



Voorwoord

In Delfzijl-Noord gebeurt veel. Op dit moment is er vanuit de samenwerkende organisaties zoveel nieuws te melden dat we hier enkele pagina's mee kunnen vullen. Hoe mooi is het, dat we hiervoor ruimte krijgen in deze prachtige wijkkraant!

De wijk verandert snel, zoals we allemaal zien: de zorggebouwen midden in de wijk zijn klaar, de flats in de Zandplatenbuurt zijn gesloopt. Er worden plannen gemaakt voor een nieuw Wijkcentrum en de wijk maakt een Wijkvisie met steun vanuit 'Nij Begun'. Ondertussen werken bewoners en organisaties samen aan fijn wonen en leven in Delfzijl-Noord.

In deze nieuwspagina nemen we je mee in de ontwikkelingen. De nieuwspagina wordt gemaakt vanuit het programma Sterke dorpen en wijken van de Gemeente Eemsdelta. Dit programma zet zich in voor fijne buurten, samen met inwoners en netwerkpartners. In Delfzijl-Noord doen we dit in nauwe samenwerking met bewoners en wijkpartners, onder de noemer 'Met Elkaar in Delfzijl-Noord'.

Wethouder Annalies Usmany-Dallinga

Plannen voor een nieuw wijkcentrum in Delfzijl-Noord

Door de grootschalige herontwikkeling verandert het uiterlijk van Delfzijl-Noord. Ook de wijkvoorzieningen vernieuwen mee. Een van de gebouwen die na versterking een nieuwe functie krijgt, is de Betingestaete. Het plan is om het pand deels om te vormen tot een toegankelijke ontmoetingsplek voor de wijk. Ruimtes die niet maatschappelijk worden ingezet, worden gebruikt voor huisvesting.

Op dit moment voeren de betrokken partijen een haalbaarheidsonderzoek uit, met als doel om de deuren in het eerste kwartaal van 2027 te openen. De komende periode staat in het teken van gesprekken en bijeenkomsten in de wijk. Daarbij wordt voortgebouwd op wat er al is en wat bewoners in Delfzijl-Noord belangrijk vinden in hun dagelijkse leven. Vanuit het huidige Wijkcentrum 't Houkje wordt toegewerkt naar een plek waar ontmoeting, activiteiten en ondersteuning samenkomen. Het nieuwe wijkcentrum moet een herkenbaar punt worden in de wijk, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar ruimte is voor initiatieven die passen bij Delfzijl-Noord.

Het wijkcentrum wordt onderdeel van een bredere ontwikkeling waarin maatschappelijke functies worden gecombineerd met sociale huurappartementen en voorzieningen die aansluiten bij de wijk. Dit gebeurt in samenwerking met Acantus, Cadanz Welzijn, WerkPro en de

gemeente Eemsdelta. Andere organisaties worden ook uitgenodigd om mee te denken en mogelijk onderdeel te worden van het nieuwe wijkcentrum.

Krachtenbundeling voor een levendige wijk

Aan de ontwikkeling van het nieuwe wijkcentrum werken meerdere partijen samen, ieder vanuit hun eigen rol. Acantus zet zich in voor een levendige woonomgeving waarin ontmoeting en betrokkenheid centraal staan. Cadanz Welzijn draagt bij aan een toegankelijke plek voor ontmoeting, daginvulling, ondersteuning en herstel. WerkPro is betrokken bij de doorontwikkeling van het wijkcentrum en speelt een rol in het bieden van werkervaring, dagbesteding en sociale activering. Het wijkrestaurant vormt daarbij straks een centraal en gastvrij onderdeel van het gebouw. Gemeente Eemsdelta heeft een faciliterende en verbindende rol en ziet deze ontwikkeling als een kans om voorzieningen samen te brengen op een centrale en goed bereikbare plek in de wijk.

Versterking Betingestaete De Betingestaete wordt in 2026 versterkt door Acantus en krijgt daarmee een andere invulling. De bewoners van de zorginstellingen Cosis en Zonnehuisgroep Noord die eerder in de Betingestaete woonden, zijn inmiddels verhuisd naar Zonnehuis Balticstaete en Zonnehuis Waddenstaete. Samen bieden deze locaties plaats aan 110 moderne zorgstudio's

Samen werken aan een Wijkvisie voor Delfzijl-Noord

Bewoners denken mee over 4,8 miljoen voor Delfzijl-Noord!

Zoals je eerder al in verschillende media hebt kunnen lezen, krijgt Delfzijl-Noord 4,8 miljoen euro vanuit Nij Begun. Dit geld is bedoeld om de wijk mooier en fijner te maken. Het mooie hieraan is dat bewoners zelf mogen meedenken over waar dit geld naartoe gaat.

In november kwamen bewoners uit verschillende delen van de wijk bijeen om eerste ideeën uit te wisselen. De opkomst was groot en er ontstond een lijst met wensen die voor veel mensen belangrijk zijn. Bewoners noemden vaak betere verlichting en veiligheid, plekken om elkaar te ontmoeten, meer aandacht voor jongeren en ouderen en ruimte voor cultuur en activiteiten.

Na deze bijeenkomst heeft een groep bewoners zich aangemeld om mee te werken aan de wijkvisie. In deze werkgroep zitten mensen uit alle buurten van Delfzijl-Noord. In april kiest deze groep, met ondersteuning van de gemeente Eemsdelta, een procesbegeleider. De begeleider gaat vervolgens samen met de wijk bijeenkomsten organiseren waar iedereen aan kan deelnemen. Daarna helpt de begeleider met het uitwerken van alle onderwerpen in een gezamenlijke wijkvisie.

Houd de Noordproat en andere nieuwskanalen in de gaten voor updates.

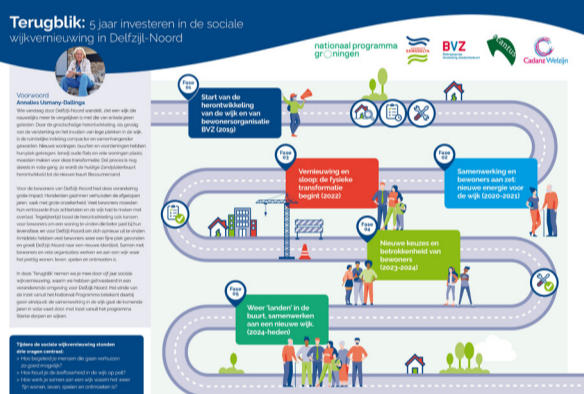
Wil je meedoen aan de werkgroep? Neem contact op met Jason Rosaria, gebiedsregisseur gemeente Eemsdelta via jason.rosaria@eemsdelta.nl.



Bijeenkomst Wijkvisie

Terugblik: 5 jaar sociale wijkvernieuwing in Delfzijl-Noord

De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in een veranderende omgeving voor Delfzijl-Noord. De Belangenvereniging Zandplatenbuurt (BVZ), Acantus, Cadanz Welzijn en de gemeente Eemsdelta werkten samen om vele bewoners te begeleiden naar een nieuwe woning. Op basisschool Kindcentrum Noord werd een sociaal programma opgezet om kinderen passender te ondersteunen. Ook ging het succesvolle preventieproject '2BE' voor jongeren van start. Daarnaast werden in de nieuwe buurten tal van ontmoetingsactiviteiten georganiseerd. En dit is nog maar een greep uit alles...



Document 'Terugblik'

Bewoners aan het woord

We kunnen ons voorstellen dat je nieuwsgierig bent naar de resultaten van deze inzet. Daarom hebben we hier een rapport van gemaakt. In deze 'Terugblik' wandel je door vijf jaar sociale wijkvernieuwing in Delfzijl-Noord. Er komen diverse bewoners en wijkwerkers aan het woord en in beeld. Neem dus snel een kijkje, misschien herken je wel iemand uit je buurt!

Scan met je telefoon deze QR code (door er een foto van te maken) en je komt op het document. Of bezoek de webpagina <https://thuisindelfzijl.nl/terugblik-5-jaar-sociale-wijkvernieuwing-in-delfzijl-noord>.



Scan de QR code!



Sterke Dorpen en Wijken

Nieuws vanuit 'Met Elkaar in Delfzijl-Noord'

'Met Elkaar' in Delfzijl-Noord is een samenwerking van bewoners en wijkwerkers die samen werken aan een fijne buurt. De aangesloten organisaties zijn onder andere:



Jongeren vermaakten zich in plastic ballen tijdens de Wijkbeleving in oktober



Kinderen, ouders en wijkwerkers dronken warme chocomel met kerst



Bewoners van Kleine Belt maken samen plannen voor hun buurt

Wat hebben we gedaan?

- > In oktober organiseerden bewoners en wijkwerkers samen een Wijkbeleving bij het Knutselhuis van Kans en Kunst, voor jong en oud.
- > In december was er een kerstactie op het schoolplein en bij De Wending. Bewoners en wijkwerkers ontmoetten elkaar en dronken samen warme chocolademelk.
- > In februari ging de werkgroep Met Elkaar samen lunchen. Samen maakten ze plannen voor leuke nieuwe activiteiten in de wijk. > Wil je meedoen met deze werkgroep? Laat het weten via opbouwwerker Jeroen!



Met Elkaar in Kwelderland

Met de koffiekar de buurt in

In het najaar waren er weer samenkomsten in de buurt, deze keer in de Schrijversbuurt, Vestingbuurt, Kleine Belt (Bornholm) en Kwelderland. Vaak met een koffie-truck, een vuurkorf en marshmallows voor de kinderen. Deze momenten zorgen niet alleen voor gezelligheid, maar ook voor nieuwe ideeën:

- > In de Schrijversbuurt en de Vestingbuurt werken bewoners en wijkpartners samen aan plannen voor de ontmoetingsveldjes.
- > In Kleine Belt wilden bewoners vaker met elkaar om tafel. Uit de huis-aan-huis gesprekken bleek dat er behoefte is aan betere speelplekken, aan meer sociale contacten en aan een nettere, opgeruimde buurt. Met ondersteuning van de opbouwwerkers maken de bewoners nu een buurtagenda: dit zijn onderwerpen waar zij samen met wijkpartners aan de slag gaan.



Met Elkaar in Kleine Belt



Met Elkaar in de Vestingbuurt

Wat komt eraan?

> Vrijdag 13 maart – NL Doet

Jongeren uit de wijk gaan samen met het jongerenwerk afval prikken in de buurt. Houd de flyer in de gaten.



> Zondag 29 maart - Pasen

Pasen in de speeltuin in de Zandplatebuurt, met knutselactiviteiten voor kinderen en gezelligheid voor jong en oud.

> Woensdag 10 juni – Buitenspeeldag

Op deze dag zijn er leuke dingen voor kinderen te doen in Bornholm, zoals activiteiten in de speeltuinen. Ook kunnen kinderen, onder begeleiding van team Jong Goud van de gemeente, nadenken over hoe we in Bornholm de speelruimte samen beter naar wens kunnen maken.

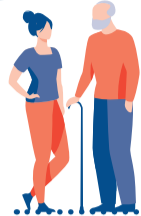


Huis-aan-huis gesprekken in Bornholm

Sinds vorig jaar gaan wijkwerkers, en soms ook wijkbewoners, in Bornholm langs de deuren om kennis te maken met bewoners. Bewoners kunnen kwijt hoe het met ze gaat en of ze het naar hun zin hebben in de buurt. Uit deze gesprekken ontstaan vaak ideeën, zoals over de sociale contacten en de leefbaarheid in de buurt.

Wil je dat we ook bij jou langskomen? Of lijkt het je juist leuk om mee te gaan langs de deuren? Dat kan! Laat het weten via opbouwwerker Jeroen.

Wil je ook meedoen met leuke acties vanuit Met Elkaar? Of heb je andere ideeën voor je buurt? Meld je aan bij Jeroen van der Schaaf, opbouwwerker Cadanz Welzijn, j.vanderschaaf@cadanzwelzijn.nl.



Faces

Binnenkort start in Delfzyl-Noord het community art project 'Faces', een initiatief van Mijn Thuis Mijn Verhaal. In de eerste fase van dit project gaan we op zoek naar bijzondere verhalen, talenten, passies of zorgen van wijkbewoners. Wat houdt jou bezig? Waar ben je trots op, of waar lig je wakker van? Met deze straatinterviews verzamelen we verhalen die samen een beeld vormen van het gezicht en de identiteit van de wijk. Daarna bouwen we hier samen met de wijk creatief op voort en werken we toe naar een bijzondere presentatie in de openbare ruimte. Meer informatie volgt in de volgende nieuwsbrief!

Wil je nu alvast meer weten? Neem contact op met Thomas Peschar via t.peschar@cadanzwelzijn.nl.



De nieuwe Zandplatenbuurt: Biessumerzand

De komende periode is spannend voor de bewoners in de Zandplatenbuurt. In maart zijn er twee informatiebijeenkomsten: één voor bewoners in de Zandplatenbuurt, dit zijn de direct betrokkenen bij de ontwikkeling. En één voor omwonenden, zij krijgen een update over de plannen voor de nieuwe buurt. Ook horen ze waar er als eerste gesloopt en gebouwd gaat worden. De nieuwe buurt gaat Biessumerzand heten.

Een klein deel van de bewoners heeft in de afgelopen periode te horen gekregen wanneer zij hun woning zullen moeten verlaten. Deze woningen maken plaats voor de nieuwe huizen. Voor de bewoners waarvoor dit nodig is, wordt tijdelijke vervangende huisvesting geregeld. Zoals u misschien heeft gezien in de wijk, zijn de Schuitenzandflats inmiddels gesloopt. Binnenkort leest u meer over de ontwikkelingen. Kijk ook eens op www.thuisindelfzyl.nl. We houden je op de hoogte!



Wijkteam Delfzyl-Noord

Het Wijkteam Delfzyl-Noord is een samenwerking tussen de gemeente Eemsdelta, Acantus, Cadanz Welzijn, de wijkpolitie en de GGD. Ook andere organisaties sluiten regelmatig aan. Heb je vragen over leefbaarheid, ontmoeting, veiligheid of gezondheid?

Bewoners denken mee over ontmoetingsveldjes in de Vestingbuurt en de Schrijversbuurt

In de Vestingbuurt en de Schrijversbuurt worden plannen gemaakt voor het inrichten van de ontmoetingsplekken. In de Schrijversbuurt werd al een mooie ontmoetingsplek opgeleverd in 2024. De andere ontmoetingsplekken zijn nu aan de beurt.

Bewoners praten mee over de inrichting hiervan: bloeiende planten? Een moes- of kruidentuin? Een speelplek voor kinderen? Aan de hand van een schetsontwerp gaan de gemeente en opbouwwerkers met omwonenden in gesprek. De wensen van bewoners worden verwerkt in het uiteindelijke ontwerp. Heb jij ook een leuk idee voor jouw buurt? Neem contact op met de gemeente of opbouwwerker Jeroen en kijk of er wat mogelijk is.



De blokhut voor tuingereedschap in de Schrijversbuurt



Dan kun je altijd bij het Wijkteam terecht. We werken samen met bewoners en wijkinitiatieven onder de noemer 'Met Elkaar in Delfzyl-Noord'.

Wil je samen een activiteit organiseren, heb je ideeën, of wil je gewoon eens kennismaken? Neem gerust contact op!

Mail naar Jeroen van der Schaaf, opbouwwerker Cadanz Welzijn via j.vanderschaaf@cadanzwelzijn.nl of naar Jason Rosaria, gebiedsregisseur gemeente Eemsdelta via jason.rosaria@eemsdelta.nl.