

EXTRA GROFVUILROUTES

Samen met de beheergroep BVZ zijn afspraken gemaakt om de wijk leefbaar te houden tijdens de versterkingsopgave. Helaas zien we dat soms afval gedumpt wordt in de wijk. Dit willen we natuurlijk zo veel mogelijk voorkomen en daarom kunnen inwoners van de Zandplatenbuurt extra gebruik maken van de grofvuilroutes.

Grofvuil laten ophalen

U kunt grofvuil drie keer per jaar gratis aanbieden bij de Milieustraat in Farmsum. Kunt u uw grofvuil niet zelf wegbrengen en verhuist u in de komende vier maanden? Dan kunt u dit laten ophalen. Voor inwoners uit de Zandplatenbuurt is dit drie keer gratis.

Zeven dagen van te voren aanmelden

Regel de aanmelding minimaal 7 dagen vóór de inzameldag. Op de afvalkalender van de gemeente (eemsdelta.nl/afval) kunt u vinden wanneer de grofvuil route gereden wordt. Uw aanmelding wordt in de reguliere route van Delfzijl-Noord gezet (1x per maand). Er is een maximum van 30 adressen per route. Als de route vol is, wordt de aanmelding ingepland op de eerstvolgende route.

U kunt zich aanmelden op de volgende manieren:

Bent u woningeigenaar dan kan dit via zandplatenbuurt@eemsdelta.nl of u kunt bellen met 14 0596. U kunt dan vragen naar de projectmedewerker van de Zandplatenbuurt.

Bent u huurder van Acantus in de Zandplatenbuurt dan kunt u hiervoor contact opnemen met buurtconciërge Jos Smeets via delfzijl@acantus.nl of telefoonnummer 0900-8400.

Wat valt onder grofvuil?

Grofvuil is huishoudelijk afval dat niet in de grijze container hoort. Bouw- en sloopafval, glas, tegels, beton, verf, elektrische apparaten zijn **geen** grofvuil.

Op eemsdelta.nl/grofvuil vindt u een overzicht van wat u kunt aanbieden voor de grofvuilroute en hoe u dit het beste kunt doen.

Nieuwsbrief Zandplatenbuurt Noord en Zuid | Augustus 2025 | pagina 5

WIJKTEAM DELFZIJL-NOORD

Het Wijkteam is een samenwerking tussen de gemeente Eemsdelta, Acantus, Cadanz Welzijn, de wijkpolitie en de GGD. Ook schuiven er regelmatig andere organisaties aan. Voor vragen over bijvoorbeeld leefbaarheid, ontmoeting, veiligheid en gezondheid kunt u bij het Wijkteam terecht.

We werken samen met wijkbewoners onder de noemer ‘Met Elkaar in Delfzijl-Noord’. Ook hebben we regelmatig overleg met wijkinitiatieven. Lijkt het u leuk om samen een activiteit te organiseren, of wilt u wat anders met ons bespreken? Neem dan contact op! Mail naar Jeroen van der Schaaf, opbouwwerker Cadanz Welzijn via j.vanderschaaf@cadanzwelzijn.nl of met Jason Rosaria, gebiedsregisseur gemeente Eemsdelta via jason.rosaria@eemsdelta.nl.

This letter and appendix contain important information. Can't read it? Then ask your neighbors, family or possible Cadanz Welzijn for help. 0596 745 024.

በዚህ ደብዳቤ ላይ የግንባታ ስራዎች ላይ የሚገኙትን አገልግሎቶች እና የሥራው ዝርዝር ያግኙ፡፡ ከተሳሳተ ማረጋገጫ ለማግኘት ወይም ለተጨማሪ መረጃ ለማግኘት ወደ ባለሙያዎችዎ ይደርሱ፡፡ 0596 745 024.

Bu mektup ve ekinde önemli bilgiler bulunmaktadır. Okuyamıyor musunuz? O zaman komşularınız, aileniz veya olası Cadanz Welzijn sorumlusundan yardım isteyin. 0596 745 024.

እዚ ደብዳቤን ጥብቆን፡ አገልግሎት ዝሓዘ አፍ፡፡ ከተሳሳተ አይተኽኡን ዲኹም፡ ዘይተኽኡን እንተኼንኩም፡ ሓገዝ ንኹትረኹ፡ ንጐብብትኹም፡ ስድራቤትኩም፡ እንተኽኢልኩም ድማ ንተጽዋዒ Cadanz Welzijn ሓትቱ፡፡ 0596 745 024.

Nieuwsbrief Zandplatenbuurt Noord en Zuid | Augustus 2025 | pagina 6

BOUWBEGELEIDING BIJ HET BOUWEN VAN EEN NIEUWE WONING

Voor veel mensen is het kopen en (laten) bouwen van een nieuwbouwwoning ingewikkeld. Er komt veel kijken bij de bouw van een woning en er moeten veel keuzes worden gemaakt. Onze bewonersbegeleiders helpen u zo veel mogelijk maar vaak spelen ook veel technische vragen.

De gemeente Eemsdelta wil alle bewoners van een koopwoning in de Zandplatenbuurt de mogelijkheid voor bouwbegeleiding aanbieden. Een bouwbegeleider ontzorgt de bewoner door te helpen bij allerlei zaken die bij de aankoop en bouw van de nieuwbouwwoning naar voren komen. De een wenst juist meer ondersteuning bij de aankoop, een ander misschien wat meer bij de bouw en oplevering. De bouwbegeleider kunt u kosteloos inzetten voor maximaal 20 uur en kan u helpen met de volgende zaken:

> Advies over en inzicht geven in verschillende kostenposten, vooral ook over welke bijkomende kosten u nog moet verwachten.

> Controle van de koop-/aannemingsovereenkomst.

> Advisering over wand- en vloerafwerking.

> Duidelijkheid over meer- en minderwerk en over de betaaltermijnen.

> Duidelijkheid over wat van de aannemer mag worden verwacht.

> Advies over koperswensen en opties in relatie tot het budget, denk bijvoorbeeld aan vergroten van de woning, een overkapping, een dakkapel of dakraam, een schuifpui of een trapkast.

> Hulp bij de oplevering van de woning.

Als u bouwbegeleiding wenst, vraag uw bewonersbegeleider dan naar de verdere stappen. Hij/zij helpt u graag verder.

Nieuwsbrief Zandplatenbuurt Noord en Zuid | Augustus 2025 | pagina 6

DE HERSTELACADEMIE

De herstelacademie is een plek waar u tot uzelf kunt komen als het even tegenzit in het leven. U komt er in contact met anderen. Samen of alleen leert u weer de regie te pakken over uw eigen leven, zelfvertrouwen op te bouwen en grip te vinden. Afgestemd op uw behoefte gaat u aan de slag. Zo is er een wandelgroep, kunt u samen koken, is er een steunpunt voor administratie, maar bijvoorbeeld ook een rouw- en verliesgroep of kunt u aan uw mentale fitheid werken.

Meer informatie?

Neem contact op met Cadanz Welzijn: Karl Huisman, telefoon 06-57018008 of Joanneke van Genderen, telefoon 06-45710493. Adres: Herstelacademie, Ede Staalstraat 5 in Delfzijl.

WWW.THUISINDELFIJL.NL

Nieuwsbrief Zandplatenbuurt Noord en Zuid | Augustus 2025 | pagina 6

Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en Zuid

Augustus 2025

IN DEZE NIEUWSBRIEF:

> Bewoners Zandplatenbuurt positief over plannen

> Toekomst Biessumerzand

> Voorlopige planning bouw

> Sloop Schuitenzandflats

> Participatie

> Extra routes grofvuil

> Wijkteam Delfzijl-Noord

> De Herstelacademie

CONTACT

GEMEENTE EEMSDelta

Telefoon: 14 0596

zandplatenbuurt@eemsdelta.nl

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Acantus en Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ).

BEWONERS ZANDPLATENBUURT OVERWEGEND POSITIEF OVER PLANNEN VOOR BIESSUMERZAND: ‘DIT IS ONZE KANS!’

De toekomstplannen voor de Zandplatenbuurt worden steeds duidelijker. Tijdens de inloopbijeenkomst op dinsdagavond 8 juli in Het Lichtbaken aan de Huibertplaat konden bewoners en omwonenden van de Zandplatenbuurt de nieuwste ideeën bekijken voor de nieuwe wijk Biessumerzand. De sfeer was gemoedelijk en alle informatiepanelen werden met veel belangstelling bekeken.

Woningbouw

Hoewel er veel belangstelling was voor de plannen, werd ook duidelijk wat er nog niet bekend is: inschrijven voor een woning is nog niet mogelijk, en er is nog geen duidelijkheid over de volgorde van sloop en bouw. In het najaar van 2025 worden de Schuitenzandflats gesloopt en medio 2026 start ook de sloop van de eerste woningen. In 2026 worden woningontwerpen aan u gepresenteerd en wordt in samenspraak met de BVZ, Acantus en de gemeente, een bouwverzekering afgesloten. Wanneer deze stappen zijn gezet, start de verkoop van koopwoningen en de toewijzing van huurwoningen.

Vertrouwen in de toekomst

De opkomst was met ongeveer 90 bezoekers verspreid over 45 huishoudens naar verwachting en de sfeer was positief. De gepresenteerde plannen gaven aanwezig het gevoel dat er echt iets moois staat te gebeuren. Biessumerzand belooft een groene, ruim opgezette wijk te worden waar bewoners niet alleen met vertrouwen, maar ook met enthousiasme uitkijken naar een nieuwe toekomst dicht bij huis.

Van input naar uitwerking

Het proces richting vernieuwing van de Zandplatenbuurt is al enkele maanden aan de gang. Na de presentatie van het conceptontwerp in april, konden bewoners hun wensen kenbaar maken in een Woonwensengroep en Wijkwensengroep. Deze input is meegenomen in de verdere uitwerking tijdens deze bijeenkomst.

Dicht bij elkaar

“Het ontwerp is heel mooi en ruim opgezet,” zegt Jan Mulder, bewoner van het eerste uur en lid van de BVZ. “We hopen dat de gemeente en Acantus extra hun best doen voor de mensen die al jarenlang in deze sloop- en bouwontwikkeling zitten. Maar daar lijkt het wel op. Er is heel goed geluisterd naar onze wensen. Dit is écht onze kans.” Zijn dochter Wendy Mulder, eveneens lid van de BVZ, vult aan: “We wonen nu vlak bij elkaar en dat willen we graag zo houden. Mijn zus beheert de speeltuin, dus het is belangrijk dat we straks in de nieuwe wijk daar ook weer dichtbij elkaar wonen. Dat doen we al jaren, dat voelt heel vertrouwd.”

Nieuwsbrief Zandplatenbuurt Noord en Zuid | Augustus 2025 | pagina 1

TOEKOMST BIESSUMERZAND

Hieronder ziet u een voorbeelduitwerking van een woonveld. U kunt zien hoe de input van bewoners tijdens de bijeenkomsten van de Woonwensengroep is verwerkt in de tekeningen.



VOORLOPIGE PLANNING

Inschrijven voor een woning is nog niet mogelijk. Het ontwerp voor de wijk wordt eerst definitief gemaakt. Daarna wordt bepaald in welke volgorde woonvelden worden gesloopt en gebouwd. In 2026 worden woningontwerpen aan u gepresenteerd en wordt in samenspraak met de BVZ, Acantus en de gemeente een bouwvergoeding geselecteerd. Wanneer deze stappen zijn gezet, start de verkoop van koopwoningen en de toewijzing van huurwoningen.

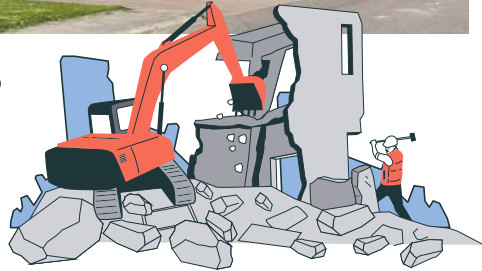


SLOOP SCHUITENZANDFLATS

Sinds april 2025 staan de vier Schuitemandflats leeg. De flats zijn al grotendeels voorbereid voor de sloop. De onderzoeken zijn gedaan en er zijn maatregelen getroffen om de overlast te beperken. Na de zomer worden de flats natuurvrij gemaakt en daarna start de sloop. De sloopaannemer is JC Krans Sloopwerken BV.



De start van de sloop is afhankelijk van goedkeuring op het uitvoeringsplan Wet Natuurbescherming.



Planning

- > Natuurvrij maken -> verwachting september 2025
- > Start sloop woningen -> oktober 2025
- > Sloop gereed -> 2e kwartaal 2026

PARTICIPATIE

Tussen de vorige nieuwsbrief die verscheen in de maand mei en deze nieuwsbrief zijn er meerdere bijeenkomsten geweest. Tijdens deze bijeenkomsten konden bewoners input geven op het gebied van de woningen (woonwensen) en op het gebied van groen, routes, spelen en de wijk (wijkwensen). De tekst op de volgende pagina's zijn een samenvatting van wat bewoners belangrijk vinden.

Tijdens de inloopbijeenkomst op 8 juli werd er gevraagd of er ook een strandje kan worden aangelegd en vroegen bewoners zich af of de woningen niet te dicht op elkaar komen te staan.

Komende maanden werkt bureau LAOS verder aan het stedenbouwkundig plan. De input en wensen van bewoners zijn daarbij het uitgangspunt. Niet alles zal mogelijk zijn, maar we proberen zoveel mogelijk rekening te houden met alle ingebrachte wensen.

Deze onderwerpen vond u belangrijk:

Wijkwensen 22 april en 17 juni

Veiligheid

- > Stationsgebied meer openheid geven, geen bosjes of bebouwing te dicht er op.
- > Verlichting bij het spoor, veiligere omgeving rond het station.
- > Kinderen veilig door de wijk en naar school fietsen/lopen.
- > Aandacht voor overgang van Zuid naar Noord binnen nieuwe wijk (over Europaweg).

Routes

- > Wandelroutes zijn belangrijk, met name uitlopen richting natuur/buitengebied zoals Biessum en aangrenzende landschap.
- > Ruiterpaden is men enthousiast over, maar niet door de wijk.
- > Idem voor MTB of mountainbikeroutes, leuk maar niet door de wijk.
- > Sportieve routes (bijvoorbeeld met km/afstand aangegeven) is men enthousiast over, wellicht combineren met fitnessapparaten (referentie Barcelona).
- > Er komen 3 oversteekmogelijkheden om van Biessumerzand naar de aangrenzende wijken te gaan: bij de rotonde, het station en ter hoogte van de Eemsweg. Oversteek bij het station verbeteren.

Spelen

- > Voorkeur voor 2 à 3 grotere speellocaties met diverse speelmogelijkheden in plaats van meerdere kleine speellocaties (bijvoorbeeld met water spelen).
- > Voorkeurslocatie van de grootste speeltuin is zuid.
- > Ook opties voor oudere kinderen of volwassenen, bijvoorbeeld een strandje bij de vijver bij Biessumerwaard of een beachvolleybalplek.
- > Een aantal woonvelden grenzen/dichtbij aan speeltuin.

Groen

- > Bomen en ander groen is welkom, wel vragen en zorgen over onderhoud en bepaalde boomsoorten (zoals elzen) die overlast veroorzaken.
- > Bestaande bomen behouden.
- > Onderhoud van groen en openbare ruimte is een breed aandachtspunt.

Water(systeem)

- > Positieve reactie op het idee om het waterpeil op zelfde hoogte brengen als de omgeving. En kansen die dit biedt voor bijvoorbeeld kanoën, varen etc.
- > De karpers in de vijver behouden.
- > Sommige bewoners hebben nu snel wateroverlast in de tuin als het hard regent, aandacht voor goede afwatering.

Hergebruik materialen

- > Hergebruik materialen is prima, maar het moet er niet armoedig of rommelig uitzien.

Ontmoeten

- > Ontmoetingsplekken (Ankerpunt) worden gemist, zoals een buurthuis met snackbar-functie, plekken voor jongeren.
- > Bankjes plaatsen dichtbij speelplekken: ontmoetingsplek voor ouders.
- > Liever geen BBQ-plek en locatie voor vuurtje stoken.
- > Beschutte zitplekken, overdekt of in de schaduw.
- > Ook rustige plekken in de wijk, niet overal hoeft reuring te zijn.

Eetbare woonwijk

- > Enthousiast over fruit- en notenbomen, wel graag verspreid door de wijk.
- > Moestuinen is minder behoefte aan, dit is al op een andere plek in de buurt.

Tijdelijke invulling

- > Bewoners staan open voor een tijdelijke invulling, maar er zijn nog geen concrete voorstellen.
- > Begrazen door bijvoorbeeld paarden is prima, geen schapen of geiten.
- > Positief over inzaaien met vlas of hennep voor duurzame bouwmaterialen.

Woonwensen 12 mei en 10 juni

- > Bakstenen schuurtjes, bergingen of bijgebouwen, geen hout.
- > Geen hout aan de gevel, geen houten casco, maar bakstenen woningen.
- > Onderhoudsvriendelijke woning.
- > Qua oppervlak mogelijkheden voor grotere schuurtjes, vergelijkbaar met wat de bewoners nu hebben.
- > Traditionele rijwoningen en 2-onder-1-kapwoningen.
- > Behoeft om de verdieping(en) zelf in te delen. Dat de kamers dan kleiner worden is geen probleem. Ook in kleinere woningen, mogelijkheid voor 4-5 slaapkamers.
- > Vrije kavels, voor bewoners die in eigen beheer willen bouwen.
- > Hoekwoning met ruime kavel.
- > Hoekwoning met garage.
- > Optie: dakkapel.
- > Witte kunststoffen kozijnen, geen gekleurde kozijnen zoals op Park Delfzicht.
- > Mogelijkheid om dicht bij de speeltuin te kunnen wonen.
- > Vrijstaande woningen van Doklanden vinden mensen mooi.
- > Aandacht voor schuttingen, perceelomheining, hekwerk, etc.

- > Aandacht voor oriëntatie woningen m.b.t. zonnepanelen en ligging tuin.
- > Optie voor gesloten keuken en extra m² bijkopen voor een bijkeuken.
- > Tot aan de achtertuin kunnen rijden met een auto of aanhanger.
- > Genoeg woningen met garages.
- > Geen keuken aan de straatzijde, liefst keuken grenzend aan de bijkeuken/tuin.
- > Geen lichte kleur baksteen, liefst Groninger rood.
- > Graag ook woningen met tuin op het zuiden.
- > Zowel tuingericht als straatgericht wonen als optie aanbieden.
- > Optie: toilet boven.

Parkeren/bereikbaarheid

- > Parkeerplaats graag dichtbij huis.
- > Parkeren op eigen erf/oprit/garage met voldoende ruimte voor de auto, of in het zicht en dichtbij.
- > Voldoende parkeren voor bewoners en bezoekers.
- > Zorg voor voldoende parkeergelegenheid en goede bereikbaarheid. Nu staan de straten vol met auto's en kan men slecht de wijk uit.
- > Aan de voorzijde parkeren.
- > Geen parkeren aan achterzijde/tuinzijde.
- > Oprit en parkeren voor de deur (op eigen erf).
- > Dichtbij huis kunnen parkeren, i.v.m. fysieke beperking en angst voor autobranden.
- > Liever geen autostraat langs de achtertuin, het is nu ook lekker rustig achter.

Algemeen

- > Onderhoud van de wijk, wie doet dat?
- > Veel staat en valt met de prijzen van de woningen en de kosten voor de extra opties.
- > Voorkomen dat mensen te hard door de wijk rijden.
- > Goed contact met bewonersbegeleider is gewenst.
- > Werkwijze prijslijst uitleggen.

