





JAN LIGTHART LOCATIE

Waar jarenlang OBS Jan Ligthart stond, komt nu een nieuwe buurt. Voor de zomervakantie werd de eerste paal in de grond geslagen. De gemeente heeft de school gesloopt, Acantus en Trebbe bouwen hier verder. Er komen 33 huurwoningen waar- van 3 levensloopbestendig met een slaapkamer en op het bin- nenterrein een gemeenschappelijke parkeerplaats en veel groen. 25 gezinswoningen met 3 verdiepingen en 8 levens- loopbestendige woningen, waarvan 3 volledig WMO-geschikt met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.



Jan Ligthart locatie

De aardbevingsbestendige woningen worden gerealiseerd naar een ontwerp van HJK Architecten. In het eerste kwartaal van 2026 draagt Trebbe de eerste woningen over aan Acantus.

KROONSTAD

Op het oude Ubbensterrein komt de nieuwe wijk Kroonstad. Ooit stonden hier scheepswerven, steenfabrieken en houtzagerijen. Nu komen er 26 eengezinshuurwoningen. Naast de 26 huurwoningen komen er straks ook koop- woningen en appartementen. Het project staat in de start- blokken. Het streven is om in het eerste kwartaal van 2026 de eerste paal de grond in te drukken.

VIKING LOCATIE

De voorbereidingen voor de bouw van 24 eengezinshuur- woningen op de Viking locatie zijn in volle gang. We verwach- ten in januari 2026 te kunnen starten met de bouw.

LANDENBUURT FASE 2

Half september is Trebbe gestart met de bouw van 30 huurwoningen in de Landenbuurt (fase 2). Er komen 23 eengezinswoningen en 7 levensloopbestendige woningen. Deze woningen zijn ook ontworpen door HJK Architecten. Er is hier gekozen voor een mooie baksteenarchitectuur met rijke details in de gevels. Halverwege 2026 levert Trebbe de woningen op aan Acantus.



Landenbuurt fase 2

SLOOP SCHUITENZANDFLATS

In opdracht van Acantus is J.C. Krans Aannemingswerken B.V. inmiddels begonnen met de sloop van de Schuiten- zandflats. Krans is gestart met de sloop van blok 2, vervolgens gaan ze verder met blok 1. De volgorde na de sloop van blok 1 staat nog niet vast. Via een nieuwsbrief houdt Krans de direct omwonenden op de hoogte van de voortgang van de sloop. De verwachting is dat de sloop van blok 2 voor de kerstvakantie is afgerond.



Volgorde sloop per blok

VERHUURMARKT ACANTUS

Vrijdag 3 en zaterdag 4 oktober stonden in het teken van de toewijzingsbijeenkomsten van de huurwoningen op de laatste vier perspectieflocaties in Delfzijl: Jan Ligthart, Landenbuurt fase 2, Viking en Kroonstad. Tijdens deze dagen konden de laatste honderd huishoudens die nog geen keuze hebben gemaakt, hun nieuwe woning kiezen. Op basis van fasering en woonduur werden de huurders in vier rondes uitgenodigd. Er zijn 44 huishoudens die hun nieuwe woning hebben gekozen.

Onderstaand de aantallen per project:

- Jan Ligthart locatie (19)
- Landenbuurt fase 2 (17)
- Viking locatie (1)
- Kroonstad (7)

Met deze toewijzingsdagen is weer een belangrijke stap gezet in de versterkingsopgave van Delfzijl. Nu 44 huurders een nieuwe woning hebben uitgekozen, is duidelijk geworden welke huurders terug willen keren in de nieuwe wijk Biessumer- zand (ongeveer 25 huishoudens) of een andere woonwens hebben.

Als u geen keuze heeft gemaakt voor één van de vier projecten maar alsnog interesse heeft, dan gaan we graag met u in gesprek. Bewoners die nog geen woonwens hebben door- geven, vragen wij om zo snel mogelijk contact op te nemen met hun bewonersconsulent. Dit kan per e-mail via eemsdelta@acantus.nl of telefonisch via 0900-8400.

Bij de sloop van het trappenhuis van de flats wordt het verkeer tijdelijk omgeleid. De omleiding duurt maximaal een dag per flat. Er zijn verkeersregelaars aanwezig om de omleiding te begeleiden.



Sloop Schuitenzandflats

SAMEN WERKEN AAN EEN WIJKVISIE VOOR DELFZIJL-NOORD

Op donderdag 13 november kwamen bewoners van Delfzijl- Noord bij elkaar voor een bijzondere avond. Het doel? Samen aan de slag met de wijkvisie. De aanleiding hiervoor is Nij Begun. Delfzijl-Noord krijgt ongeveer 4,8 miljoen euro om te besteden aan leefbaarheid. En het mooie is dat bewoners zelf mogen bepalen waar het geld naartoe gaat.

De volgende stap is het bij elkaar brengen van alle ideeën uit de wijk: de reden voor deze bijeenkomst. De opkomst was geweldig, zelfs iets meer dan verwacht. Met een paar extra stoelen kon iedereen gelukkig zitten.

De avond begon met een korte uitleg over het doel + een toelichting over het proces. Daarna konden bewoners hun eerste ideeën delen. Uit verschillende hoeken van de wijk zaten mensen aan tafel, wat zorgde voor een goede ver- deling. Natuurlijk waren er verschillende wensen, maar gelukkig ook veel overeenkomsten.

Wat kwam vaak naar voren?

- Meer veiligheid en betere verlichting.
- Plekken om elkaar te ontmoeten en activiteiten te organiseren.
- Meer doen voor jongeren én aandacht voor ouderen.
- Ruimte voor cultuur en verbinding.

Na afloop konden bewoners zich aanmelden om verder te werken aan de wijkvisie. Het enthousiasme was groot! Samen met deze groep enthousiastelingen gaan we nu op zoek naar een procesbegeleider. Deze begeleider helpt ons om een duidelijke visie te maken.

Kon je er niet bij zijn, maar wil je toch meedoen? Neem contact op met Jason Rosaria (gebiedsregisseur) via jason.rosaria@eemsdelta.nl / 06 15138422.



MET ELKAAR WIJKBELEVING OP 17 OKTOBER

Op 17 oktober kwam Delfzijl-Noord gezellig samen tijdens de ‘Met Elkaar Wijkbeleving’. Tientallen kinderen en volwassenen verzamelden zich op het grasveld aan de Europaweg/ Biessumerwaard. Binnen konden kinderen aan de slag met mok-ontwerpen en happy stones. Buiten zorgde het jongeren- werk van Cadanz Welzijn voor sfeer met een DJ, een kamp- vuurtje en grote opblaasballen om in te rollen. Natuurlijk ontbraken de lekkernijen van Oma Tineke niet, en waren er poffertjes, hapjes en drankjes. Ook werden er ideeën uitgewis- seld over de wijk: hoe maken we Delfzijl-Noord samen nog fijner? Dit is extra belangrijk nu de Zandplatenbuurt wordt vernieuwd en er een wijkvisie wordt ontwikkeld voor heel Delfzijl-Noord (meer info in deze nieuwsbrief). De middag werd mogelijk gemaakt door de vrijwilligers van Kans & Kunst, Groen voor Rood en de speeltuin in de Zandplatenbuurt, met hulp van de opbouwwerker, jongerenwerkers en de gemeente.



ENERGIELABEL OP (SLOOP-)WONINGEN

In Nederland is het verplicht om een energielabel te hebben als u uw woning verkoopt. De controle op die labels wordt gedaan door het Instituut voor de Leefom- geving en Transport (IL&T). Het IL&T doet steekproeven of er bij verkoop een energielabel is geleverd bij de wo- ning. De gemeente heeft in het verleden het IL&T geïn- formeerd over de situatie in de Zandplatenbuurt. Omdat de woningen in de Zandplatenbuurt worden gesloopt, lijkt het vanzelfsprekend dat een energielabel niet nodig is. Het IL&T kan helaas geen uitzonderingen maken.

Boete bij steekproef

In het voorjaar waren er bij een steekproef in de Zand- platenbuurt drie adressen die een boete kregen voor het ontbreken van een energielabel. Mocht u zo’n boete gehad hebben of in de toekomst krijgen, neem dan con- tact op met uw bewonersbegeleider van de gemeente Eemsdelta. Die zal u helpen om een bezwaar in te die- nen. Bij de drie boetes die eerder zijn uitgedeeld, zijn alle boetes ingetrokken en heeft niemand hoeven te betalen.

BOUWKUNDIGE VERSTERKING HET LICHTBAKEN

Misschien is het u al opgevallen dat er op zondag geen kerkdiensten meer gehouden worden in Het Lichtbaken. Ook kon er dit jaar niet gestemd worden in het kerkgebouw. De reden hiervoor is dat Het Lichtbaken bouwkundig wordt versterkt. In tegenstelling tot de meeste woningen in de wijk wordt het kerkgebouw niet gesloopt. Het gebouw is in 2017 onderzocht op eventuele gevolgen bij een aardbeving. Nadat het rapport in 2020 definitief beschikbaar kwam is er gestart met het traject om te komen tot de versterking door de NCG.



Het Lichtbaken

Kerkdiensten in de Molenberg

Als kerkgemeenschap hebben we steeds aangegeven dat we graag kerk in de wijk willen zijn. Dat werd natuurlijk lastiger toen het er even op leek dat er helemaal geen wijk meer terug zou komen. Inmiddels weten we dat er een mooie nieuwe buurt zal ontstaan in de komende jaren. Sinds eind augustus dit jaar houden we onze kerkdiensten in een zaal van de Molenberg. Onze overige activiteiten gaan door op diverse andere locaties in Delfzijl.

Wat gaat er gebeuren?

Het kerkgebouw is leeggemaakt en de aannemer is gestart met de eerste sloopwerkzaamheden aan de binnenzijde en het opbouwen van steigers aan de buitenzijde. Daarna moet er van alles gebeuren; denk hierbij aan het versterken van muren, het op een andere manier vastzetten van de vloer en het dak aan de buitenmuur. Ook wordt de kruipruimte volge- stort met schuimbeton om instorting bij een aardbeving te voorkomen. Dit alles heeft ook impact op kabels, leidingen en apparatuur. Kortom, het is dus logisch dat er een lange voor- bereiding nodig was. Als de werkzaamheden volgens planning verlopen, kunnen we rond maart 2026 terugverhuizen. In de toekomst hopen we weer een lichtbaken in de wijk te kunnen zijn.

Namens de versterkingscommissie, Bert Jan Brouwer