



Nieuwbouw Biessumerzand

Afronding Zandplatenbuurt

5 maart 2026



1. Welkom en introductie
2. Aanpassen budgetten 1588 / ZPB-Z
3. Terugblik
4. Uitgangspunten
5. Kaart woonvelden
6. Vervolg

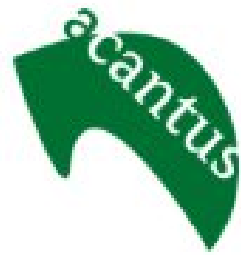
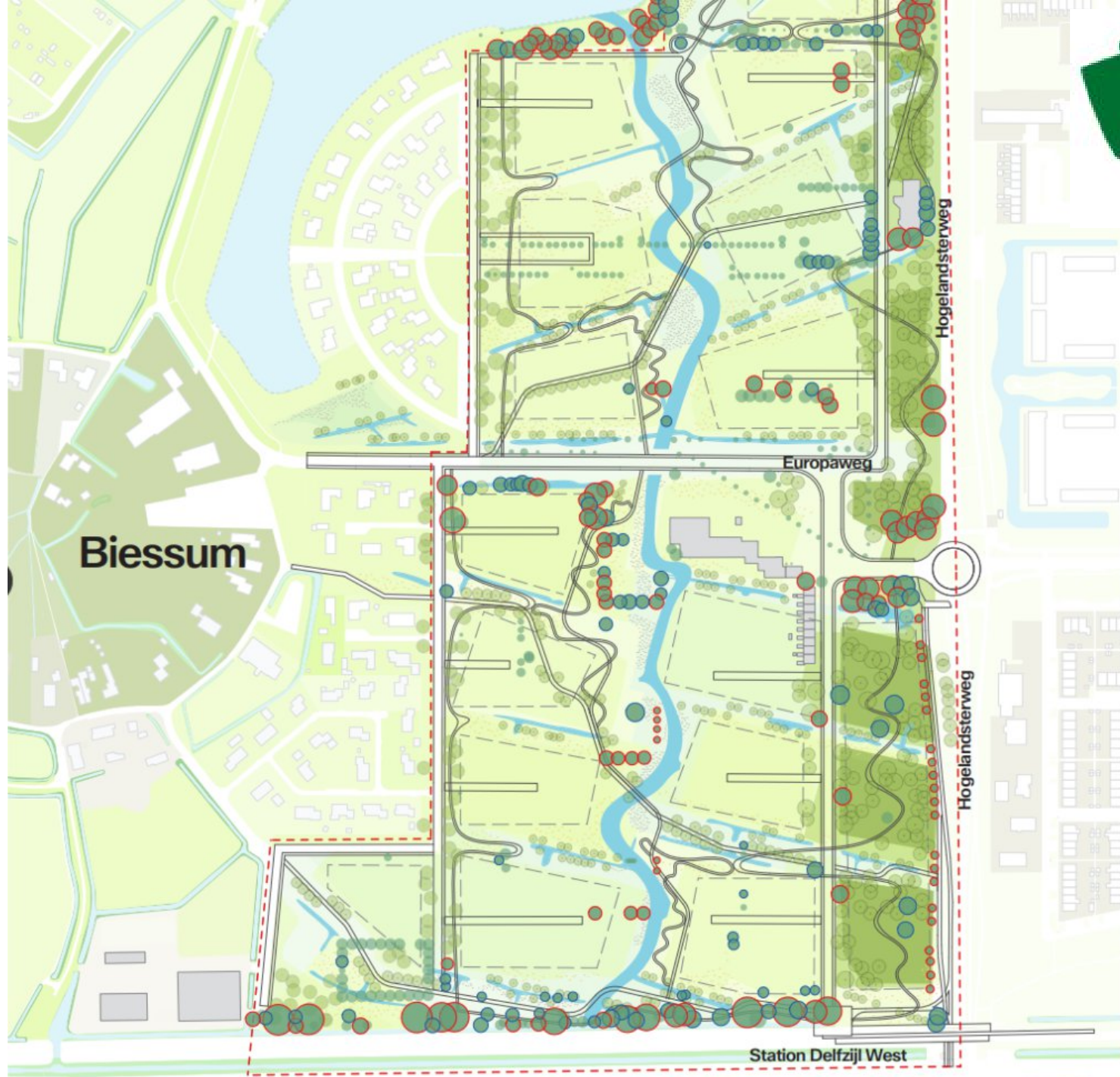
Aanpassen budgetten 1588/ZPB-;



- Afspraken met het Rijk gemaakt over:
 - Indexeren budget inrichtingsdeel particuliere eigenaren;
 - Vergoeding overlast opname en beoordeling eigenaren en huurders;
 - Vergoeding eigen tijd eigenaren en huurders.
- Lang proces met het Rijk
- Eigenaren per brief geïnformeerd
- Corporaties informeren hun huurders



Terugblik



Wat is er in de tussentijd gebeurd



- Informatiebijeenkomsten
- Woonwensen & Wijkwensen
 - Halfvrijstaande woningen
 - Tussenwoning
 - Hoekwoning
 - Patiowoning
 - Appartement
 - Gezinswoning
 - Levensloopbestendig
 - Parkeren voor de deur
 - Binnenkomen door de voordeur
 - Ruimte en groen in openbaar gebied

Wat is er in de tussentijd gebeurd



Meer huurders dan verwacht niet naar een andere perspectieflocatie



85 huishoudens terug naar Biesummerzand

Plannen aanpassen om dit mogelijk te maken



Uitgangspunten

Hoe zijn we tot het huidige ontwerp gekomen?

Uitgangspunten



Hoe zijn we tot de keuze gekomen?

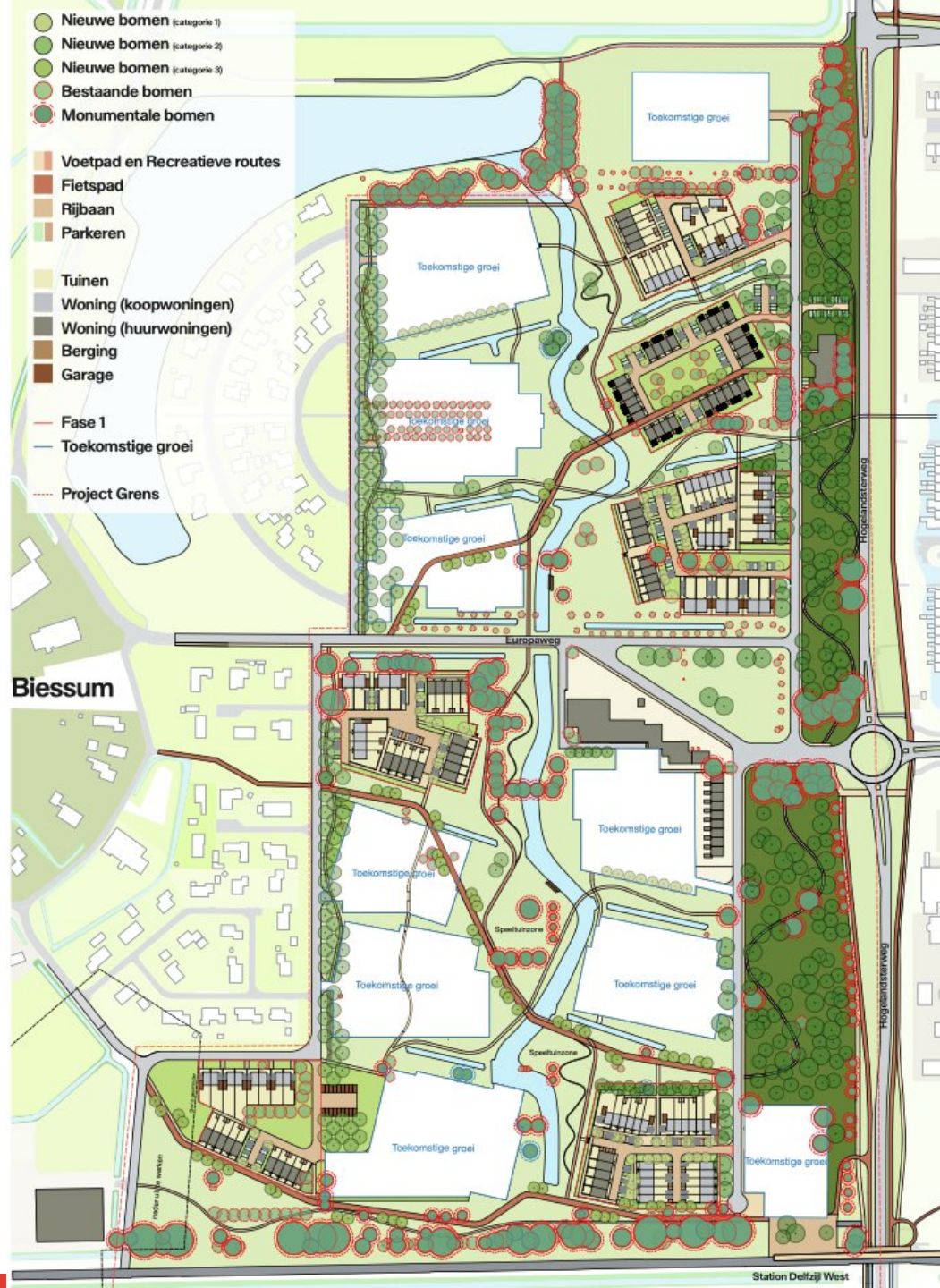
- 1. In 1x voldoende woningen bouwen**
 - 75 huurwoningen
 - 75 koopwoningen
 - Iedereen mee naar een nieuwe woning
 - Dat zijn 45 extra huur- en 25 extra koopwoningen

- 2. In principe geen tijdelijke huisvesting**
- 3. Sloopbeperking door beschermde dieren**
 - Maximaal zes woonvelden tegelijk (150 woningen)
- 4. Passend binnen het stedenbouwkundig concept**
- 5. Woon- en wijkwensen in de zes woonvelden verwerken**



Overzichtskaart

Stedenbouwkundig ontwerp van de 6 woonvelden



Noord

- Fase 1
- Toekomstige groei
- - - Sloopgrens
- . - . Project Grens



Noord



Toekomstige groei

Toekomstige groei

toekomstige groei

Toekomstige groei

Europaweg

Hogelandsterweg



Zuid

Biessum



Europaweg

Toekomstige groei

Toekomstige groei

Toekomstige groei

Toekomstige groei

Toekomstige groei

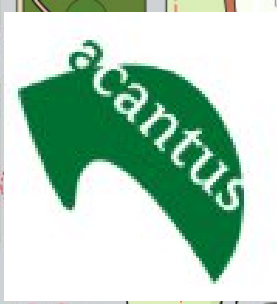
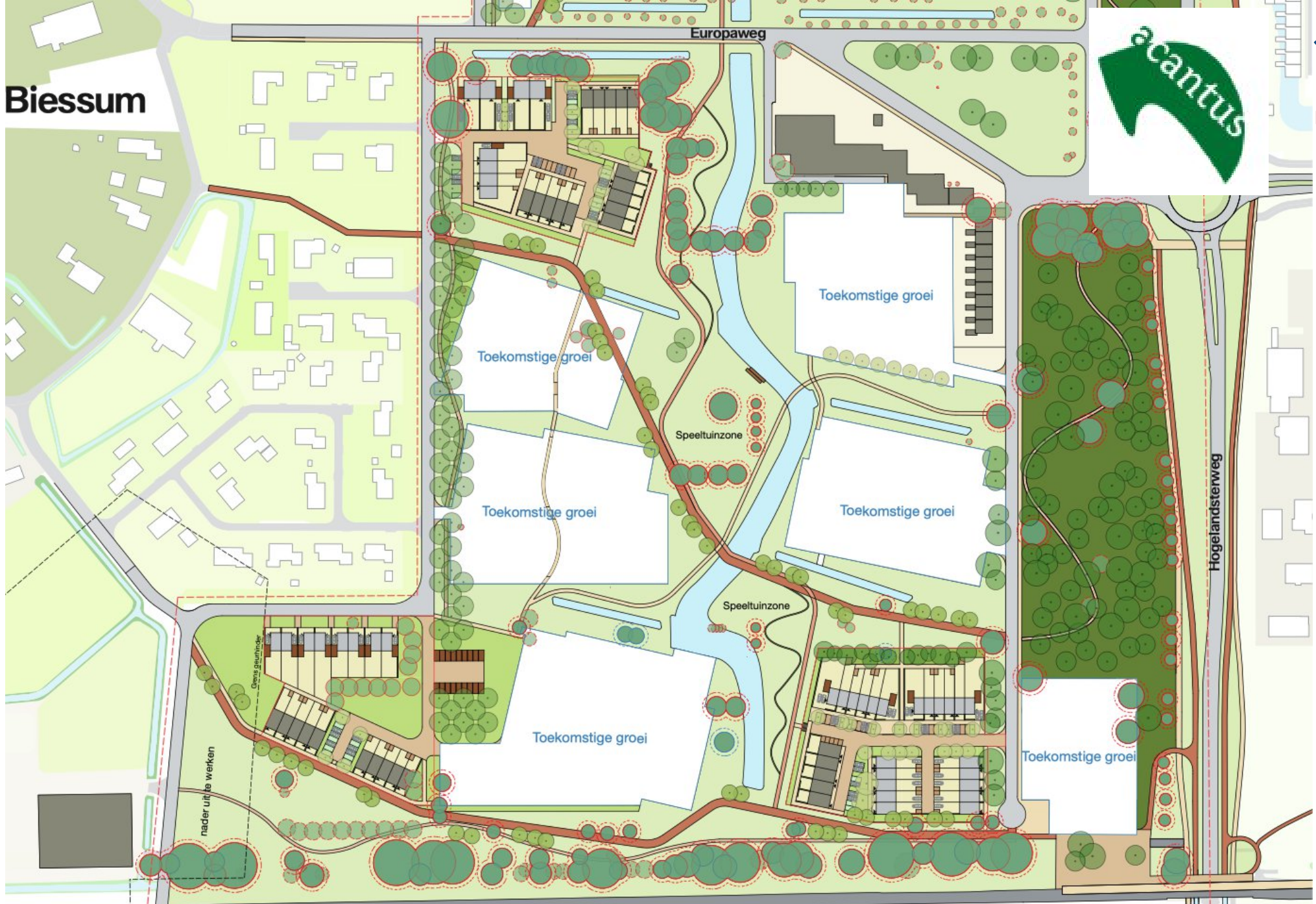
Toekomstige groei

Hogelandsterweg

Station Delfzijl West

Zuid

Biessum



Station Delfzijl West



Periode tot aan start sloop

- Maatwerk voor de tijdelijke huisvesting (6 koop + 11 huur)
- 100% voorrang voor ZPB bij start verkoop
- Starten met stopzetten leegstandsverhuur in de 6 woonvelden
- Beheer en leefbaarheid van de wijk
- Kabels & Leidingen

Planning



- Verdere uitwerking van de 6 woonvelden
- Beeldkwaliteitsplan gereed: zomer 2026
- Selectie architect en aannemer: 4e kwartaal 2026
- Start eerste sloop in de 6 woonvelden: eerste helft 2027

- Start verkoop/verhuur: 3e kwartaal 2027
- Start bouwrijp maken: 4e kwartaal 2027
- Start bouw eerste woningen: eind 2027

Vervolg



- Nieuwsbrief
- Ontwerp woonvelden op de panelen
- In gesprek over de woonvelden
- Komende periode: verdere uitwerking van de zes woonvelden

