

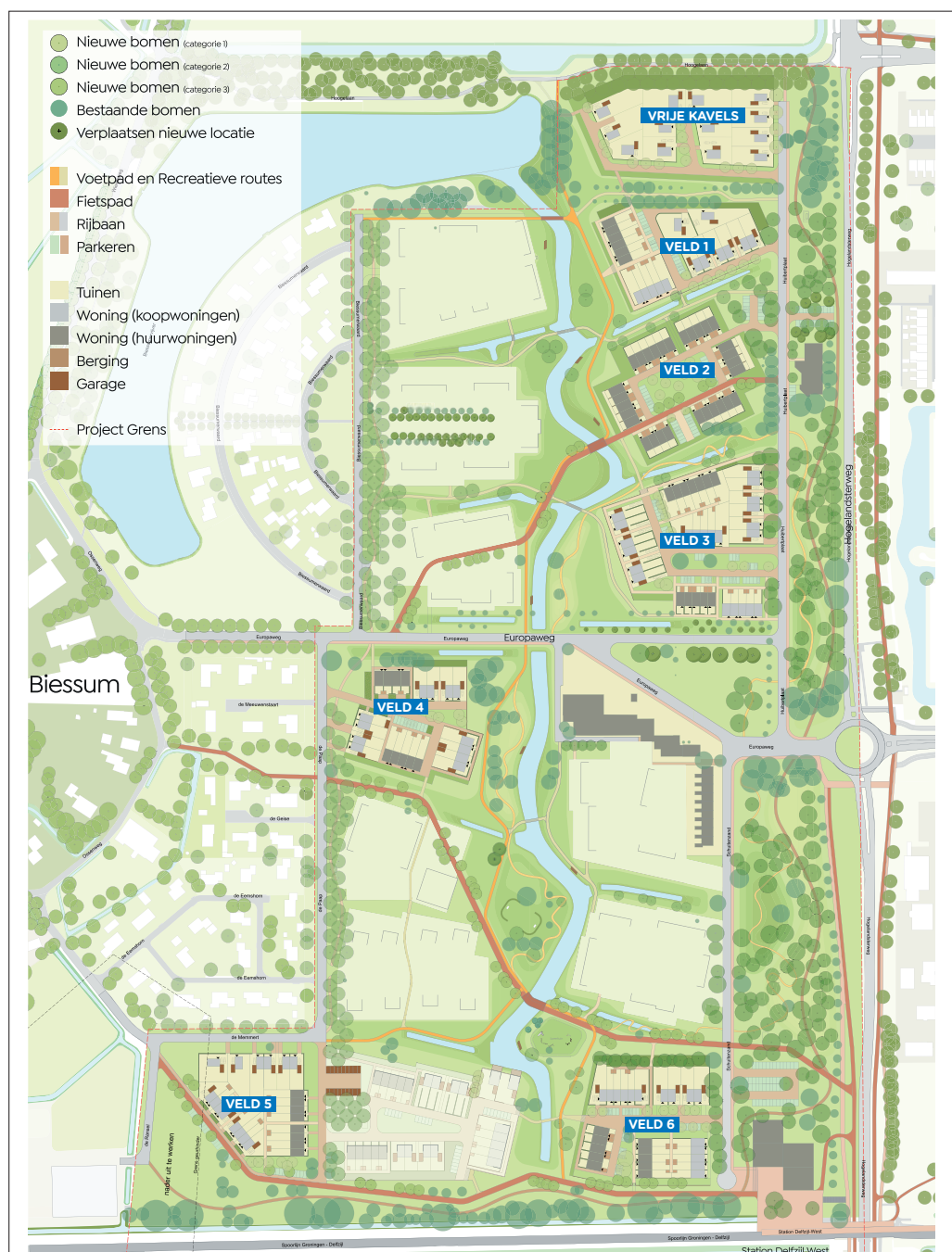
Nieuwsbrief

Zandplatenbuurt Noord en Zuid

Juli 2026

BIESSUMERZAND KRIJGT STEEDS MEER VORM

Biessumerzand wordt een groene en ruim opgezette woonwijk waar wonen, water en natuur samenkomen. In de eerste fase worden ongeveer 150 woningen gerealiseerd, verdeeld over zes woonvelden. Er is ruimte voor verschillende woningtypen, zoals rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen, hofwoningen en levensloopbestendige woningen. De woningen zijn in eerste instantie bedoeld voor de huidige bewoners van de Zandplatenbuurt. Daarnaast komt er aan de noordzijde ruimte voor vrije kavels.



In deze speciale nieuwsbrief informeren we ook de omgeving over de ontwikkelingen in de Zandplatenbuurt.

IN DEZE NIEUWSBRIEF:

- > Biessumerzand krijgt steeds meer vorm
- > Bewoners denken mee over het ontwerp
- > Hoe gaat het verder?
- > Kent u de Lees Sempel-app al?



CONTACT

GEMEENTE EEMSDDELTA

Telefoon: 14 0596

zandplatenbuurt@eemsdelta.nl



BVZ
Belangengroep
Versterking Zandplatenbuurt

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Acantus en Belangengroep Versterking Zandplatenbuurt (BVZ).

De nieuwe wijk krijgt een ander karakter dan de huidige buurt. Er komen minder woningen terug, waardoor meer ruimte ontstaat voor groen, water en veilige wandel- en fietsroutes. De woonvelden worden met elkaar verbonden door een groene omgeving waarin ontmoeten, spelen en bewegen centraal staan. Ook is veel aandacht voor privacy, uitzicht en een prettige inrichting van de openbare ruimte.

In het ontwerp is rekening gehouden met de reacties van bewoners. Zo zijn meer traditionele woningen en vrijstaande woningen toegevoegd en is op verschillende plekken gekozen voor parkeren dicht bij de woning. Ook zijn enkele koop- en huurblokken van plaats gewisseld, zodat er een betere verdeling van de verschillende woningtypen ontstaat.

Met deze nieuwe wijk werken gemeente Eemsdelta en Acantus aan een toekomstbestendige woonomgeving die past bij de wensen van de huidige én toekomstige bewoners.



**Lees Simpel
app**

KENT U DE LEES SIMPEL APP AL?

Lees Simpel is een app die helpt bij het lezen van (moeilijke) brieven.

1. Download de app.
2. Maak een foto van de tekst.
3. Kies een taal.
4. De app geeft een samenvatting van de belangrijkste informatie.



Scan de QR-code en
Download Lees Simpel
(Android)



Scan de QR-code en
Download Lees Simpel
(Apple)

BEWONERS DENKEN MEE OVER HET ONTWERP

Op woensdag 17 en donderdag 18 juni organiseerden gemeente Eemsdelta en Acantus informatiebijeenkomsten voor de huidige bewoners van de Zandplatenbuurt. Deze bijeenkomsten waren een vervolg op de informatieavonden van 5 en 9 maart. Toen werden de nader uitgewerkte plannen voor de nieuwbouw van de wijk gepresenteerd. De opmerkingen en suggesties van bewoners zijn verwerkt in een aangepast ontwerp. Tijdens de bijeenkomsten in juni presenteerde landschapsarchitectenbureau LAOS deze nieuwe plannen.



Bewoners bekijken de maquette en sfeerbeelden Biessumerzand

Met behulp van een maquette en sfeerbeelden kregen bewoners een goed beeld van hoe Biessumerzand eruit komt te zien. Dat hielp ook om vragen en zorgen weg te nemen over de indruk dat de nieuwe wijk compacter zou worden dan de huidige situatie. De maquette liet juist zien dat er meer ruimte ontstaat voor groen, water en een prettige woonomgeving. Daarnaast konden bewoners panelen bekijken met voorbeelden van materialen en kleuren voor de nieuwe woningen. Deze vormen de eerste aanzet voor het beeldkwaliteitsplan, waarin de uitstraling van de nieuwe wijk verder wordt uitgewerkt.

Na de presentatie was er volop gelegenheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan met het projectteam. Er werd gesproken over de ligging van wonin-

gen, de inrichting van tuinen, privacy, uitzicht, parkeren, groen en de planning. Ook konden bewoners hun wensen en aandachtspunten meegeven.

De reacties op het ontwerp waren overwegend positief. De meeste bewoners waardeerden de groene opzet van de wijk en de ruimte die zij kregen om mee te denken. De opmerkingen die tijdens de bijeenkomsten zijn opgehaald, worden waar mogelijk meegenomen bij de verdere uitwerking van het ontwerp.

Programmamanager perspectieflocaties Justin Dol: "Het was prettig om te zien dat bewoners actief meedachten en hun ideeën deelden. Die betrokkenheid helpt ons om samen een wijk te maken waar mensen straks met plezier wonen."



Alle voorlopige impressies Biessumerzand vindt u ook op www.thuisindelfzijl.nl



Maquette Biessumerzand

Kom de maquette van Biessumerzand bekijken

Wilt u de maquette van Biessumerzand nog eens rustig bekijken? Dat kan! U bent van harte welkom op:

Donderdag 23 juli
van 13.30 tot 16.00 uur

Woensdag 19 augustus
van 9.30 tot 12.00 uur

De bewonersbegeleiders zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Locatie:
Infopunt 'Thuis'
Adres:
Ede Staalstraat 5, Delfzijl

HOE GAAT HET VERDER?

De komende maanden werken gemeente Eemsdelta, Acantus en LAOS het ontwerp verder uit. Inmiddels is er ook meer duidelijkheid over het woonveld in het zuiden van het gebied. De verwachting is dat ook dit woonveld kan worden gesloopt. Het realiseren van een zevende woonveld op die plek is op dit moment nog niet mogelijk. Daarom wordt de eerste fase uitgewerkt met de zes woonvelden en het veld met de vrije kavels zoals deze nu zijn gepresenteerd.

Naar verwachting wordt het stedenbouwkundig ontwerp in het vierde kwartaal van dit jaar definitief vastgesteld. Daarna start de voorbereiding van de selectie van een aannemer en ontwikkelaar. De selectieprocedure gaat naar verwachting ook in het

vierde kwartaal van dit jaar van start. Zodra hierover meer bekend is, informeren wij bewoners en omwonenden. Ons doel is om in het tweede kwartaal van 2027 een ontwikkelaar geselecteerd te hebben.

De eerste woningen worden naar verwachting vanaf januari 2027 gesloopt. Dat gebeurt tegelijk in het noordelijk en zuidelijk deel van de wijk. Op dit moment bereiden we de aanbesteding voor om een sloopaannemer te selecteren. We verwachten deze selectie in het vierde kwartaal van 2026 af te ronden.

Biessumerzand wordt stap voor stap werkelijkheid. We blijven de omgeving de komende periode informeren over de voortgang van het project.

Grondtransport Zandplatenbuurt

Vanaf 10 augustus start het grondtransport voor de werkzaamheden in de Zandplatenbuurt. De werkzaamheden duren naar verwachting tot half oktober. De grond is nodig om tijdens de sloop de vrijgekomen gaten weer op te vullen.

Van 10 tot en met 16 augustus rijden de tractoren vanaf de rotonde aan de Europaweg via Schuitemand naar het grasveld naast de meest noordelijke parkeerplaats van de voormalige Schuitemandflats.

Vanaf 17 augustus verandert de route. De tractoren rijden dan vanaf de rotonde aan de Europaweg via de Huibertplaat naar het gronddepot aan de Middelpaats.

Door deze werkzaamheden kunt u op sommige momenten extra verkeersbewegingen en enige overlast ervaren. We doen ons uiterste best om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Planning Biessumerzand*

KWARTAAL 3 - 2026

- Ontwerp stedenbouw en beeldkwaliteitsplan gereed
- Selectie sloopaannemer gereed

KWARTAAL 3/4 - 2026

- Verhuizen bewoners naar tijdelijke huisvesting

KWARTAAL 4 - 2026

- Selectie architect en aannemer

EERSTE HELFT 2027

- Start eerste sloop in de 6 woonvelden

KWARTAAL 3 - 2027

- Start verkoop/verhuur

KWARTAAL 4 - 2027

- Start bouwrijp maken van de 6 woonvelden
- Vroegst mogelijke start aanleg kabels en leidingen

EIND 2027

- Vroegst mogelijke start bouw woningen

KWARTAAL 4 - 2028

- Eerste woningen opleveren

KWARTAAL 1 - 2029

- Aanleg groenstructuur en openbare ruimte

* Deze planning is onder voorbehoud. Na de zomer is er meer bekend over eventuele aanpassingen.

VRAGEN?

Heeft u vragen over de ontwikkeling van Biessumerzand? Neem dan contact op met de gemeente Eemsdelta via 14 0596 of stuur een e-mail naar zandplatenbuurt@eemsdelta.nl. Meer informatie vindt u op www.thuisindelfzijl.nl.

