

Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en Zuid

Mei 2025

INFORMATIEBIJEENKOMST MAANDAG 14 APRIL

Op maandag 14 april bezochten ongeveer 125 bewoners en omwonenden de informatiebijeenkomst over de nieuwe wijk die komt op de plek van de huidige Zandplatenbuurt. In deze nieuwsbrief leest u meer over die bijeenkomst en over wat er de komende maanden gebeurt.



De gemeente heeft samen met de Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ), omwonenden en Acantus een bureau geselecteerd voor het maken van een nieuw ontwerp van de Zandplatenbuurt. Het plan van LAOS, bureau voor landschapsarchitectuur en stedenbouw uit Haren is als beste beoordeeld. Op 14 april presenteerden zij het schetsontwerp. Dat is bedoeld om samen met bewoners over in gesprek te gaan om te horen wat u ervan vindt. Hierna volgt later dit jaar het voorlopig ontwerp en daarna een definitief ontwerp.

De bijeenkomst in de kerk Het Lichtbaken was vooral bedoeld voor de huidige bewoners van de Zandplatenbuurt die nog geen zicht hebben op een nieuwe woning. Dat zijn huurders en woningeigenaren. Er waren medewerkers aanwezig van bureau LAOS, de gemeente, Acantus, Cadanz Welzijn en leden van de BVZ om vragen te beantwoorden en informatie te geven.

Wilt u de presentatie (nogmaals) bekijken? Kijk dan op thuisindelfzijl.nl/presentatie-informatiebijeenkomst-14-april of scan de QR-code.

Scan mij!



IN DEZE NIEUWSBRIEF:

- > Verslag bijeenkomst 14 april
- > De nieuwe naam is... Biessumerzand
- > Toekomst Zandplatenbuurt
- > Uw mening telt
- > Planning participatie
- > Planning bouw
- > Voorbereiden van het slopen van de woningen
- > Melding doen
- > Extra grofvuilroutes
- > Waar droom jij van? Kunstwerk slapen, dromen en piekeren.



CONTACT

GEMEENTE EEMSDelta

Telefoon: 14 0596

zandplatenbuurt@eemsdelta.nl

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Acantus en Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ).

DE NIEUWE NAAM IS...

BIESSUMERZAND

De naam voor de nieuwste wijk van Delfzijl is Biessumerzand. Deze naam werd maandag 14 april bekendgemaakt. Bewoners konden reageren op de naam, door het plakken van een sticker. De meeste mensen vonden het een mooie naam.

De nieuwe wijk brengt het landschap dichterbij de stad. Biessumerzand sluit aan op hoe de wegen en paden naar de wierde van Biessum vroeger lagen. De wijk vormt een verbinding tussen het landschap rondom de wierde tot aan het Biessumerbos. Dat maakt het één geheel. Vanuit Delfzijl-Noord loop je via paden en parken in een vloeiende beweging door Biessumerzand naar de wierde van Biessum, de weilanden daarachter en het Biessumerbos. Langzaam verandert de omgeving van stadspark naar landschap.

TOEKOMST ZANDPLATENBUURT

Veel groen, water en ruimte. Dat typeert de nieuwe buurt. Dat geldt ook voor de variatie aan woningen. Er is plek voor vrijstaande woningen, rijtjeswoningen, twee-onder-één-kap-woningen en ook gestapelde bouw (appartementen) van maximaal drie lagen. Het voorlopige plan telt ongeveer vijftien kleine woonvelden voor in totaal ongeveer 350 woningen. Ook komen er veel fiets- en wandelpaden.

Wethouder Annalies Usmany vindt de inbreng van bewoners van groot belang. "Doe mee! Uw inbreng is belangrijk: zeg allemaal wat u te zeggen heeft."



De mensen in de zaal kregen schetsen te zien van hoe hun nieuwe buurt eruit kan komen te zien.

Met nadruk op kán. Dat vertelde Mathijs Dijkstra, directeur en landschapsarchitect van LAOS uit Haren. De (toekomstige) bewoners hebben inspraak in de invulling van de woonwijk.

Mathijs Dijkstra: "Dit is een bijzonder plan. Er komen minder huizen terug dan er nu staan. Dat zie je bijna nooit. Er is straks dus meer ruimte: kleine wijkjes die allemaal grenzen aan groen."



BEHOUD BOMEN EN GROEN



PARKACHTIG WONEN



WONEN IN HET GROEN



HUURWONINGEN

De huidige huurwoningen worden gesloopt. Acantus gaat voor de huurders die willen blijven nieuwe huurwoningen bouwen. In de nieuwe wijk worden gefaseerd 150 huurwoningen gebouwd.



KOOPWONINGEN

Er worden minstens 60 koopwoningen gebouwd. Er wordt eerst gebouwd voor de mensen die in de wijk willen blijven. Mogelijk worden daarna nog extra koopwoningen bijgebouwd. Dat hangt af van de ontwikkelingen op de woningmarkt en de belangstelling. Er zit flexibiliteit in dit plan. Of we alle wensen mogelijk kunnen maken is nog niet bekend. Bureau LAOS gaat het plan samen met bewoners, omwonenden, de BVZ, de gemeente en Acantus verder ontwikkelen.



**KIJK VOOR ALLE NIEUWS
OVER DE LOPENDE
PROJECTEN EN LOCATIES OP
THUISINDELFZIJL.NL**



UW MENING TELT!

U kunt nu meedenken over de toekomst van de buurt. Dat kan op verschillende manieren en momenten. Bent u van plan om in de nieuwe buurt op de plek van de Zandplatenbuurt te blijven wonen? Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt lid worden van een aantal werkgroepen. Denkt u mee?

Meedenken over het ontwerp van Bureau LAOS

Wijkwensengroep: meedenken over de inrichting en het uiterlijk van de wijk;

Woonwensengroep: meedenken over de woningen.

Aanmelden kan door een mail te sturen naar zandplatenbuurt@eemsdelta.nl

Actief worden in de BVZ

Beheergroep: zorgt ervoor dat het fijn wonen blijft tijdens de sloop en nieuwbouw;

Kopgroep: bepaalt waar bewoners zich hard voor maken richting gemeente en Acantus.

Aanmelden: mail naar voorzitterBVZ@hotmail.com.

Op dinsdag 15 april was er een informatieavond van de BVZ over de verschillende mogelijkheden om mee te denken. Met een opkomst van ruim 40 bewoners was het een succesvolle avond. Er waren veel aanmeldingen voor de verschillende participatiegroepen, daar is de BVZ erg blij mee. En op dinsdag 22 april was er een wandeling met de bewoners in de buurt samen met LAOS. Tijdens deze wandeling konden mensen aan LAOS vertellen wat ze belangrijk vinden in hun buurt.



Scan mij!



Scan mij!

De eerste bijeenkomst van de Woonwensengroep was op 12 mei. Zo'n 40 buurtbewoners waren bij elkaar om hun woonwensen voor de nieuwe wijk te delen met de stedenbouwkundigen van LAOS/FARO.

PLANNING PARTICIPATIE

Wijkwensengroep op 27 mei en 1 juli

Voor wie: de personen die zich aangemeld hebben voor de Wijkwensengroep. Bureau Laos geeft een korte presentatie en gaat in gesprek om het concept Voorlopig Ontwerp te bespreken.

Woonwensengroep op 10 juni

Voor wie: voor de mensen die zich aangemeld hebben voor de Woonwensengroep. Bureau LAOS organiseert een presentatie om woonwensen op te halen.

INFORMATIEBIJEENKOMST 8 JULI

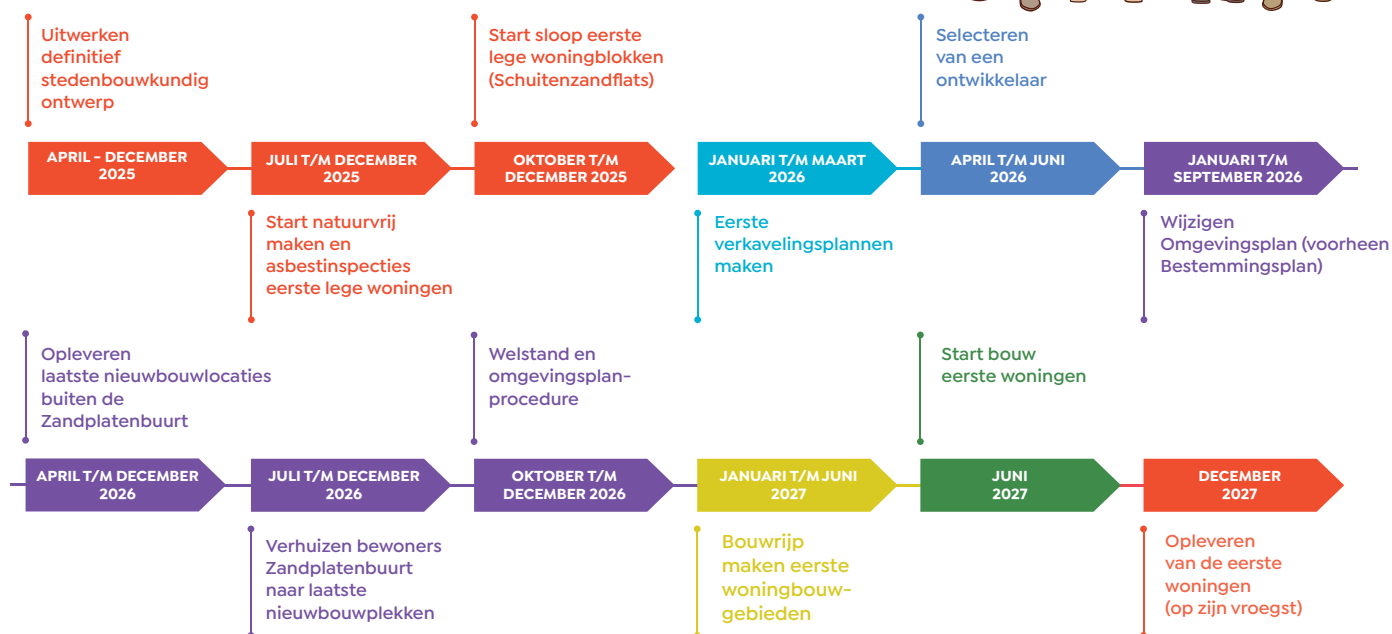
Presentatie van het Voorlopig Ontwerp Biessumerzand.

PLANNING BOUW

Op dit moment kan er nog niet gebouwd worden. In de huidige planning gaan wij ervan uit dat er in de eerste helft van 2027 gestart kan worden met het aanleggen van riolering en het uitvoeren van andere voorbereidende werkzaamheden. Aansluitend wordt gestart met de bouw van de woningen. Het bouwrijp maken van de plekken waar de eerste huizen komen staat in de planning ingetekend voor de eerste helft van 2027. Het opleveren van de eerste woningen is op z'n vroegst eind 2027.

Vervolg processtappen

Voorlopige planning ontwikkeling Zandplatenbuurt

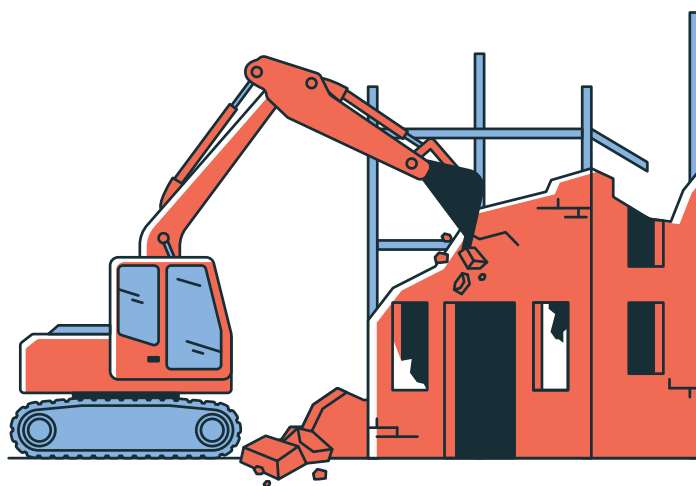


VOORBEREIDEN VAN HET SLOPEN VAN DE WONINGEN

Op dit moment wordt in de woningen in de Zandplatenbuurt nog gewoond. De gemeente Eemsdelta vindt het belangrijk dat de wijk goed leefbaar blijft, ook in de periode dat de eerste sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden. Daarover wordt overlegd met de beheergroep van BVZ en Acantus.

De wens is om blokjes woningen die helemaal leeg staan, zo snel mogelijk te slopen. Voordat een woning gesloopt kan worden, moet er veel gebeuren. Denk aan:

- > De woning en bijgebouwen zijn helemaal leeg en de sleutel is ingeleverd.
- > Wat nog in de tuin staat, halen we weg. Ook de tegels van het terras.
- > We sluiten de woning af van gas, water en elektra.
- > Er is onderzoek nodig: zit er asbest in het huis?
- > Ecologisch onderzoek naar mogelijke broedplaatsen van vogels en vleermuizen
- > We leren ook van ervaringen bij de sloop van woningen in de Finsestraat, de Filadelfiaflat en flats aan Schuizenzand.



MELDING DOEN

Bel voor spoed naar 112. Voor niet-spoedeisende vragen en problemen kunt u bellen naar 0900-8844. Wilt u anoniem iets aan de politie doorgeven? Bel dan naar Meld Misdaad Anoniem via 0800-7000. U kunt ook online een melding bij de gemeente doen: www.eemsdelta.nl/formulier-meldpunt-woonomgeving. Wij nemen uw melding serieus!

EXTRA GROFVUILROUTES

Samen met de beheergroep BVZ zijn afspraken gemaakt om de wijk leefbaar te houden tijdens de versterkings-opgave. Helaas zien we dat soms afval gedumpt wordt in de wijk. Dit willen we natuurlijk zo veel mogelijk voorkomen en daarom kunnen inwoners van de Zandplatenbuurt extra gebruik maken van de grofvuilroutes.

Grofvuil laten ophalen

U kunt grofvuil drie keer per jaar gratis aanbieden bij de Milieustraat in Farmsum. Kunt u uw grofvuil niet zelf wegbrengen en verhuist u in de komende vier maanden? Dan kunt u dit laten ophalen. Voor inwoners uit de Zandplatenbuurt is dit drie keer gratis.

Zeven dagen van te voren aanmelden

Regel de aanmelding minimaal 7 dagen vóór de inzamel-dag. Op de afvalkalender van de gemeente (eemsdelta.nl/afval) kunt u vinden wanneer de grofvuil-route gereden wordt. Uw aanmelding wordt in de reguliere route van Delfzijl-Noord gezet (1x per maand). Er is een maximum van 30 adressen per route. Als de route vol is, wordt de aanmelding ingepland op de eerstvolgende route.

U kunt zich aanmelden op de volgende manieren:

- Bent u woningeigenaar dan kan dit via zandplatenbuurt@eemsdelta.nl of u kunt bellen met 14 0596. U kunt dan vragen naar de projectmedewerker van de Zandplatenbuurt.
- Bent u huurder van Acantus in de Zandplatenbuurt dan kunt u hiervoor contact opnemen met buurtconciërge Jos Smeets via delfzijl@acantus.nl of telefoonnummer 0900-8400.

Wat valt onder grofvuil?

Grofvuil is huishoudelijk afval dat niet in de grijze container hoort. Bouw- en sloopafval, glas, tegels, beton, verf, elektrische apparaten zijn **geen** grofvuil.

Op eemsdelta.nl/grofvuil vindt u een overzicht van wat u kunt aanbieden voor de grofvuilroute en hoe u dit het beste kunt doen.



WELKOM BIJ DE HERSTELACADEMIE

De herstelacademie is een plek waar u tot uzelf kunt komen als het even tegenzit in het leven. U komt er in contact met anderen. Samen of alleen leert u weer de regie te pakken over uw eigen leven, zelfvertrouwen op te bouwen en grip te vinden. Afgestemd op uw behoefte gaat u aan de slag. Zo is er een wandelgroep, kunt u samen koken, is er een steunpunt voor administratie, maar bijvoorbeeld ook een rouw- en verliesgroep of kunt u aan uw mentale fitheid werken.

Meer informatie?

Neem contact op met Cadanz Welzijn:

Karl Huisman, telefoon 06-57018008

of Joanneke van Genderen, telefoon 06-45710493.

Adres: Herstelacademie, Ede Staalstraat 5 in Delfzijl.



This letter and appendix contain important information. Can't read it? Then ask your neighbors, family or possible Cadanz Welzijn for help. 0596 745 024.

ነዚ ደብዳቤን ጥብቁን፡ ኣገዳሲ ሓበሬታ ዝሓዘ እዩ፡ ከተንብቡ ኣይትኸክሉን ዲኹም፡ ዘይትኸክሉ ኣንተኹንኩም፡ ሓገዝ ንኸትረኹቡ፡ ንግግብተኹም፡ ስፎራቤትኩም፡ ኣንተኸኢልኩም ኗማ ንተጸዋዒ Cadanz Welzijn ሕተቱ፡. 0596 745 024.

Bu mektup ve ekinde önemli bilgiler bulunmaktadır. Okuyamıyor musunuz? O zaman komşularınız, aileniz veya olası Cadanz Welzijn sorumlusundan yardım isteyin. 0596 745 024.

እዚ ደብዳቤን ጥብቁን፡ ኣገዳሲ ሓበሬታ ዝሓዘ እዩ፡ ከተንብቡ ኣይትኸክሉን ዲኹም፡ ዘይትኸክሉ ኣንተኹንኩም፡ ሓገዝ ንኸትረኹቡ፡ ንግግብተኹም፡ ስፎራቤትኩም፡ ኣንተኸኢልኩም ኗማ ንተጸዋዒ Cadanz Welzijn ሕተቱ፡. 0596 745 024.

WAAR DROOM JIJ VAN? KUNSTWERK SLAPEN, DROMEN EN PIEKEREN



Het is u vast opgevallen. Hagelwitte dekbedden vrolijk wapperend aan de waslijnen van leegstaande woningen aan de Koningsplaat in Delfzijl-Noord. Kunstenaars Gerbrand Bos en Elike Roovers van collectief Raven maken van het huizenblok een kunstwerk over slapen, dromen en piekeren.

Gerbrand en Elike waren een week te gast op de Koningsplaat. 'We willen zoveel mogelijk mensen ontmoeten', vertelt Gerbrand enthousiast. 'We hebben gesproken met de wijkagent, met buurtbewoners, met professionals in de wijk en met kinderen. We dromen allemaal en we willen allemaal rustig en schoon slapen. Daarover zijn we met mensen in gesprek gegaan. We hebben iedereen ook dezelfde drie vragen gesteld: hoe slaap je? Waar droom je van? En waar lig je wakker van?'

Dromen vangen in graffiti

Als antwoord op de eerste vraag vroeg het kunstenaarsduo mensen om een

foto van hun slaapkamer. 'Die hangen aan de muur in de hoekwoning. Daarin valt op dat iedereen wel iets van IKEA in zijn slaapkamer heeft staan. Dat is grappig om te zien. De dromen vangen wij in graffiti op de muren en plafonds. Soms naast elkaar, soms door elkaar heen. De piekerzinnen vind je daar ook. De huizen met graffiti zijn 's avonds verlicht. Dan kun je een kijkje nemen in elkaars droomwereld. Overdag verleiden we kijkers met die schone dekbedden. En je leest vooral de vraag op het raam: Hoe slaap jij? Daar lopen mensen op af en dan kunnen ze onze kunstkamer bekijken.'

Nieuwsgierig

'Mensen vonden het leuk dat we actief zijn in hun wijk. Ze zijn nieuwsgierig naar wat we aan het doen waren. Een enkele woning in dit blok wordt nog bewoond, ook het huis naast ons. Onze buurman Robin was heel erg blij met onze aanwezigheid. Eindelijk gebeurde

er weer wat. Hij kwam iedere dag koffiedrinken en bood aan om onze afwas te doen omdat wij geen water hadden. Dat schept direct een band.'

Wijk in beweging

Gerbrand en Elike zijn geen Delfzielsters. 'Ik woon in Utrecht en Elike in Amsterdam. We hebben vorig jaar collectief Raven opgericht, waarmee we in het hele land werken aan ons project *Hoe Slaapt Nederland*. In Delfzijl werken we daarvoor samen met het bredere project *Mijn Thuis Mijn Verhaal*, waarin kunst en cultuur worden ingezet om te ontdekken wat mensen nodig hebben om zich ergens thuis te voelen.

We proberen jong en oud te laten samenwerken aan hun wijk waarin het prettig wonen is en waar ze naar elkaar omkijken. We waren vorig jaar november ook al een week te gast in de Schuitenzandflat. Het leuke is, dat iedereen die we deze week gesproken hebben, ons werk in de Schuitenzandflat ook al had gezien. Het kunstwerk aan de Koningsplaat is de komende weken nog te zien. We hopen op een vervolg. Dit najaar zijn we in elk geval met een presentatie te zien op het Jonge Harten Festival in Groningen.'



Kunstenaars bespreken hun werk



WWW.THUISINDELFIJL.NL