zijn na afloop van de workshops te bekijken in exposities. De workshops op de woensdagmiddagen zijn ook geschikt voor kinderen.

Let op: als u uw oude versterkingsdossiers gebruikt voor dit project, is het belangrijk dat op de papieren en in de dossiers, geen persoonlijke gegevens (meer) staan. Een optie is ook een aantal pagina's uit te printen, zonder persoonlijke info.

Meer informatie vindt u op: www.josefienalkema.nl of kijk op: eemsdelta.nl/project-kunstwerd-bijzondere-papieren-objecten

De workshops en de locaties
5 april t/m 26 april Zeerijp - Borgweg 51. Binnenkort staan de data en tijden op de website.

Exposities
Delfzijl: vrijdag 28 t/m zaterdag 29 maart. Huibertplaat 63 in Delfzijl. Tijdstop: 15.00 - 17.00 uur.
Zeerijp: vrijdag 25 t/m zaterdag 26 april. Borgweg 51 in Zeerijp. Tijdstop 15.00 - 18.00 uur.

Scan de QR-code of kijk op www.josefienalkema.nl/kunstwerd voor alle info over de workshops, tijd en locaties